

**Bakonynána Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2016.(XII.12.) önkormányzati rendelete
Bakonynána Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
5/2006. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bakonynána Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

a Veszprém megyei Kormányhivatal állami főépítész feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, a Veszprémi Bányakapitánysága a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, a Veszprém Megyei Önkormányzat valamint a szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével és a Bakonynána Község Önkormányzata partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Bakonynána Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2006. (IV.27.) önkormányzati rendelete (A továbbiakban: R) 13/A. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az övezetben épületek, építmények az m-BSZA-3 sz. Szabályozási terven jelölt betöltetési kötelezettségű területen kívül –mely egyben építési határvonal- helyezhetők el.”

(2) A R. 13/A.§ (6) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a mezőgazdasági üzemi terület szabályozási terven jelöltnak megfelelően min. 7,5-15 m széles többszintű növényzetből álló zöldfelületi sáv (fasor alatta cserjesávval) telepítendő. A szabályozási tervlapon jelölt 7,5-15 m-től csak ott térhetnek el, ahol meglévő épület, vagy út esik a sávba.”

(3) A R. 27.§ 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„7.A felhagyott bányaterület (016/5, 016/7 hrsz-ú területek) rehabilitációját az illetékes államigazgatási szerv előírásai alapján el kell végezni.”

2.§ (1) A R. 8.§ 4. pont a) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) az egyes telkek területének legalább 50 %-át zöldfelületként kell megtartani”

(2) A R. 16.§ 6. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Azon honvédelmi érdekeket szolgáló erdőterületeken, amelyek a Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság nyilvántartása szerint természeti területnek minősülnek és/vagy a tervezett Kelet-Bakony Tájvédelmi Körzet területén található, a természetes és természetközeli állapotok megőrzése és érvényre juttatása érdekében az erdészeti üzemterv alapján hagyható jóvá.”

(3) A R. 17.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Tanyagazdaság és birtokközpont lakóépületének alapterülete — a tájkarakter megőrzése érdekében — a beépített területnek legfeljebb 50 %-a, de legfeljebb 200 m² lehet. Tanyagazdaság és birtokközpont lakóépülete csak akkor helyezhető el, ha az OTÉK 33.§-ában felsorolt feltételek biztosíthatók.”

(4) A R. 17.§ (17) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(17) A széléróműpark hatásterületén a mezőgazdasági területen elhelyezhető épületek, építmények közül tanyagazdaság és birtokközpont nem alakítható ki.”

(5) A R. 24.§ 8. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. A helyi védelem részletes szabályainak megállapításáról, és a továbbiakban helyi védelem elrendeléséről a képviselő testület külön rendelkezik.”

(6) A R. 24.§ 13. pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. Bakonyhána teljes közigazgatási területén a régészeti értékek védelméről gondoskodni kell.”

(7) A R. 26.§ 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.”

(8) A R. 26.§ 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. A felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. A vízfolyások környezetében nem folytathatók olyan tevékenységek, melyek veszélyeztetik a felszíni vizek, továbbá a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj vagy talajvízszennyezést okozhatnak.”

(9) A R. 27.§ 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Feltöltések kialakítására kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható.”

3.§ A R. jogharmonizációja érdekében az alábbi rendelkezés hatályát veszti:

a) 1.§-a

b) 6.§ 6. pontja,

c) 9.§ 6. pontja

d) 9.§ 9. pont d. és e. alpontja,

e) 10.§ 5. pont e) és f) alpontja,

f) 15.§ 8. pontja,

g) 16.§ 9. pontja,

h) 17.§ (2) bekezdés e) pontja,

i) 17.§ (10), (11), (12) bekezdése,

j) 22.§ 10., 11., 18., 20., 29. pontja,

k) 24.§ 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9., 11., 12. pontja,

l) 25.§ 1. pontja,

m) 26.§ 6. pontja,

- n) 27.§ 6. pontja,
- o) 30.§ 3. pontja,
- p) 31.§ 1. pontja,
- q) 32.§ 1., 2., 5. pontja.

4.§ A R. jogharmonizációja érdekében a

- (1) 20.§ (2) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „végezhető” szövegrész lép,
- (2) 31.§ (3) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe „helyezhető” szövegrész lép,
- (3) a R. teljes szövegében az „OTÉK” szövegrész helyébe a „külön jogszabály” szövegrész lép.

5.§ A R. 1. mellékletében szereplő BSZA-3 jelű szabályozási tervlap normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletében lévő m-BSZA-3 jelű tervlap normatartalma lép.

6.§ E rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.


Bierbaum Adrienn
polgármester


KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
BAKONYVILÁNYI

Feketené Esztergályos Hilda
Feketené Esztergályos Hilda
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. december 12.

