

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2016.
november 03-án 16.00 órai kezdettel tartott
ülésén.**

Határozatok száma: 45-48

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2016. november 03-án 16.00 órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak:

Farkas Imre	bizottság elnök
Hadházy Ibolya	bizottsági tag (érkezett:16.10 perckor)
Mekota István	bizottsági tag
Bielik Pál	bizottsági tag
Ivanincs Liliána	bizottság külsős tagja
Borteleki Istvánné	jegyző
Czaltik Éva	jegyzőkönyvvezető
Ángyán Tamás	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Gelencsér Kinga	védőnő
Biró Erika	képviselő (érkezett: 17.02 perckor)
Biró Kálmán	képviselő
Sándor Istvánné	Napsugár Óvoda vezetőjének helyettese
Bódayné Koronczai Judit	Tasner Antal Általános Iskola Igazgatója
Boros József	Humán Feladatok Bizottságának tagja
lakosság részéről 2 fő	

Farkas Imre bizottság elnöke

Köszöntöm a megjelenteket! Megállapítom, hogy a bizottsági tagok közül 4 fő jelen van így az ülésünk határozatképes, megnyitom.

Megkérdem a bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirenddel egyetértenek-e? Javaslom, hogy először dr. Hornyák Gábor ösküi lakost hallgassuk meg. Egyetértésüket kérem, kézfeltartással jelezzék.

Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

45/2016. (XI.03.) PüTeB. sz. határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2016. november 03- i ülésének napirendje a következő:

- 1. A 2017. évi bérrendezéssel kapcsolatos döntések előzetes meghozatala**
Előterjesztő: Borteleki Istvánné jegyző
- 2. Hótolási pályázatok megtárgyalása**
Előterjesztő:Ángyán Tamás polgármester
- 3. Vegyes ügyek**

Farkas Imre bizottság elnöke

Átadnám Ángyán Tamás polgármester úrnak.

Ángyán Tamás polgármester

A testület számára már ismert az önkormányzat tulajdonában álló 1380. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos ügy. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó folyamat elkezdődött, majd érkezett egy levél dr. Hornyák Gábortól, amit már korábban ismertettem. A levélben vételi szándékukat jelölték meg több indokra való tekintettel. A kérelmének támogatása mellett, valamint ellene is vannak érvek. Szakember véleményére voltam kíváncsi az ügyben ezért segítséget kértem egy ügyvédtől. Én úgy éreztem, hogy az önkormányzat nem követ el hibát azzal, hogy elad egy tulajdonában lévő ingatlant. Dr. Bors István ügyvédhez fordultam, aki az ismert iratok alapján hozta meg a véleményét.

Felolvassa dr. Bors István levelét.

Farkas Imre bizottság elnöke

Van valakinek hozzászólása? Dr. Hornyák Gábor?

dr. Hornyák Gábor ösküi lakos

Köszönöm a szót. Én tiszteltem az ügyvéd úr jogi tudását, nem feltétlenül vitatom a képviselő-testület döntését. Csak azt kérem, hogy vegyék figyelembe, hogy 2005. május óta használom az érintett területet, ahol semmi károsítás nem volt. Felnőtt életem munkája benne van abba a területbe. Ha a testület most az a területet értékesítené a másik vevő részére az számára plusz területet jelentene míg nekem az életminőségem romlását. Felmerült a polgármesterrel és a másik vevőjével történt egyeztetésen, hogy használati jogot lehetne alapítani és ez alapján megosztani a területet. Szeretném elmondani, hogy nekem ezzel a területtel nincs üzleti célom. Kérem fontolja meg még egyszer a bizottság, hogy eladja-e a területet a másik vevőnek. Köszönöm.

Ángyán Tamás polgármester

Használati jog alapításáról beszéltünk. A kérdés az, hogy ha az adásvételi Pavelka Ervinnel lezajlik, akkor ténylegesen elveszik-e a terület. Nem lehet-e az új tulajjal megállapodni és úgy használati jogot alapítani?

dr. Hornyák Gábor ösküi lakos

Azért egyszerűbb a mostani testülettel használati jog kapcsán megállapodni mivel nem ütköznek érdekek. Mindhárom fél érdekében helyesebb, igazságosabb, ha az önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja és használati jogot alapít. Ez olyan terület ahol én és a feleségem 10 éve dolgozunk.

