

Szám: 8/2016.

Iktatószám: -P/37-8/2016/P

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

PÉNZESGYŐR ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. július 12-i

ÜLÉSÉRŐL

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. július 12-én 17 óra 00 perckor kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Tárgyalóterem
Pénzesgyőr, Fő u. 41.

Jelen vannak:

A./ Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete:

Hajós Ákos polgármester, Szauner János, Véber Arnold, Páder Róbert,
Szilvás Szilveszterné (5 fő)

Igazoltan távol maradt az ülésről: -

B./ Tanácskozási joggal résztvevők:

Dr. Takács Ervin jegyző

Hajós Ákos polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testületének **5 fő** tagjából az ülésen **5 fő** megjelent, így a képviselő-testületet **határozatképesnek** nyilvánította és az ülést megnyitotta.

Hajós Ákos polgármester határozati javaslata:

Napirend:

- 1./ Mezőri rendelet módosítása: Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester.
 2. Splényi Béla emlékparkkal kapcsolatos döntés meghozatala Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester
 3. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről való döntés Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester
 4. Vegyes ügyek
- Zárt ülés
5. Szociális ügyek

S z a v a z á s:

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi javaslatot (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodással elfogadta.

46./2016.(VII.12.) Képviselő-testületi határozat:

NAPIREND:

- 1./ Mezőri rendelet módosítása: Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester.
 2. Splényi Béla emlékparkkal kapcsolatos döntés meghozatala Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester
 3. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről való döntés Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester
 4. Vegyes ügyek Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester
- Zárt ülés

5. Szociális ügyek

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A:

1./ **napirend:** Napirend: 1./ Mezőöri rendelet módosítása: Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester.

Hajós Ákos polgármester tájékoztatta a képviselő-testülete, hogy akad olyan földhasználó, aki többszöri felszólítás ellenére sem hajlandó önbevallással bevallani a használatában lévő Pénzesgyőri földeket. Sajnos bevallás hiányában nem tudjuk előírni részükre a járulék fizetési kötelezettséget. Ha módosítunk a rendeleten, akkor a földhivatal földhasználati nyilvántartása alapján a hivatal is megállapíthatná a bevallást elmulasztó földhasználó, használatában lévő Pénzesgyőri földterület nagyságát.

S z a v a z á s

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testületének 6./2016.(VII.12.) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálatról szóló 15/2015.(XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

2./ **napirend:** Splényi Béla emlékparkkal kapcsolatos döntés meghozatala Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester

Hajós Ákos polgármester: A meghívó kiküldésekor még nem ismertük teljesen a pályázati kiírást, sajnos hatalmas önrészt kíván meg az önkormányzattól a pályázat kiírója ezért ő is azt javasolja, hogy az önkormányzat ne nyújtson be közművelődési pályázatot a Splényi Béla emlékpark kapcsán.

S z a v a z á s

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

47./2016.(VI.01.) Képviselő-testületi határozat:

Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért abban, hogy a közművelődési pályázatban megkívánt magas önerő miatt, nem kíván pályázatot benyújtani a Splényi Béla emlékparkkal kapcsolatban.

Felelős: Dr. Takács Ervin jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről való döntés Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester

S z ó b e l i e l ő t e r j e s z t é s

Hajós Ákos polgármester átadta a képviselők részére Újhelyi Antal igazságügyi ingatlan szakértő által elkészített hivatalos értékbecslést a Pénzesgyőr 87/2, 87/3, 87/4 hrsz.-ú ingatlanokról. Szeretné ezeket az ingatlanokat értékesíteni, a befolyt vételárból a faluközpontban szeretne egy másik ingatlant vásárolni. A tervezett ingatlanvásárlással a faluközpontban lenne az összes önkormányzati ingatlan, jobban ki lehetne alakítani egy településközpontot.

Az eladásra felkínált ingatlant szeretné a tulajdonostársnak először megvételre felajánlani.

Páder Róbert képviselő: Tekintve, hogy ő is társtulajdonos, és mint elővásárlásra jogosult, addig nem tud nyilatkozni, amíg nem lát egy műszaki leírást vagy egy árajánlatot, arról hogy az értékesíteni kívánt ingatlanok vételára fedezi-e a polgármester által megvásárolni javasolt ingatlanok vételárát és az új orvosi rendelő felújítását. Azt nem akarja, hogy a képviselő-testület eladja az orvosi rendelő épületét, és a befolyt vételárból majd az önkormányzat nem tud a mai követelményeknek megfelelő orvosi rendelőt kialakítani. szeretné kérni a polgármester, hogy az ÁNTSZ véleményét is kérjük meg az orvosi rendelő áthelyezésével kapcsolatban és kérjen több árajánlatot a felújítással kapcsolatban, ha ezek rendelkezésre állnak, akkor lehetne dönteni az ingatlan értékesítésről.

Szilvás Szilveszterné képviselő: Az új orvosi rendelő kialakításának a feltételei nagyon szigorúak, szerinte is jobban körül kell járni ezt az ügyet.

Hajós Ákos polgármester vállalja, hogy a következő testületi ülésre, ami várhatóan augusztus második felében lesz, kér árajánlatot az épület felújítására vonatkozóan és az ÁNTSZ szakmai állásfoglalását is beszerzi. Az ingatlanok értékesítéséről való döntést addig elhalasztják.