Feketené Esztergályos Hilda
Feketené Esztergályos Hilda
jegyző



BAKONYNÁNA

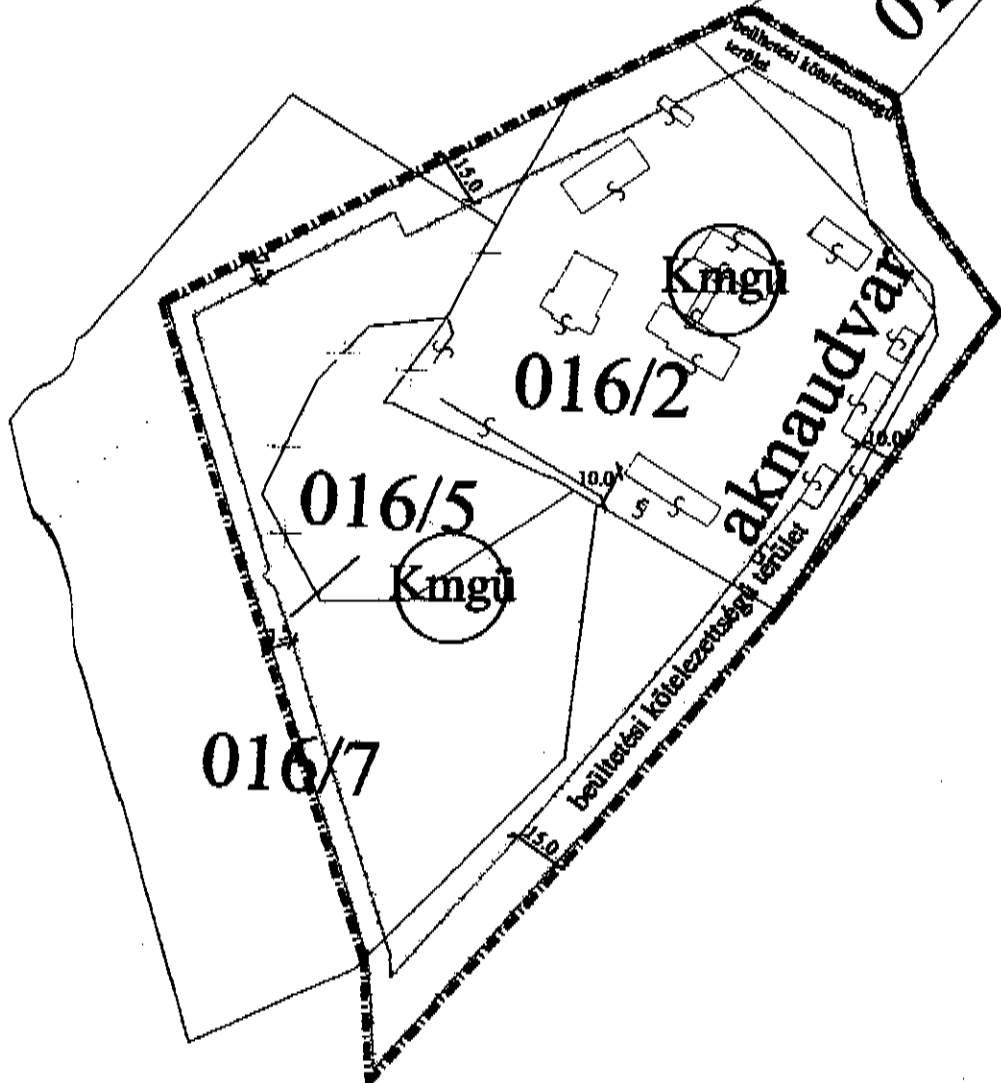
KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

VOLT BÁNYAUDVAR



M 1 : 2 000



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

belépítésre szánt ter. határa

beültetési kötelezettségű terület határa

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

Különleges terület

mezőgazdasági üzemi terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A szabályozást az 1997. évi 11. törvényi módosítással egybehangzóan
5/2004. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel módosították.
Egyszerűsített szerkesztés alapján a 5/2009. (III. 11.), 2/2010. (I. 28.) és 15/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendelettel.

Bakonyánána Község Önkormányzata		m BSZA-3	
Munka megnevezése: Bakonyánána településrendezési eszközeinek módosítása		5/2004. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel módosított, a 2/2010. (I. 28.), 15/2011. (XII. 16.) és 1/2012. (I. 23.) önkormányzati rendelettel módosított	
Lapszám: A/4	Munkatípus: Béépítésre szánt területek szabályozási tervlapja		
Lépték: M=1:2000	Felvétel: PLANTEUS Kft. 6273 Monostor, Fő út 23. Tel.: 06-87-460-200; E-mail: planteus@planteus.hu		
Munkatárs: Németh Kriszta alk. munkatársakból választott	Feladat: Németh Ferenc alk. munkatársakból választott	Tervező:	