

## K i v o n a t !

Bakonyszentlászló Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. május 31-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

### 41/2007. (V.31.) Kt. határozat

Bakonyszentlászló Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a megrendelésre vonatkozó Település Rendezési Terve (TRT) módosításának 26/2007. (IV.12.) Kt. határozatára - a mai napig rendelkezésre álló információk és javaslatok alapján elsődlegesen az alábbi módosítási szándékokat/lehetőségeket kívánja a TÉR-HÁLÓ Építész Tervező Kft.-gal (továbbiakban: Tervező), - Győr, Babits Mihály utca 17. – megvizsgáltatni:

1. A vasúti átrakó 22 ha-os területe, amely jelenleg **bányaterületként** szerepel a rendezési tervben a bánya részéről eladásra került a MÉH Zrt. (Győr) részére. Az új tulajdonos különböző gazdasági tevékenységeket kíván a területen folytatni. Ennek biztosítása érdekében a rendezési terv módosítás vizsgálja meg a terület kereskedelmi-szolgáltató **gazdasági** terület felhasználási kategóriába sorolásának lehetőségét, mivel a település alapvető érdeke, hogy a felhagyott ipari jellegű területen új munkahelyteremtő beruházások lehetőségét biztosítsa.
2. A **0446/10 hrsz-ú terület**, - ahol turisztikai terület felhasználás tervezett - kerüljön **különleges idegenforgalmi** terület felhasználási kategóriába a település turisztikai-idegenforgalmi potenciálja növelésének elősegítése érdekében.
3. Vizsgálja meg a terv a **hulladékudvar** optimális elhelyezésének lehetőségét, jelöljön ki erre alkalmas megfelelő területet.
4. A Bakonyszentlászló belterület 240 hrsz-ú és 262 hrsz-ú utak találkozásánál a telekhatárok a kialakult állapot szerint legyenek feltüntetve a szabályozási terven.
5. A Bakonyszentlászló belterület 53 hrsz-ú ingatlanról helyi beruházás megvalósítása miatt kerüljön le az utcaképi védelem. Az övezeti besorolás módosuljon a beruházás szempontjából kedvezőbbre: településközpont vegyes terület nagyobb beépíthetőséget biztosítana.  
A parkolóhelyek 100 %-ának telken belüli elhelyezése miatt a telek közterület irányába való bővíthetőségét meg kell oldani, vagy egyéb lehetőséget biztosítani.
6. A Fenyves utcai vízrendezés lehetőségének vizsgálata.
7. A Tervező fordítson különös figyelmet az időközben **telekhatár változások** pontosítására.
8. A Tervező a jogszabályi előírásokat betartva- a végleges módosító TRT tervezet benyújtásáig – folyamatosan vegye figyelembe a kötelező ki-függesztés tartalma alatt beérkező (és a képviselő-testület által is javasolt) észrevételeket.

Utasítja a körjegyzőt, hogy a határozat kivonatát – a Tervezőnek való megküldés útján – továbbítsa a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítésének (Győr, Vörösmarty u. 10.)

**Határidő:** 2007. június 20.

**Felelős** : körjegyző

kmf.

**Tomolák László sk.**  
alpolgármester

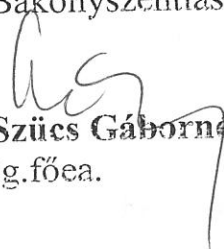
**Dr.Kancsal Károly sk.**  
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

**Fodor Miklós sk.**  
képviselő

**Molnár Gyula sk.**  
képviselő

A kivonat hitelül!  
Bakonyszentlászló, 2007. június 15.

  
**Szücs Gáborné**  
ig.főea.



Fax: 36/519-310  
Leibner Ágnes írásban

## **Kivonat!**

Bakonyszentlászló Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. május 27-én tartott nyilvános ülés jegyzőkönyvéből:

### **67/2010. (V. 27.) Kt. határozat**

Bakonyszentlászló Önkormányzat Képviselő-testülete A 41/2007. (V.31.) és a 113/2007. (IX.28.) Kt. határozataiban megfogalmazott településrendezési terv (TRT) módosítási javaslatait követően meghozott **9/2008. (II.14.) Kt. határozatban (Hat.)** foglalt módosítási igényei közül főépítészeti és tervezői ajánlásra – alaposabb indokolással látja el a **Hat.** alábbiakban hivatkozott egyes pontjait.

