

---

1137 Budapest XIII. kerület Újpesti rakpart 7. VI. emelet 34.  
Telefon: (+36) 30 431 93 03; E-mail: drdagonyaa@t-email.hu  
Honlap: www.drdagonya.hu

---

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § (1) bekezdése alapján kiírt közbeszerzési eljárásban

**A) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:**

**Öskü Község Önkormányzata**

8191 Öskü, Szabadság tér 1.

Telefon: +36 88 588 560

Email: [polgarmester@osku.hu](mailto:polgarmester@osku.hu)

Képviseli: Ángyán Tamás polgármester

honlap: [www.osku.hu](http://www.osku.hu)

**Az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval kapcsolatban további információ kérhető:**

Dagonya András

ügyvéd

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

európai uniós szakjogász

1137 Budapest XIII. kerület Újpesti rakpart 7. VI. emelet 34.

Telefon: (+36) 30 431 93 03

E-mail: [drdagonyaa@t-email.hu](mailto:drdagonyaa@t-email.hu)

Honlap: [www.drdagonya.hu](http://www.drdagonya.hu)

**B) A közbeszerzési eljárás fajtája (tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása):**

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő alkalmazásával.

**C) A közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljes körű, közvetlen és díjmentes elektronikus elérhetősége:** a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az ajánlatkérő megküldi.

**D) A közbeszerzés elnevezése, tárgya és mennyisége:**

A TOP-3.2.1-15 kódszámú, „Az ösküi Tasner Antal Általános Iskola, valamint az önkormányzat hivatali épületének komplex energetikai felújítása” című projekt keretében az ösküi Tasner Antal Általános Iskola komplex energetikai felújítása

Tárgya: Építési beruházás

A részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § 47. § és 48. § alapján amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció, illetve a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, ajánlatkérő kijelenti, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azokat minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezéssel együtt kell érteni. Egyenértékűség alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy a megajánlott terméknek meg kell felelnie a műszaki leírásban foglalt műszaki paramétereknek.

**CPV**

45300000-0	Épületszerelési munka
09331000-8	Napelemek
09332000-5	Napelemes berendezések
45321000-3	Hőszigetelési munka

**E) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:** kivitelezési szerződés

**F) A szerződés teljesítésének határideje:** 2018. április 30.

**G) A teljesítés helye:** Öskü, hrsz.: 114 (Mecset u. 3.)

**H) Az ellenszolgáltatás teljesítésének főbb feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Előleg: Ajánlattevő a szerződés – támogatási szerződés terhére – elszámolható összege maximum 5%-ának megfelelő mértékű összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Számlázás, kifizetés: A teljesítés során nyertes Ajánlattevő egy részszámla és végszámla benyújtására jogosult.

A részszámla 50%-os műszaki készültségnél nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 50%-ának megfelelő összeg.

Végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően nyújtható be, értéke a nettó ajánlati ár 50%-ának megfelelő összeg. Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámla és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2)

bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

A kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja alapján a kivitelezési munkákra eső ÁFÁ-t nem a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A kifizetés során a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai is alkalmazandók.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § szerint nyilatkozik Ajánlatkérő, hogy tartalékkeret áll rendelkezésre a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékben. A tartalékkeret felhasználásának szabályait a dokumentáció részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

További információk a dokumentációban.

**I) Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása:** többváltozatú ajánlat, részajánlat tétel nem megengedett. A részajánlat tétel kizárásának indoka: A beszerzés tárgyának részekre történő bontása gazdasági, jótállási és projekt elszámolási szempontok miatt nem indokolt.

**J) Az ajánlatok értékelési szempontja:** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi szempontok:

1. **Ajánlati ár** (nettó forint)

súlyszám: 6.0

2. **Termék garancia időszak a napelemekre vonatkozóan:**

(min. 120 hónap és max. 180 hónap)

súlyszám: 2.5

3. **Az inverterre megajánlott garancia időtartama**

(min. 60 hónap és max. 120 hónap)

súlyszám: 1.5

**K) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:**

**K.1) Kizáró okok:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

1. **K.2) Megkövetelt igazolási mód:** A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdése szerint. A kizáró okok tekintetében a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokat, igazolásokat szükséges csatolni. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerint kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő alkalmazza továbbá a Kbt. 74. § (1) bekezdését.

**L) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:**

**L.1) Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

**L.2) Műszaki illetve szakmai alkalmasság:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

**M) Ajánlattételi határidő:** 2017. június 27. 12 óra 15 perc

**N) Az ajánlat benyújtásának címe és módja:**

- cím: Öskü Község Önkormányzata

8191 Öskü, Szabadság tér 1.

- mód: Az ajánlatot írásban és zártan egy papír alapú példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányt CD-n kell benyújtani pdf formátumban. A papír alapú példányt és a CD-t közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni: „**Az ösküi Tasner Antal Általános Iskola komplex energetikai felújítása TOP-3.2.1-15 - Ajánlat**”. Az ajánlatot ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatot tegyen, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

Az elektronikus és a papíralapú ajánlat eltérése esetén Ajánlatkérő a papíralapút tekinti irányadónak.

