

Ö-179-7/2017

7. szám

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Öskü Község Önkormányzatának
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
által 2017. július 28-án 16.30 órakor tartott
ülésétől.**

Határozatok száma: 33

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Öskü Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. július 28-án (pénteken) 16.30 órai kezdettel megtartott ülésén.

Az ülés helye: Öskü Község Önkormányzat Tanácsterme

Jelen vannak:

Farkas Imre	PüTeB elnöke
Mekota István	PüTeB tagja
Bielik Pál	PüTeB külsős tagja
Czaltik Éva	aljegyző
Albert Irén	jegyzőkönyvvezető
Kéri Katalin	főépítész

Lakosság részéről 5 fő.

N a p i r e n d e l ő t t .:

Farkas Imre PüTeB elnöke:

Köszöntök minden megjelent képviselőt és meghívottat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az 5 bizottsági tagból 3 bizottsági tag megjelent, az ülés határozatképes. Szeretném javasolni a bizottság tagjainak, hogy vegyünk fel egy ügyet, ami kérelem lenne Kiss Tibor telekhatár módosítás ügyben. Az érintettekre való tekintettel tárgyaljuk ezt elsőként.

Öskü Község Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

33/2017. (VII.28.) PüTeB Határozat

Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2017. július 28-i ülésének napirendje:

- 1. Telekhatár rendezésére irányuló kérelem megtárgyalása**
- 2. Település Arculati Kézikönyv első olvasatának megtárgyalása**
Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

- 1. Telekhatár rendezésére irányuló kérelem megtárgyalása**

Farkas Imre PüTeB elnöke:

A kiküldött kérelmet és a térképet mindenki megkapta előzetesen. A kérelmezők nemrégiben vásárolták meg az ingatlant és csak ezt követően jutott tudomásukra, hogy a ház fala a telekhatáron átnyúlik, a térképvázlaton látható módon.

Harnos László alpolgármester:

Én azzal szeretném kiegészíteni, hogy nemcsak a falak állnak, hanem a tető hiányzik csak, szeretném ezt a jegyzőkönyvbe felvenni.

Farkas Imre PüTeB elnöke:

Tiétek a 1174 hrsz., az Önkormányzat tulajdonában pedig a 61/1 hrsz.-ú ingatlan van, amely ingatlanra a házat túlépítették. A 61/1-es helyrajzi számmal jelzett terület, ami az Önkormányzat tulajdona, közterület. Tulajdonképpen egy beépítetlen terület, nekünk erre szükségünk nincs, de csak javasolni fogjuk tudni a területnek az eladást, ha esetleg nektek vételi szándékotok lenne erre a területre.

Kiss Tibor kérelmező:

Igazából az elcsúszás mértékével szeretnénk ezt a telket kiegészíteni, minimálisan egy olyan területet igénybe venni az Önkormányzattól, ami a bejárást lehetővé teszi. Ez az egész telek úgy lett kialakítva, mint ahogy eredetileg kellene, csak valószínűleg elmérték a telekhatárt meg az épületnek a kitűzését. Akkoriban még nem voltak ilyen műholdas rendszerek és rossz helyről kezdtek el mérni. A mellette lévő épület, amely valamikor Török János tulajdonában volt, valószínű onnan kezdtek el mérni, ezt nem lehet tudni. Nekünk akkora területre lenne szükségünk, hogy be tudjunk járni gyalogosan vagy pedig attól függ, hogy milyen költségekkel jár az egész. Azt kérnénk, az Önkormányzat vegye tudomásul, hogy a telekhatáron túl lóg ez az épület és egy bejárást szeretnénk. Ha ugyanannyi költséggel jár ez a megoldás mintha vásárolnánk valamennyi részt belőle, akkor meg is vásárolnánk. Anyagi lehetőségeink eléggé korlátozottak, hitelből építkezünk és az a pénz, amit felvettünk valószínű, hogy nem is elég a befejezésre.

Farkas Imre PüTeB elnöke:

Köszönöm szépen, megkérném a Főépítész Asszonyt, hogy véleményezze az elhangzottakat.

Kéri Katalin főépítész:

Köszönöm szépen. Igazából azt kell tudni a 61/1-es hrsz. számú ingatlan önkormányzati terület, az Önkormányzatnak a közútja. Ezzel úgy tudnunk bármit csinálni, hogy ezt a területet kivesszük. Ehhez a kivételhez rendezési terv módosítására van szükségünk. Szerencse, hogy az István utcának ez a része most önálló helyrajzi számmal rendelkezik. Legelső lépés az lehet, hogy ezt a területet kivesszük a vagyontól is, mint közterületet. Jelenleg nem értékesíthető, „nincs értéke” forgalomképtelen terület. Ebből a forgalomképtelenségből csak akkor tudom kivenni, hogy ha a rendezési tervből is kiviszem, mint utat és átkerül be nem épített területre. A be nem épített területtel kapcsolatosan az a gondom, nyilván megértem, hogy kevés a pénzük, de a törvényi előírásoknak megfelelően tudok csak hozzá telket adni. Meg kell csinálni majd, egy geodéta által készített bemérést, ha a szabadon álló beépítéshez alkalmazkodunk.

Kiss Tibor kérelmező:

Az utcafront felőli részen van az igazi bejárat.

