

Tájékoztatás

Tájékoztatjuk a tisztelt lakosságot, hogy Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az új letelepedési támogatásra vonatkozó rendeletet, amivel a község területén letelepedőket segítenénk.

Leteledési támogatásra jogosultak köre és a jogosultság feltételei:

Az Önkormányzat Öskü Község közigazgatási területén lakóingatlan **megvásárlásával**, vagy **építésével** kapcsolatos költségekhez történő hozzájárulásként **vissza nem térítendő anyagi támogatást nyújt.**

- A támogatás **adásvétel, esetén** a szerződésben meghatározott vételár megfizetéséhez vagy a vételár megfizetését követően a vásárolt ingatlanba történő beköltözéshez szükséges felújítási, karbantartási munkák költségeinek fedezéséhez kérelmezhető.
- **Új lakóház építése esetén** a kérelmező/kérelmezők építési költségeinek támogatására vehető igénybe.

Támogatási feltételek:

- A támogatás iránti igényt nyújthatnak be házastársak,élettársi kapcsolatban élők, gyermeküket egyedülállóként nevelők és egyedül élő személyek is, amennyiben a 45.évüket nem töltötték be.
- A támogatás megítélése jövedelemvizsgálathoz kötött. A kérelmező családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladhatja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350%-át (99.750,-Ft) , valamint 2 millió forint értéket meghaladó vagyonnal sem rendelkezhetnek. A támogatott ingatlan felett 1/1tulajdoni hányaddal rendelkeznek.
- A kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy lakcímet létesít a támogatott ingatlanban és 10 éven belül nem adja el.

Támogatásban nem részesíthető az igénylő:

Nem kaphat támogatást akinek adótartozása van az önkormányzat felé, továbbá az első lakáshoz jutók támogatását megítélték a számára.

A kérelmezőknek mindegyikének meg kell felelnie a támogatási feltételeknek.

A kérelemhez az alábbi okmányokat kell csatolni

- kérelmezővel együtt költöző családtagok jövedelemigazolása,
- vagyonyilatkozat,
- házassági anyakönyvi kivonat, élettársi együttélésről közjegyzői okirat,
- bírósági ítélet/végzés,
- gyermek/ek születési anyakönyvi kivonata,
- adásvételi szerződés vagy jogerős építési engedély vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét igazoló építésügyi hatóság által kiállított dokumentum,
- a helyi adótartozás igazolására az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított okirat.
- teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozat. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell a kötelezettségvállalást arról, hogy az igénylők lakcímet létesítenek a meghatározott ideig a támogatott ingatlanban valamint, hogy a nevezett ingatlant 10 évig nem idegenítik el, életvitelszerűen lakják.

A támogatási kérelem igénylése:

Vásárlás esetén-az adásvételi szerződés keltétől számított-3 hónapon belül, építkezés esetén a jogerős építési dokumentum keltezésétől számított 1 éven belül.

A támogatás mértéke

A támogatás mértéke építeni vagy megvásárolni kívánt lakáscélú ingatlanonként **100.000,- forint**, amennyiben a kérelmező saját háztartásában **gyermeket nevel a támogatás összege gyermekenként további 100.000,- forinttal nő.**

A támogatás formája **vissza nem térítendő támogatás.** Az igénylők kizárólag egy ingatlan tekintetében, egy alkalommal kaphatnak támogatást.

A kérelem elbírálásáról a Humán feladatok Bizottsága dönt.

A támogatás felhasználása és a felhasználás igazolása

A támogatott köteles a támogatás felhasználását a megjelölt határidőn belül igazolni:

- vásárlás esetén a tulajdonjog változás bejegyzését elrendelő jogerős földhivatali határozat másolatának vagy a vásárolt ingatlanba történő beköltözéshez szükséges felújítási, karbantartási munkákat igazoló számláknak, vagy
- építkezés esetén az építési munkákhoz kapcsolódó számlák benyújtásával.

A mennyiben valaki a támogatást jogosulatlanul vette fel vagy a vállalt kötelezettségeket nem teljesíti, abban az esetben a támogatás vissza kell fizetni. Indokolt esetben a Bizottság eltekinthet , felmentést adhat a visszafizetési kötelezettségek alól.