

PORVA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2015. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásról

Porva Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1.§ Porva Község támogatja a családoknak a községben történő letelepedését, lakáshoz jutását, az e rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén.

A támogatás feltételei

- 2.§ (1) Szociális lakástámogatás adható annak a családnak (személynek)
- a) akik 50 életévet nem töltötték be és
 - b) akik házastársak vagy legalább egy éve közös háztartásban élő élettársak, illetve egyedülálló személyek és
 - c) akinek – a vele együttlakó és költöző személyek figyelembevételével – az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a *minimálbér 250 %-át*, egyedülálló személy vagy kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő esetén a *minimálbér 300 %-át és*
 - d) lakóhelyet létesít Porván a lakásvásárlást vagy a használatbavételi engedélyjogerőre emelkedést követő 30 napon belül és
 - e) 14 év alatti gyermekét a helyi nevelési-oktatási intézménybe írhatja be –melyről a rendelet 4. melléklet szerint nyilatkozik és
 - f) aki nem esik a 3.§ kizáró feltételek alá
- (2) A támogatás iránti pályázat benyújtására azok jogosultak, akik a lakást Porva területén vásárolják vagy építik és vállalják, hogy a vásárlást, illetve a használatbavételi engedély megadását követő 8 napon belül lakcímet létesítenek.

A támogatást kizáró feltételek

- 3.§ (1) Nem adható szociális lakástámogatás annak a családnak (személynek), aki a vele költöző személyeket is figyelembe véve a kérelem benyújtásakor, illetőleg azt megelőző 5 éven belül az Európai Unió területén bárhol üdültulajdonnal, vagy üdülőtelekkel rendelkezik, illetőleg rendelkezett, kivéve a beépíthető építési telket.
- (2) A kérelem benyújtása és lakás vásárlása vagy a használatbavételi engedély megszerzése óta 12 hónap vagy annál több idő eltelt.
- (3) Nem nyújtható támogatás annak a családnak, amelyik az e rendeletben meghatározott jogcímen az önkormányzattól vagy jogelődjétől már kapott vissza nem térítendő támogatást.
- (4) Nem részesíthető támogatásban az a család, akinek a támogatási pályázat benyújtását megelőző 10 éven belül a házastársak vagy élettársak valamelyikének saját vagy közeli hozzátartozó tulajdonában volt a megvásárolni tervezett ingatlan.

(5) Nem adható támogatás olyan családnak ahol a vásárlással nem 100 %-os tulajdonszerzés történik.

(6) El kell utasítani a támogatásra pályázó családnak a kérelmét, ha a házastársak, élettársak vagy azok valamelyike:

- a) Az önkormányzat fele lejárt fizetési kötelezettsége van
- b) Az önkormányzat által meghatározott szerződési feltételeket nem vállalja vagy hamis nyilatkozatot tesz.

(7) Lakásgondját életkörülménye folytán önkormányzati támogatás nélkül is képes megoldani.

A támogatás formája

4.§ (1) E rendelet alapján nyújtható támogatás:

Vissza nem térítendő egyszeri támogatás.

(2) A támogatás felhasználható

- a) lakásvásárláshoz,
- b) lakásépítéshez,
- c) más személy tulajdonában lévő épületben emeletráépítésre, tető-beépítésre,
- d) más személy tulajdonában lévő épülethez toldalékpítésre.

(3) A (2) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott esetekben támogatás csak akkor adható, ha az építés során önálló lakás jön létre és a lakásra az igénylők tulajdonjogot szereznek.

A támogatás pénzügyi fedezete

5.§ (1) A naptári évben a támogatás felhasználható előirányzatát a képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.

(2) A támogatás odaítéléséről az önkormányzat képviselő-testülete dönt.

A támogatás mértéke

6.§ (1) Lakásépítés esetén 100.000,-Ft-tól – 500.000,-Ft-ig,

(2) Lakásvásárlás esetén 100.000,-Ft-tól – 500.000,-Ft-ig terjedhet

A támogatási pályázat szabályai

7.§ (1) A képviselő-testület a pályázati támogatás igénybevételére az 5.§ szerinti előirányzat alapján a folyó év március 31-ig, 2015. évben szeptember 15-ig pályázatot ír ki.

(2) A pályázat hirdetésménynek tartalmaznia kell:

- a) pályázni jogosultak körét,
- b) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét és módját,
- c) a pályázati elbírálásának szempontjait és határidejét.

8.§ (1) A pályázati kérelmet április 1-jétől szeptember 30-ig az 1. melléklet szerinti adatlapon, lehet benyújtani.