Bielik Pál bizottság tagja

Jól értem, hogy a 1380. hrsz-ú ingatlan egy részét művelik és arra szeretnének használati jogot?

dr. Hornyák Gábor ösküi lakos

Igen.

Hadházy Ibolya 16.15 perckor megérkezett.

Bielik Pál bizottság tagja

Az 1380. hrsz-ú ingatlanhoz hozzávetőleg mekkora részét szeretnétek?

dr. Hornyák Gábor ösküi lakos

3/5 részét.

Ivanics Liliána bizottság tagja

A másik vevőnek, Pavelka Ervinnek mi a véleménye?

Ángyán Tamás polgármester

Ő szeretné megvásárolni a területet, de azért nem írtuk alá a szerződést, hogy tisztázzuk először a helyzetet. Annyit mondott korábban, hogy neki az a rész, amit a Gáborék használnak nem kell.

dr. Hornyák Gábor ösküi lakos

Ha neki is megfelel akkor főleg érdemes lenne használati jogot alapítani. Ezt a területet csak az ő és a mi területünkről lehet megközelíteni. Az 1380. hrsz-ú ingatlant érintő szomszédos terület megvásárlása folyamatban van részünkről.

Farkas Imre bizottság elnöke

Én támogatom, hogy maradjon az önkormányzat tulajdonában és használatba adjuk a vevők részére.

Ángyán Tamás polgármester

A használati jog lehetőségét csak tényként közöltem, hogy lehet ilyen megoldás is.

Bielik Pál bizottság tagja

Ha az 1379/2. hrsz-ú ingatlan vásárlása lezárult nem lenne célszerű akkor visszatérni erre a témára?

Harnos László alpolgármester

Mennyire sürgős a másik vevőnek?

Hadházy Ibolya bizottság tagja

Nem értem, hogy ha volt egy kérelem az 1380. hrsz-ú ingatlan megvásárlására és a testület döntött az eladásról, majd a Gábor ezt követően jelentette be igényét akkor mind gondolkodunk ennyire az eladáson.

Arra miért nem gondoltatok, hogy a tulajdonviszonyt rendezzék, vettetek közel 1000 m³-t a használt terület jóval több?

dr. Hornyák Gábor ösküi lakos

Azért mert semmi nem utalt arra, hogy ne kellene figyelembe venni az előző tulaj véleményét. Senki nem utalt arra, hogy ez a használat jogosulatlan lenne. 2013. évben volt nálunk a jegyző asszony, ő is látta, hogy mekkora területet használunk, de nem szólt.

Borteleki Istvánné jegyző

Egy nyilatkozat alapján senki nem lesz tulajdonos. Szerintem arról kellene majd döntenie, hogy eladjuk-e vagy leülünk az érintettekkel és ha tudunk kompromisszumot kötünk. Kell a

két vevőtől egy nyilatkozat, hogy a jövőben is megakarják vásárolni az ingatlant, hogy ha most esetleg használati jogban állapodunk meg míg a terület megosztása lehetségessé válik.

Harnos László alpolgármester

Le kell ülni ügyvéddel és megállapodásra kell törekedni.

Farkas Imre bizottság elnöke

Mikor anno az eladásról tárgyaltunk felmerült, hogy a szomszédos telkek tulajdonosát meg kell-e kérdezni, hogy meg kívánja-e venni. Mikor döntöttünk, nem tudtuk, hogy a Gáborék használják a területet.

Bielik Pál bizottság tagja

Úgy érzem fél lábas a beszélgetés, nincs minden érintett jelen. Javaslom így ne döntsünk semmiről. Lehet, hogy nyitott kapukat döngetünk.

Harnos László alpolgármester

Nem tudom mennyire sürgős az Ervinnek. Ha sürgős adjuk bérbe a területet neki addig is míg rendeződik.

dr. Hornyák Gábor ösküi lakos

A legcélravezetőbb az lenne, ha a tulajdonjog maradna az önkormányzatnál és használati jogot alapíthatnánk rajta.