**O) Az ajánlattétel nyelve:** magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

**P) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:**

- cím: Öskü Község Önkormányzata

8191 Öskü, Szabadság tér 1.

Ideje: 2017. június 27. 12 óra 15 perc

Jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

**Q) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** 60 nap

**R) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:** Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

**S) Egyéb információk:**

1) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (4), valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.

2) A szerződés megkötésének tervezett dátuma 2017. július 10.

3) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

4) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintát, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

5) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.

6) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

7) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.

8) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a dokumentáció eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.

9) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.

10) Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésével összhangban előírja, hogy a közbeszerzési eljárás során előírt dokumentumok – ha jogszabály máshogy nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

11) A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következők szerint: Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítás, amelyben a kárbiztosítás biztosítási összege a nettó ajánlati ár, a felelősségbiztosítás biztosítási összege legalább 30 millió forint a kivitelezés időtartamára.

12) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó. Az irányadó idő: A felhívásban és dokumentációban, továbbá a közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő által valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

13) Ajánlatkérő szerződéses feltételként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért és jótállást ír elő. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a nettó ajánlati ár 0,5%-a naponta. A késedelmi kötbér maximum értéke a nettó ajánlati ár 15%-a lehet. 30 napot meghaladó késedelem esetén nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a.

A garanciális időszak a napelemes rendszerekre, valamint az inverterre adott garanciális időszak részzempontként kerül értékelésre. Részletes feltételek a dokumentáció részét képező kivitelezési szerződésben.

14) A kiosztható pontszámok alsó és felső határa részzempontonként: 1 – 10. Az értékelési részzempontok esetében adható pontszámok módszerének meghatározása: 1-3 részzempont esetén részzempontonként a legjobb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi pedig a legjobbhöz viszonyítva, az arányosítás módszere szerint kap pontszámot.

#### **Pontozási módszer:**

- **Ajánlati ár részszerpont:** legalacsonyabb ajánlati ár 10 pontot kap, a többi pedig a legjobbhoz viszonyítva kap pontszámot, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgálat ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: 10 pont

P<sub>min</sub>: 1 pont

A<sub>legjobb</sub>: a legalacsonyabb nettó ajánlati ár Ft-ban.

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlatban megajánlott nettó ajánlati ár Ft-ban.

**Ajánlati ár:** az ajánlati árak kerülnek elbírálásra nettó Ft-ban. Legjobb ajánlati elem: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár nettó forintban. Legrosszabb ajánlati elem: a legmagasabb összegű ajánlati ár nettó forintban.

- **Termék garancia időszak a napelemekre részszerpont:** a leghosszabb garanciális időtartam 10 pontot kap, a többi pedig a legjobbhoz viszonyítva kap pontszámot, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgálat ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: 10 pont

P<sub>min</sub>: 1 pont

A<sub>legjobb</sub>: leghosszabb garanciális időtartam hónapban

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlatban megajánlott garanciális időtartam hónapban

**Termék garancia időtartama egész hónap mértékegységben.** Legjobb ajánlati elem: a leghosszabb garanciális időtartam. Legrosszabb ajánlati elem: a legrövidebb garanciális időtartam. Az ajánlatban minimum 120 hónapos garanciát kell vállalni. 180 hónap, vagy azt meghaladó garanciális vállalása esetén ajánlatkérő az általa meghatározott maximális pontszámot osztja ki.

- **Az inverterre megajánlott garancia időtartama hónap mértékegységben részszerpont:** a leghosszabb garanciális időtartam 10 pontot kap, a többi pedig a legjobbhoz viszonyítva kap pontszámot, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgálat ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: 10 pont

P<sub>min</sub>: 1 pont

A<sub>legjobb</sub>: leghosszabb garanciális időtartam hónapban

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlatban megajánlott garanciális időtartam hónapban

**Az inverterre megajánlott garancia időtartama hónap mértékegységben részszerpont:**  
Legjobb ajánlati elem: a leghosszabb garanciális időtartam. Legrosszabb ajánlati elem: a legrövidebb garanciális időtartam. Az ajánlatban minimum 60 hónapos garanciát kell vállalni. 120 hónap, vagy azt meghaladó garanciális vállalása esetén ajánlatkérő az általa meghatározott maximális pontszámot osztja ki.

15) Szerződéskötéssel egyidejűleg a nyertes Ajánlattevő köteles benyújtani Ajánlattevőnek a pénzügyi-műszaki ütemtervet.

16) Jelen eljárásban Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

17) A Kbt. 138. §-a alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

18) Az ajánlat részeként be kell nyújtani a dokumentáció előírásainak megfelelően beárazott **tételes költségvetést (szakmai ajánlat)**.

Az ajánlat részeként szintén benyújtandó Ajánlattevő által **megajánlott termékek (napelem, inverter) műszaki leírása (szakmai ajánlat)**. Ajánlatkérő műszaki leírásként olyan magyar nyelvű prospektus benyújtását is elfogadja, amely tartalmazza – egyebek mellett - a megajánlott termékek típusát.

**T) Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja:** 2017. június 14.