Dr. Takács Ervin jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanok az önkormányzat vagyona rendeletében, mint forgalomképtelen vagyontárgyak szerepelnek. Az értékesítés előtt szükséges a vagyona rendelet módosítása is.

4.Napirend

Vegyes ügyek Előterjesztő: Hajós Ákos polgármester

Hajós Ákos polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy június 24-én véget ért a Pénzesgyőri gyerekek nyári táboroztatása. 16 gyerek vett részt a táborban, voltak gyerekek a szomszédos Lókútról is. A tábor ideje alatt a Bakonybéli önkormányzat konyhája biztosította az étkezést a gyermekek számára 740Ft/nap áron. Az étkezés díja még nem került kifizetésre Bakonybélnek. Javasolja, hogy a táborban részt vevő összes gyerek étkezési költségét vállalja át a Pénzesgyőri önkormányzat. Ez kb. 60.000 Ft-ba fog kerülni.

Szilvás Szilveszterné képviselő: Miért utólag kell erről dönteni?

S z a v a z á s

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

48/2016.(VII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pénzesgyőri nyári tábor 2016. június 19-től 2016. június 24-ig tartó ideje alatt felmerült étkezési költséget 60.000 Ft-ig átvállalja és közvetlenül megfizeti a Bakonybéli önkormányzati konyhának.

Felelős: Hajós Ákos polgármester

Határidő: azonnal

Vegyess ügyek 4/2

Hajós Ákos polgármester: Lókút önkormányzata Németországba kirándulást szervezett, a kiránduláson részt vett 7 Pénzesgyőri gyerek és egy fő kísérő is. Javasolja, hogy a 7 fő gyerek és egy fő kísérő utazási költségét 64.000 Ft-t is vállalja át az önkormányzat.

S z a v a z á s

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

49/2016.(VII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Pénzesgyőr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lókút önkormányzat által Németországba szervezett kiránduláson részt vett 7 fő Pénzesgyőri gyerek és egy fő kísérő utazási költségét 64.000 Ft-ban az önkormányzat átvállalja és közvetlenül, számla ellenében a szervezőnek megfizeti

Felelős: Hajós Ákos polgármester

Határidő: 2016. július 30.

Hajós Ákos polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a telekadót nem fizető, amúgy német állampolgárok Pénzesgyőri beépítetlen ingatlanára az adótartozás erejéig a jelzálogjog bejegyzése megtörtént.

Vegyess ügyek 4/3

Szautner János képviselő jelezte, hogy Kucsera Dávid megkereste, hogy szeretné az önkormányzat tulajdonában lévő Pénzesgyőr Fő u. 3. szám alatti, 64. hrsz-ú, 3572 m² térmértékű beépítetlen belterületi telekingatlant mezőgazdasági célra bérbe venni. Szalmabálákat tárolna az ingatlanon.

Hajós Ákos polgármester: Évi 120.000 Ft-ért javasolja, hogy hirdessék meg bérbeadás céljára az ingatlant. A bérleti szerződés fennállta alatt az ingatlan feleljen meg a rendezett faluképnek. Amennyiben a bérlő nem tartja tisztán az ingatlant, akkor az okot ad a szerződés azonnali felmondására. A fizetési feltételek között szerepeljen, hogy két egyenlő részletben kell a bérleti díjat megfizetni. Az első részlet a szerződés aláírásakor esedékes a másikat meg december 31-ig kell megfizetnie a bérlőnek.

Aki a szerződés keretfeltételeit elfogadja, az szavazzon, annak érdekében, hogy a keretfeltételeknek megfelelően a jegyző a következő testületi ülésre elkészíthesse Kucsera Ákossal is egyeztetve a végleges bérleti szerződés tervezetét.

S z a v a z á s

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete (döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő) 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

50/2016.(VII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Pénzesgyőr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meghirdeti bérbeadás céljára a kizárólagos tulajdonában lévő Pénzesgyőr, Fő u. 3. sz, 64 hrsz-ú beépítetlen ingatlant. A bérbeadás szükségképpeni feltételei: A bérleti díj mértéke évi 120.000 Ft. A bérleti szerződés fennállta alatt az ingatlan feleljen meg a rendezett faluképnek. Amennyiben a bérlő nem tartja tisztán az ingatlant, akkor az okot ad a szerződés azonnali felmondására. A bérleti díjat két egyenlő részletben kell megfizetni. Az első részlet a szerződés aláírásakor esedékes a másikat meg december 31-ig kell megfizetnie majd a bérlőnek.

Felelős: dr. Takács Ervin jegyző

Határidő: 2016. augusztus 30.

Hajós Ákos polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy szeptembertől újra az önkormányzat fogja szállítani az óvodásokat Bakonybélbe. Jelenleg a településen a közútkezelő által végzett útfelújítás zajlik, ígéretet kaptak tőlük, hogy a hiányzó útburkolati jeleket, felező vonalat stb. pótolni fogják.

Páder Róbert képviselő: Úgy halotta, hogy a szomszédos Bakonybélben lesz gumibroncs hulladékgyűjtés. Javasolja, hogy a Pénzesgyőri önkormányzat egyeztessen a Bakonybéli vezetéssel és Pénzesgyőrben is tartsanak ilyen jellegű szelektív hulladékgyűjtést.

Hajós Ákos polgármester megköszönte mindenkinek az ülésen való részvételét és az ülést 19 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.

Hajós Ákos
polgármester

Dr. Takács Ervin
jegyző