

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült: Öskü Község Önkormányzati  
Képviselő-testületének 2017. április 20-  
án 15.00 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli ülésről.**

**Határozatok száma: 47-51**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Öskü Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2017. április 20-án 15.00 órai kezdettel az önkormányzat Tanács termében megtartott rendkívüli ülésről.

### Jelen vannak:

Ángyán Tamás	polgármester
Harnos László	alpolgármester
Farkas Imre	képviselő
Mekota István	képviselő
Biró Erika	képviselő
Czaltik Éva	jegyzőkönyvvezető, aljegyző
Boros József	Humán Feladatok Bizottságának tagja
Székely Nóra	település mérnök
Bátor Árpád	Palota Vidék 2000. Zrt. elnök-igazgató
Mekota Jánosné	Palota Vidék 2000. Zrt. alkalmazottja

### Ángyán Tamás polgármester

Sok szeretettel köszöntök minden megjelent képviselőt és a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 képviselőből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitom.

Reggel már tárgyalt a testület a két napirendi pontról, amiről ismét tárgyalnánk, de döntés nem született. Sikertelenül mindkét napirendi pont esetében bővebb információt szerezni, ezért javaslom, hogy tárgyaljuk újra a napirendeket ebben az időpontban. Eljött a HÉSZ módosítással kapcsolatban a tervező és a megrendelő vállalkozás elnöke. Szeretném, ha mindenki számára megfelelő döntés születne.

Amennyiben képviselő-társaim a napirendi ponttal egyetértenek, kérem szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### 47/2017. (IV.20.) h a t á r o z a t

Öskü Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2017. április 20. napi ülésének napirendje:

**1. Javaslat Öskü településrendezési eszközök módosítása Öskü II.- dolomit bányatelek területére vonatkozóan, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes egyeztetési eljárás keretében a 38. § szerinti véleményezési szakasz lezárásáról**

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

**2. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan bérbe adására vonatkozó megállapodás megtárgyalása**

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

## **Napirend tárgyalása:**

**1. Javaslat Öskü településrendezési eszközök módosítása Öskü II.- dolomit bányatelek területére vonatkozóan, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes egyeztetési eljárás keretében a 38. § szerinti véleményezési szakasz lezárásáról**

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

### **Ángyán Tamás polgármester**

Reggel tárgyaltuk ezt a napirendet, de a testület nem fogadta el a határozati javaslatot. Kérem az Elnök Urat és a tervezőt, hogy ismertessék a bővítés folyamatát, okait.

### **Székely Nóra településmérnök**

A vállalkozó kérésére a bányaterület bővítése érdekében benyújtásra került a kérelem a Bányakapitánysághoz, azonban ennek pozitív elbírálásához a területnek bányatelek jelölést kell kapnia. Ehhez szükség van a Helyi Építési Szabályzat módosítására. A folyamat érdekében a módosítás tervezet megküldésre került a jogszabályban meghatározott hatóságokhoz, mely hatóságok megküldték a szakmai véleményeiket. Ezzel lezárulna a közbenső véleményeztetési szakasz. A beérkezett hatósági vélemények alapján kisebb korrekciókat végeztünk a tervezeten. Most a képviselő-testületnek el kell fogadnia a beérkezett véleményeket és ez után tudjuk elküldeni a végső véleményezésre.

### **Ángyán Tamás polgármester**

Az a gondunk, hogy a tervezet bányaterület lehatárolja a település jövőbeni bővítésének irányát.

### **Bátor Árpád Palota Vidék 2000. Zrt. elnök-igazgató**

Jelenlegi bánya területe 12 hektár. A tervezetben megjelölt hosszú csík területre eszmei értékben lenne szükség. A térségben kevés az üzleti lehetőség, de sok a bánya. Ha az érintett területre megtörténik a bányatelek fektetés feltárjuk milyen minőségű, mennyiségű a kitermelhető anyag. Számítások alapján csak 495 év múlva érnék ki erre a területre, de üzletileg nekünk fontos. Két éve már kiadtuk ezt a bányatelek fektetésre vonatkozó feladatot egy cégnek, de nem vették észre, hogy a HÉSZ-ben előírtakkal nem egyezik meg, ezért ez a folyamatot most újra kellett kezdeni. Ez roppant kellemetlen, hiszen jó néhány millió forintunk benne van már ebben a folyamatban és már kétszer fennakadt. Környezetvédelmi engedélyünk van, amihez az önkormányzat hozzájárulása is szükséges volt. Én azt gondoltam, hogy akkor rendben van az önkormányzat részéről.

### **Székely Nóra település mérnök**

*Felolvassa a környezetvédelmi engedély, melyhez az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője járult hozzá. ( Öskü Településrendezési Eszközök Módosítására vonatkozó dokumentáció 4. melléklete)*

### **Bátor Árpád Palota Vidék 2000. Zrt. elnök-igazgató**

Nem abban gondolkodunk, hogy itt bányaterületet nyitunk. Ha a testület a későbbiekben úgy dönt bármikor kivonható a terület beépítésre nem szánt különleges bányaterület övezet megjelölés alá.