Kéri Katalin főépítész:

Akkor meg az a baj, hogy ott van a bejárata. Az országos építésügyi szabvány szerint 4 m-nek kell lennie a ház és a telekhatár közti távolságnak. Meg kell néznünk, hogy az a 4 méter hova esik, 4 m-nél kevesebb biztos, hogy nem lehet. Az Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának meg kell, hogy feleljenek, amikor telket alakítok ki. Ez úgy fog bemenni a

Földhivatalhoz, hogy telekhatár rendezés. Kellemetlenebbik része az az, hogy ezt holnapután nem lehet megcsinálni. Rendezési tervnek a felülvizsgálatát minden településnek 2018. december 31-ig kell elvégezni. Ösküre ez fokozottan vonatkozik, hiszen régi a rendezési terv már. A felülvizsgálatot meg kell ejteni, amíg annak nincsen vége, addig ezzel a területtel számolni nem tudnak.

Javaslok a Testületnek egy kompromisszumos megoldást. A kérelmező fejezze be a házat, de addig nem tudnak rá használatbavételi engedélyt kérni, és nem tudom, hogy a hitelbe ez mennyire számít bele, amíg ez a fajta telekhatár rendezés le nem zárul.

Kiss Tibor kérelmező:

Hitel szempontjából nincs jelentősége, hiszen a korunknál fogva, az épületnek a készültségi szintje miatt nekünk csak a szabad felhasználású hitel jöhet számításba.

Kéri Katalin főépítész:

Nincs olyan kikötés, hogy valahány éven belül használatbavételi kell?

Kiss Tibor:

Nincs, de célszerű lenne 3-4 éven belül befejezni.

Kéri Katalin főépítész:

Úgy gondolom a testület támogatni tudja a kérelemben megjelölt telek határrendezést, de azonnal megoldani a helyzetet nem tudja.

Azt tudom javasolni, hogy nyújtsanak be egy kérelmet a rendezési terv módosítására, melyhez csatolnak egy földmérő által készített változási vázrajzot. Ezt mindenképpen akkor lenne szükséges megtenni, amikor a rendezési terv módosítására vonatkozó eljárás az egyeztetési szakaszba lép. Természetesen most is beadhatják a vázrajzot, de később se feledkezzenek meg róla.

Farkas Imre PüTeB elnöke:

Köszönjük szépen Főépítész Asszonynak, hogy tájékoztatott bennünket, mi is támogatjuk a kérelmet. Tibor akkor nyilván nekiálltok építkezni, csináljátok, mi meg támogatni fogjuk a jövő évi rendezési terv módosításánál a kéréseteket.

2. Település Arculati Kézikönyv első olvasatának megtárgyalása

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

Farkas Imre PüTeB elnöke:

Térjünk át a településarculati kézikönyv ismertetésére. Az lenne a kérésem, hogy ez egy beszélgetés formájú legyen, ha valakinek van véleménye, hozzászólása, nyugodtan tegye meg, mondja el. Át is adom a szót Kéri Katalin főépítésznek.

Kéri Katalin főépítész:

Köszöntök mindenkit. Elkészült a Települési Arculati Kézikönyv első tervezete. Ezt szeretném most ismertetni. Az esetleges javaslatokat rögzítjük és ennek megfelelően átdolgozom majd az anyagot.

Ismertette a Települési Arculati Kézikönyv első tervezetét és megtárgyalták módosítási javaslatokat.

Kéri Katalin főépítész:

Arra kérek mindenkit, hogy augusztus 4-ig küldjétek meg, ha van még egyéb javaslat, módosítás. Kijavítom a beérkezett javaslatok szerint a tervezetet majd feltöltöm a Lechner Tudásközponthoz, akik 21 nap alatt véleményezhetik a tervet. Elég szűkös idő áll rendelkezésünkre, hogy határidőben meg legyen minden.

Farkas Imre PüTeB elnöke:

A megbeszélt módosításokat felírtuk és megküldjük majd.

A napirend után van valakinek kérdése, hozzászólása? Egyéb hozzászólás kiegészítés hiányában az ülést 19 óra 10 perckor bezárom.

Kmf.

Farkas Imre
PüTeB elnöke

Mekota István
PüTeB tagja

Jelenléti ív

Öskü Község Önkormányzat Képviselő Testületének Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2017. július 28-án (pénteken) 16.30 órától megtartott ülésén megjelentekről:

Farkas Imre PüTeB elnöke

Farkas Imre

Hadházy Ibolya PüTeB tagja

Mekota István PüTeB tagja

Mekota István

Bielik Pál PüTeB külsős tagja

Bielik Pál

Ivanics Liliána PüTeB külsős tagja

Borteleki Istvánné jegyző

Czaltik Éva jegyzőkönyvezető,

aljegyző

Czaltik Éva

ALBERT IZÉNA jkv.

Albert Izéna

Meghívottak

BIRÓ ERIKA

Biró Erika

HARMS LÁRÓS

Harms Lárós

BOROS JÓZSEF

Boros József

KERI KATALIN

Kéri Katalin

**Öskü Község Önkormányzati Képviselő -testület
ePénzügyi és Településfejlesztési Bizottság Elnökétől**

Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal
8191 Öskü, Szabadságtér 1.

Tel/Fax: * 06 / 88 / 588 - 560
E-mail: jegyzo@osku.hu

M e g h í v ó

Öskü Község Önkormányzatának Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 2017. július 28-án (pénteken) 16.30 órakor tartja ülését, Öskü Község Önkormányzatának Tanácstermében, amelyre ezúton meghívom.

Napirend:

1. Település Arculati Kézikönyv első olvasatának megtárgyalása

Előterjesztő: Kéri Katalin főépítész

2. Vegyes ügyek

Megjelenésére számítok, aktív részvételét előre is köszönöm!

Öskü, 2017. június 17.

Farkas Imre
PüTeB elnöke