

Sóly Község Önkormányzat Képviselő Testületének
14/2013.(XII. 20.) önkormányzati rendelete
Sóly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(X. 17.) sz. Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§-ában (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet az alábbi 17. § (2) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:

„h) Különleges bemutató központ területe, jele: **Kbk**”

2. § A Rendelet az alábbi 32/A. §-sal egészül ki:

„32/A. § Különleges bemutató központ területe Kbk

- (1) Az építési övezet területén az Árpád-kori építkezési forma és életmód bemutatását szolgáló építmények, valamint kereskedelmi, szolgáltató és az előbbieket kiszolgáló funkciójú építmények helyezhetők el.
 - (2) Az építési övezet területén önállóan elhelyezhető építmények száma nincs korlátozva.
 - (3) Az építési övezet előírásai:
 - a) A kialakítható telek minimális területe: 5000 m²,
 - b) Beépítési módja: Szabadonálló,
 - c) A megengedett legnagyobb beépítettség terepszint alatt 10%,
 - d) A megengedett legnagyobb beépítettség a terepszint felett 10%,
 - e) A megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m,
 - f) A kialakítandó zöldfelület minimális nagysága: 70%,
 - g) A beépítés feltétele az OTÉK által meghatározott részleges közművesítettség kialakítása.
 - (4) Az építési övezet területén elhelyezett, a korabeli technikákat és anyaghasználatot alkalmazó építmények esetén is biztosítani kell az épített környezet alakítására vonatkozó biztonsági követelményeket.
 - (5) A meglévő értékesebb fás szárú növényállomány megtartására törekedni kell, fás szárú növény kivágás esetén a kivágottaknak megfelelő számban pótolni kell azokat őshonos fás szárú egyedekkel.
 - (6) A 70%-nál nagyobb áttörtségű kerítés létesítése esetén a kerítést a területen belül növényzettel befuttatni vagy határolni kell.”
3. § A helyi építési szabályzat mellékletét képező *Szabályozási terv II/B.* nevű tervlap a jelen rendelet mellékletét képező **Sz.II/B-M** jelű tervlapon jelölteknek megfelelően módosul.
4. § A rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

Sóly, 2013. december 13.

Bikádi László Károly
polgármester



Kovács János György
jegyző