(2) A pályázathoz mellékelni kell

- a) építés esetén: a jogerős építési engedélyt,
- b) lakásvásárlásnál: az adásvételi szerződést (előszerződést),
- c) kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan a 2. melléklet szerinti nyilatkozatot kötelesek tenni:

ca) jövedelem számításakor a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a megelőző három hónap átlagát, egyéb jövedelmek esetén a megelőző 12 hónap átlagát kell figyelembe venni. A kérelmező által benyújtott jövedelemnyilatkozathoz minden esetben csatolni kell a jövedelem valóságát igazoló iratokat. Ezek különösen a következők lehetnek: a munkáltató által kiadott keresetigazolás, rendszeres pénzellátásoknál az azt megalapozó határozat vagy a kifizetésről szóló igazolószelvény, egyéb jövedelmeknél az azokat megalapozó határozat, kifizetési bizonylat, igazolás, szerződés,

cb) ingatlanvagyon esetében a tulajdonukban álló vagyonról.

(3) A kérelem elbírálása előtt az Önkormányzat hivatalának ügyintézője környezettanulmányt készít; a kérelemben és a nyilatkozatokban szereplő adatok ellenőrzésére.

(4) A beérkezett kérelmekről a Hivatal nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a kérelmező nevét, lakcímét és a lakáshoz jutás módját, a kérelem benyújtásának időpontját, a kérelem elbírálásának időpontját, a megítélt támogatás összegét.

9.§ (1) A pályázatokat a képviselő-testület évente *egy* alkalommal *október 30-ig* bírálja el.

(2) A képviselő-testület a támogatás iránti pályázat elbírálásánál figyelembe veszi

a) kérelmezők jövedelmi, vagyoni viszonyait, eltartottak számát,

b) lakásépítés esetén az épület készültségi fokát,

c) az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, komfortfokozatát, építési (bekerülési) költségét, illetve vételárát, a lakásépítéshez — vásárláshoz felvett vagy felveendő kölcsön összegét,

(3) Érvénytelen a pályázat ha

a) nem felel meg a pályázati kiírási feltételeknek,

b) a pályázat valótlan adatot tartalmaz,

c) határidőn túl nyújtották be.

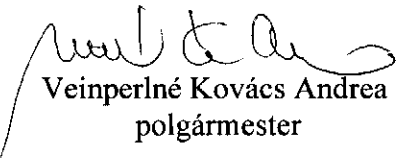
10.§ (1) A polgármester a kedvezményezettekkel a 3. melléklet szerint megállapodást köt, amelynek tartalmaznia kell a támogatás összegét, a támogatással érintett ingatlan azonosító adatait, valamint a támogatás visszafizetésének feltételeit.


(2) A támogatással megvásárolt/épített ingatlanra a megállapodás megkötésétől számított 10 évig terjedő időtartamra az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

Záró rendelkezés

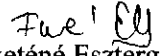
11.§ (1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, mellyel egyidejűleg Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az első lakáshoz jutás önkormányzati támogatásának feltételeiről szóló 16/2008. (XII.2.) rendelete hatályát veszti.

(2) Jelent rendeletet a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.


Veinperlné Kovács Andrea
polgármester


Feketéné Esztergályos Hilda
jegyző

Kihirdetve: 2015. augusztus 14.


Feketéné Esztergályos Hilda
jegyző

*Megjegyzés: a megfelelő rész aláhúzendó, illetve beírandó

általános iskolába jár*: igen nem melyik évfolyam: első, második
harmadik, negyedik, ötödik, hatodik,
hetedik, nyolcadik

d.) Név.:szül.év.....hónap
óvodába jár*: igen nem milyen csoportba: kis középső nagy
általános iskolába jár*: igen nem melyik évfolyam: első, második
harmadik, negyedik, ötödik, hatodik,
hetedik, nyolcadik

3.) Kapott e már az önkormányzattól vagy jogelődjétől lakásvásárláshoz vagy lakásépítéshez vissza nem térítendő támogatást*:

igen nem ha igen, milyen összeget melyik évben

4.) A megvásárolni kívánt ingatlan a pályázat benyújtását megelőző 10 évben belül volt-e a házastársak, élettársak valamelyikének saját vagy közeli hozzátartozója tulajdonában*

igen nem

5.) A házastársak, élettársak vagy azok valamelyike

a.) az Európai Unió területén bárhol rendelkezik-e, illetve az előző 5 évben rendelkezett-e üdülőtulajdonnal vagy üdülőtelekkel, beépíthető építési telekkel*

igen nem

b.) a község területén rendelkezik-e lakóingatlan tulajdonrészszel*

igen nem

amennyiben igen, a tulajdoni hányad aránya

c.) az önkormányzat fele van-e lejárt fizetési kötelezettségük*

igen nem

d.) vállalják-e támogató döntés esetén a szerződési feltételeket*

igen nem

6.) A pályázati támogatással megvásárolni/megépíteni kívánt ingatlan*

a) Címe.:községutca
.....hsz.....hrsz.