### **Ángyán Tamás polgármester**

A reggeli ülésen volt egy gondolat, amibe a többség egyetértett. A vasútvonalig a bővítéssel egyetértene. A kérdésem az lenne, hogy működhet-e úgy a folyamat, hogy most ezt lezárjuk és kötünk egy megállapodást, hogy módosítják a tervet a vasút vonalig?

**Székely Nóra település mérnök**

Ha ezt lezárjuk akkor egy újabb eljárás kell újabb milliókért, de meglehetne úgy oldani, hogy a tervezet módosítás 2 ütembe történne. Az I. ütem tartana a vasút vonalig és csak az I. ütem 80%-os kitermeltsége esetén lehetne a II. ütemet megkezdeni. A HÉSZ későbbi felülvizsgálatakor pedig át lehet a II. ütem területét módosítani más használatra. Ez lenne a biztosíték a képviselő-testület számára.

**Farkas Imre képviselő**

Merre történne a kitermelt dolomit elszállítása?

**Bátor Árpád Palota Vidék 2000. Zrt. elnök-igazgató**

Ezzel kicsit gondban vagyunk, mert a 8. sz. főút bővítése kapcsán ígéretet kaptunk, hogy a kihajtó lesz a bányánál a híd előtt is, de menetközben derült, ki hogy erre nincs mód. A bővítéssel érintett területen már van lehetőség a 8. sz. főútra történő ráhajtás engedélyezésére, jelentős összegekért cserébe, de ez a vállalkozót terheli. Jelenleg a sportpálya melletti kihajtásra megoldott csak.

**Farkas Imre képviselő**

Gondolom Várpalota felé is kell majd szállítani, akkor mi történik?

**Bátor Árpád Palota Vidék 2000. Zrt. elnök-igazgató**

Igen, ezt az önkormányzat azonban egyszerűen megtudja oldani azzal, hogy szabályozza az adott útszakaszon a teherszállítást. Ezt követően a vállalkozó gondja, hogy megoldja másfelé a szállítást.

**Székely Nóra település mérnök**

A település bánya felé tervezet bővítésével kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet, hogy a bányatelek melletti területek esetében, aki ott bármit is tenni kíván annak leletmentést kell csináltatnia. Nyilvántartott régészeti lelőhely az érintett terület. Ezt is figyelembe kell venni hiszen az itt építkezni kívánók költségeit jelentősen növeli. Átgondolandó, hogy merre húzza meg a település vezetése a bővítés vonalát.

**Farkas Imre képviselő**

A bánya egy örök sebet ejt a tájon.

**Ángyán Tamás polgármester**

Van valakinek egyéb gondolata?

**Harnos László alpolgármester**

Mi azt szeretnénk, hogy most az I. ütemnek felvázolt módosítás legyen a végleges. A község további bővítése csak arra biztosítható. Azt meg tudjuk ígérni, hogy másnak nem adunk engedélyt, hogy bányát létesítsen.

**Ángyán Tamás polgármester**

Legyen egy megállapodás, hogy a II. ütem nem valósul meg.

### **Székely Nóra település mérnök**

Belefoglaljuk a rendeletbe, hogy az I. ütem 80%-os kitermeltsége esetén lehet megnyitni a II. ütemet.

### **Ángyán Tamás polgármester**

Javaslom, hogy az első ütem az Öskü 091/8. hrsz.-i útig terjedjen. Végeredmény szempontjából mindegy melyik utat választjuk, de nem mindegy, hogy megint mennyi pénzt dob ki a vállalkozó.

### **Bátor Árpád Palota Vidék 2000. Zrt. elnök-igazgató**

Mi vállaljuk, hogy a II. ütemről lemondunk.

### **Ángyán Tamás polgármester**

Javaslom, kérjük a tervezet ütemezését, rögzítve a rendeletbe, hogy az I. ütem 80%-os kitermeltsége esetén lehet megnyitni a II. ütemet. Továbbá kössünk megállapodást a Palota Vidék 2000. Zrt.-vel, hogy a II. ütemről lemond.

Első körben szavazzunk az előterjesztés szerinti határozati javaslat ütemezésre vonatkozó kiegészítéssel történő elfogadásáról.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

## **48/2017. (IV.20.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének az Öskü II.- dolomit bányatelek területére vonatkozó módosításával kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdés a) pontja szerint történő teljes egyeztetési eljárásban az alábbi megállapításokat teszi és döntéseket hozza:

1. A módosítási tervezet véleményeztetése Korm. rendelet előírásainak megfelelően teljes egyeztetési eljárás keretein belül történt. A Korm. rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban összeállított előzetes tájékoztató megküldésre került a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá a vonatkozó Képviselő-testületi határozat szerinti a „partnereknek”. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok alapján, a Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési szakaszban a tervezők összeállították a tervmódosítás véleményezési dokumentációját, melyet az Önkormányzat megküldött azon szerveknek és szervezeteknek, melyek a további egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

2. A fentiekre vonatkozó dokumentumokat, terviratokat megismerve a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket jelen határozat 1. mellékletét képező, a tervezők közreműködésével összeállított önkormányzati válaszok szerint elfogadja.

3. Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a Korm. rendelet 39. § (3) bekezdése szerint a tervmódosítás véleményezési szakasza lezárult és a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási

tervezete benyújtható az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából.

4. A képviselő-testület a módosítási tervezet ütemezését kéri, amelynek értelmében az I. ütem Öskü 091/8. hrsz.-i útig terjedjen. A rendelet módosítás tervezetében kerüljön rögzítésre, hogy az I. ütem 80%-os kitermeltséget követően nyílhasson meg a II. ütem.

Határidő: 2017.04.21.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **Ángyán Tamás polgármester**

Kérem, aki támogatja, hogy kössünk megállapodást a II. ütemtől való visszalépésre, kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **49/2017. (IV.20.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kössön megállapodást a Palota Vidék Zrt. képviselőjével a tervezet dolomit bánya II. ütemétől való visszalépésre.

Határidő: 2017.04.30.

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

### **Ángyán Tamás polgármester**

Kikísérem a vendégeket, addig tartsunk egy pár perc szünetet.

*Szünet 15.47 és 15.55 perc között.*

## **2. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan bérbe adására vonatkozó megállapodás megtárgyalása**

Előterjesztő: Ángyán Tamás polgármester

### **Ángyán Tamás polgármester**

Reggeli ülést követően felhívtam az MVM képviselőjét és egyeztettem velük. Ők nem tudnak más feltételekkel megállapodni csak a korábban megjelölt tervezet szerinti konstrukciókkal. Ennek gazdasági okai vannak. Elmondták, hogy az első 5 évben magasabb áron veszi át tőlük az áramot a szolgáltató. A 10. évtől pedig hozzávetőleg már csak fél áron tudják értékesíteni ezáltal a bevételük is csökken. Én is kiszámoltam, így a bérleti díj éves átlaga 640.000,-Ft. Végre történe valami, aminek generáló hatása lenne.

### **Biró Erika képviselő**

Azon gondolkodom, hogy ezt én is megértem, de hosszú időre lekötjük ezáltal az érintett területet. Lehet, hogy most nincs lehetőségünk, de később előfordulhat, hogy mi is termelni szeretnénk ily módon áramot ott. Ezt kicsit gondoljuk át. Hozzávetőleg 10% hozamot képes hozni egy ilyen napelemes park működése, így erről a bevételi lehetőségről lemondunk.

### **Ángyán Tamás polgármester**

Amennyiben aláírjuk a megállapodást, az nem zárja ki, hogy a jövőben mi is létesítsünk egy ilyen napelemes parkot. Van még ott ezen kívül 8 hektár, ami üres. Nekünk ez egy jó

lehetőség, de még marad is hely.

**Biró Erika képviselő**

Tapasztalatot szerezhettünk, akár egy együttműködés is kialakulhat ez irányban a céggel.

**Mekota István képviselő**

Legalább elindul valamilyen irányba a fejlesztés

**Farkas Imre képviselő**

Én javaslom, hogy 25 év után újra tárgyalja az akkori testület majd a megállapodást.

**Ángyán Tamás polgármester**

Kérem, aki támogatja az együttműködési megállapodás aláírását, kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**50/2017. (IV.20.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az együttműködési megállapodás megkötésére az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a II. fejezet pontjaiban körülírt ingatlanok, illetve ingatlanrészek Projekt céljaira való alkalmassá tétele tárgyában.

A megállapodás a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

**Ángyán Tamás polgármester**

Kérem, aki támogatja a bérleti szerződés aláírását Farkas Imre képviselő kiegészítése szerint, kézfeltartással jelezze.

*Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**51/2017. (IV.20.) h a t á r o z a t**

Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a bérleti szerződés aláírására, az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal, az Önkormányzat tulajdonában álló Öskü 077/3 hrsz. alatt található ingatlan területének, hozzávetőlegesen 15000 m<sup>2</sup> alapterületű részének bérbeadás tárgyában.

A bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.


A képviselő-testület elé terjesztett bérleti szerződés tervezetbe kéri rögzíteni, hogy 25 évet követően a felek tárgyalják újra a szerződésben foglalt feltételeket.

Határidő: azonnal

Felelős: Ángyán Tamás polgármester

**Ángyán Tamás polgármester**

Az első napirendekkel kapcsolatos feladatoknak azonnal nekiállok. Egyéb észrevétel, javaslat nem lévén a nyilvános testületi ülést 16 óra 10 perckor bezárom.

  
**Ángyán Tamás**  
polgármester



  
**Czaltik Éva**  
aljegyző