Ángyán Tamás polgármester

Ha mi használati jogot hozunk létre akkor azt követően, ha a Gáborék megvásárolják a 1379/2. hrsz.-ú ingatlant akkor ahhoz a területhez hozzálehetne csatolni a számukra szükséges területet és ezáltal meg lehetne osztani az 1380. hrsz.-ú ingatlant. A másik rész pedig Pavelka Erviné lehetne.

dr. Hornyák Gábor ösküi lakos

Ez szerintem járható út.

Bielik Pál bizottság tagja

Jön a tél, most nem fog senki se vetni, aratni. A másik fél sem fog nagy földmunkákat végezni. Szerintem várhatunk a tavaszig.

Hadházy Ibolya bizottsági tag

Nincs itt minden fél így nem dönthetünk.

Farkas Imre bizottság elnöke

Nem is döntünk most.

Bielik Pál bizottság tagja

Erről az ülésről értesült a másik vevő?

Ángyán Tamás polgármester

Korábban azt mondta, hogy nem kíván részt venni. Megszervezek egy találkozót aztán az eredményről tájékoztatom a testületet. Ezzel nem várnék heteket.

Bielik Pál bizottság tagja

Az 1381. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát is kérdezzük meg.

dr. Hornyák Gábor ösküi lakos

Én erre nyitott vagyok. Csak azt szeretnék megőrizni, amit eddig is sajátunkként használtunk.

Napirendek tárgyalása

Farkas Imre bizottság elnöke

Ha a bizottságnak nincs kifogása folytassuk a védőnő beszámolójával, hogy ne kelljen végig várnia a napirendeket.

1. Vegyes ügyek

1.1. A védőnői szolgálattal kapcsolatos kérés

Farkas Imre bizottság elnöke

A Humán Feladatok Bizottságának ülésen megtárgyalásra került a védőnő tevékenységéről szóló tájékoztató, amiben a védőnőnek volt néhány pénzügyet is érintő kérése. Átadom a szót a védőnőnek.

Gelencsér Kinga védőnő

A tevékenységről szóló beszámolót mindenki olvashatta. A beszámolóban leírtam, hogy szükség lenne a Stefánia programra. Sajnos rengeteg dokumentáció van, ami vagy a körzettől veszi el az időt, vagy ha ezeket nem teljesítem. Én igyekszem a közéletet megtalálni.

A dokumentáció elkészítését tenné könnyebbé ez a program is, ami évente az önkormányzatnak 80.940,-Ft -ot jelentene.

Farkas Imre bizottság elnöke

Ez a program mennyire országos?

Gelencsér Kinga védőnő

Városokban nem, de falvakban elég elterjedt.

Farkas Imre bizottság elnöke

Javasolom támogassuk a program beszerzését.

Ha nincs kérdés, hozzászólás szavazzunk.

Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

46/2016. (XI.03.) PüTeB. sz. határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a védőnői Stefánia Program használatához szükséges 80.940 Ft/ év összeget biztosítsa.

Felelős: Farkas Imre bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Gelencsér Kinga védőnő

Köszönöm. A másik kérésem a Hello Baby magazin előfizetése lenne 2.970.-Ft/ év. A Lang teszt pedig a védőnői ellátás minőségét emelné, de ez ráér.

Farkas Imre bizottság elnöke

Javaslom tervezzük be a jövő évi költségvetésbe majd.

2. A 2017. évi bérrendezéssel kapcsolatos döntések előzetes meghozatala

Előterjesztő: Borteleki Istvánné jegyző

Farkas Imre bizottság elnöke

Átadóm a szót a jegyzőasszonynak.

Borteleki Istvánné jegyző

Ismerteti az előterjesztést.

Jelenleg úgy látszik, hogy lesz pénzmaradványunk. Három éve nem kellett hozzájárulnia az önkormányzatoknak a közös hivatal költségvetéséhez. Az előterjesztésben szereplő összeg az ami maximum , hozzájárulás kellhet. A rendelet egy évre szól és ha mindhárom település elfogadja akkor lesz emelés. Én kérem a testületet, hogy járuljon hozzá.

Biró Erika képviselő 17.02 perckor megérkezett.

Ángyán Tamás polgármester

Az előterjesztésben van egy összehasonlítás a bérekről. Én nem gondolom, hogy ekkora különbség van a kormányhivatali és az önkormányzati dolgozók munkájában, mint a bér. Sok a fiatal, pályakezdő dolgozónk, ha nem kompenzálunk félek, hogy munkaerő nélkül maradunk pedig most már kezd egy jó csapat kialakulni.