A Képviselő-testület kezdeményezi:

**ad1:** a 0234/27 hrsz.-ú már felhagyott volt bányaterület egészségügyi szociális turisztikai erdőként való felhasználását. A terület bányászati célú használata megszűnt, jövőbeni szerepe mindenképpen a környező erdőterületekbe való visszaintegrálás kell hogy legyen. A területen a turisztikai használattal összefüggő funkciók elhelyezhetőségét javasoljuk biztosítani.

**ad.2:** a 253 hrsz.-ú területen lévő ingatlanon megvizsgálni a gazdasági tevékenység folytatásának lehetőségét. A tulajdonos telephelyként kívánja használni az ingatlant. A tervezett használat, teherfuvarozás, iroda, raktár zavaró hatású lehet a szomszédos lakóterületekre, ezért a területfelhasználási kategória váltás csak a várható hatások és következmények figyelembevételével javasolja a képviselő-testület.

**ad 3., 5., 6., 9., 10.:** Vinye településrész rendezési tervi komplett felülvizsgálatát.

Jelenlegi állapotában Vinye nem képes betölteni a településfejlesztési koncepcióban is megfogalmazott turisztikai potenciál növelésére vonatkozó szerepét. A felülvizsgálat során meg kell vizsgálni, hogy a tulajdonosi fejlesztési elképzeléseket hogyan lehet a település érdekében integrálni, hogy a jelenleg hiányzó és a turisztikai-idegenforgalmi szerephez elengedhetetlenül szükséges funkciók megvalósulásának lehetősége a rendezési terv által biztosított legyen. Az állópaolók szerint kalandpark, erdei iskola, különböző vendég-

látó szálláshely szolgáltatások tervezettek. Megoldandó a területen megjelenő gépjárművek parkolása, amely jelenleg frekventáltabb napon teljesen kaotikus.

**ad 4:** a 066/16 hrsz.-ú téglagyári agyagbánya terület melletti út nyomvonalának módosítását a településrendezési tervben, mivel az eredeti nyomvonal a bányászattal miatt több helyen beomlott.

**ad 7.:** a 0453/18 hrsz.-ú Cser-hegyi ingatlanon történő gyümölcstároló-pince elhelyezésének vizsgálatát.

**ad 8.:** a 194/4 hrsz.-ú területen tervezett gyalogút szükségességének felülvizsgálatát, illetve módosított nyomvonal kijelölését a fenti ingatlanon történő területbiztosítás megszüntetése érdekében.

**ad 11.:** a 35 hrsz.-ú területen lévő ingatlanon megvizsgálni a gazdasági tevékenység folytatásának lehetőségét. A tulajdonos vadhús feldolgozó üzemet kíván létesíteni. A területen eddig is gazdasági tevékenység folyt (a TSZ tulajdonában állt), és gazdasági jellegű épületek állnak. Meg kell vizsgálni a lehetővé váló gazdasági jellegű tevékenységek szomszédos területekre gyakorolt esetleges hatásait.

**ad 12.:** a 411 és 412 hrsz.-ú területek kereskedelmi – szolgáltató gazdasági területbe sorolását. A terület melletti ingatlanon tervezett hulladékudvarral összefüggően különböző szolgálatok egységei kialakulását kívánja a képviselő-testület elősegíteni.

A képviselő-testület kezdeményezi továbbá a 0291/2 hrsz.-ú erdőterületen vadászház, illetve turistaház elhelyezhetőségét biztosítani.

A Képviselő-testület a fentiekben túli mindhárom határozatában foglalt egyéb módosítási javaslatait fenntartja.

Utasítja a körjegyzőt, hogy a határozat kivonatát – a tervezőnek való megküldés útján – továbbítsa a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítészének (Győr, Vörösmarty u. 10.)

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** körjegyző

kmf.