Ivanics Liliána bizottság tagja

Differenciálásra nem gondoltatok?

Borteleki Istvánné jegyző

Nem, nem lehet, a köztisztviselőkre vonatkozó törvény kimondja az illetménykiegészítés szabályait.

Farkas Imre bizottság elnöke

Én támogatom 20 %-os az illetménykiegészítést a tervezet szerint. Kérem, aki támogatja kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2016. (XI.03.) PüTeB. sz. határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága támogatja a az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott

köztisztviselők illetménykiegészítését az erre vonatkozó rendelet tervezet szerinti mértékben.

Felelős: Borteleki Istvánné jegyző

Határidő: folyamatos

3. Hótolási pályázatok megtárgyalása

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

Farkas Imre bizottság elnöke

A polgármester úr átküldte mindenkinek a két beérkezett ajánlat összehasonlítását tartalmazó táblázatot.

Ángyán Tamás polgármester

Két ajánlat érkezett végül, az egyik helyi vállalkozó először úgy nyilatkozott, hogy ő is ad ajánlatot, de végül nem adott be. Részletes infókat kértem, ami a táblázatban is olvasható.

Farkas Imre bizottság elnöke

Én javaslom a Geo-Bau Nagy Kft. ajánlatának elfogadását. Őket már ismerjük. Nem lenne elég március 15-ig szerződni?

Ángyán Tamás polgármester

De lehet ezt módosítani.

Farkas Imre bizottság elnöke

Kérem, aki támogatja a Geo-Bau Nagy Kft. megbízását hótolási feladatok ellátására, kézfeltartással jelezze.

Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

48/2016. (XI.03.) PüTeB. sz. határozat

Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a hó eltakarítási és síkosság mentesítési feladatokra a Geo-Bau Nagy Kft.-vel kössön szerződést 2016. november 15. és 2017. március 15-ig terjedő időszakra.

Felelős: Farkas Imre bizottság elnöke

Határidő: 2016. szeptember 22.

Megkérdezem a jelenlévőket, hogy van-e valakinek egyéb észrevétele, hozzászólása?
Több észrevétel nem lévén megköszönöm a jelenlétüket, az ülést 17.20 perckor bezárom.



Farkas Imre
PüTeB elnöke

K.m.f.



Ivanics Liliána
PüTeB tagja

Jelenléti ív

Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2016. november 03-án (csütörtökön) 16.00 órától megtartott ülésén megjelentekről:

Farkas Imre PüTeB elnöke

Farkas Imre

Hadházy Ibolya PüTeB tagja

Hadházy Ibolya

Mekota István PüTeB tagja

Mekota István

Bielik Pál PüTeB külsős tagja

Bielik Pál

Ivanics Liliána PüTeB külsős tagja

Ivanics Liliána

Borteleki Istvánné jegyző

Borteleki Istvánné

Czaltik Éva jegyzőkönyvezető,

Czaltik Éva

aljegyző

Meghívottak

AKHÓZSÁK TÁMÁS

HAROS LÁRÓC

SÁNDOR ISTVÁNNÉ

GELENCSEI KINGA

BIRÓ KATALÁN

Jódogai Károlyai Judit

BORCS JÓZSEF

AKHÓZSÁK TÁMÁS

HAROS LÁRÓC

SÁNDOR ISTVÁNNÉ

GELENCSEI KINGA

BIRÓ KATALÁN

Jódogai Károlyai Judit

BORCS JÓZSEF

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testület
ePénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnökétől

Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal
8191 Öskü, Szabadságtér 1.

Tel/Fax: * 06 / 88 / 588 - 560
E-mail: jegyzo@osku.hu

M e g h í v ó

Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2016. november 3-án (csütörtökön) 16.00 órakortartja következő ülését, Öskü Község Önkormányzatának Tanácsstermében, amelyre ezúton meghívom.

Napirend:

- 1. A 2017. évi bérrendezéssel kapcsolatos döntések előzetes meghozatala**
Előterjesztő: Borteleki Istvánné jegyző
- 2. Hótolási pályázatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester
- 3. Vegyes ügyek**

Öskü, 2016. október 27.



Farkas Imre
PüTeB elnöke