b) A lakás alapterülete*: m²,

komfortfokozata*: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli

szobák száma*: db

**Megjegyzés: a megfelelő rész aláhúzandó, illetve beírandó*

7.) a) Építkezés esetén*:

A lakás építési költsége: Ft

A lakás készültési foka:%

A még hátralévő építési munkák felsorolása:

.....
.....
.....

b.) Vásárlás esetén*

A lakás vételára:Ft

8.) Kérelmezők rendelkezésére álló pénzügyi források*

Saját erő:Ft

Munkahelyi támogatás:Ft

Igénybe vett, igénybe venni szükséges pénzügyi hitel összege:Ft

9.) Mind a támogatás pályázói tudomásul vesszük, hogy a támogatás megítélése esetén , a támogatási összeg felhasználásával tulajdonunkba kerülő ingatlanra az önkormányzat javára a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 év időtartamra elidegenítési tilalom kerül bejegyeztetésre.

10.) Alulírott pályázók nyilatkozunk, hogy az adatlapon és csatolt mellékleteiben szolgáltatott adatok és körülmények a valóságnak megfelelnek.

..... 20..... hónap

.....
pályázó

.....
pályázó

**Megjegyzés: a megfelelő rész aláhúzandó, illetve beírandó*

A pályázathoz mellékelni kell:

- 1./ A 2. melléklet szerinti jövedelmi és vagyoni nyilatkozatot igazolásokkal;
- 2./ Építkezés esetén a jogerős építési engedélyt;
- 3./ Vásárlás esetén az adásvételi szerződést;
- 4./ Amennyiben kérelmezők pénzügyi hitelt már igénybe vettek az erre vonatkozó hitelszerződést.

2. melléklet a 11/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT
lakáshoz jutáshoz adható támogatás iránti
kérelemhez

1./ JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző 6 hónapban megszerzett nettó jövedelmünk összesen*:

név	Ft	aláírás
.....
.....

A munkáltatói igazolás csatolandó.

2./ VAGYONI NYILATKOZAT

Alulírottak kijelentjük, hogy*

- komfort nélküli, vagy szükséglakást, illetve átmeneti elhelyezkedésként meghatározott időszakra kapott bérlakást kivéve sem együtt, sem külön — külön lakástulajdonunk, bérleti vagy bérlőtársi jogviszonyunk, állandó lakáshasználati jogunk az Európai Unió területén nincs és az előző 5 évben nem volt;

- tulajdonunkban (közös vagy külön vagyonként)

szám alatti tulajdoni hányad - haszonélvezeti joggal terhelt - nem terhelt

szám alatti tulajdoni hányad - haszonélvezeti joggal terhelt - nem terhelt

lakástulajdon van — volt

.....szám alatti bérleti
— bérlőtársi jogviszonnyal rendelkezünk — rendelkezünk

- tulajdonunkban (közös vagy külön vagyonként) az alábbi egyéb ingatlanok vannak:

megjelölés (pl. üdülő) helye: forgalmi értéke:

.....
.....

- haszonbérleti joggal nem terhelt lakás-résztulajdon esetén annak forgalmi értéke:

.....sz. alattiFt

.....sz. alattiFt

.....sz. alattiFt

***Megjegyzés:** a megfelelő rész aláhúzandó illetve beírandó

Alulírottak kijelentjük, hogy a kérelemben és a nyilatkozatunkban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében általunk valótlan adatok közlése esetén részünkre támogatás nem adható, illetve a már folyósított támogatás összegét a mindenkori jegybanki kamattal növelten, egy összegben vissza kell fizetnünk. (15 napon belül)

Tudomásul vesszük továbbá, hogy a kérelemben és nyilatkozatunkban foglalt adatok helyességét, valóságát a kérelem elbírálója jogosult ellenőrizni.

.....,évhó nap

.....

kérelmezők aláírása

3. melléklet a 11/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendelethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésztől Porva Községi Önkormányzat (adószám:) 8429 Porva, Kőrishegy u.

10. képviselője polgármester, mint támogató,

másrésztől (szül.:)

an.:, személyi azonosító:

..... szül.:

an.:, személyi azonosító:

.....szám alatti lakosok, mint támogatottak között,

A helyi lakáscélú támogatásról szóló .../2015.(VIII...) önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatás tárgyában az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) A támogatás célja a családok községben történő letelepedésének, lakáshoz jutásának elősegítése vissza nem térítendő támogatás biztosításával, mely kizárólag a Porva hrsz. alatti lakás vásárlására/építésére fordítható.

2.) Írásbeli pályázatot nyújtottak be a szám alatti hrsz-ú ingatlan megvásárlásához/építéséhez vissza nem térítendő támogatás iránt az önkormányzat .../2015. (VIII....) önkormányzati rendelete alapján.

Pályázatban igazolták, hogy megfelelnek a jövedelmi, vagyoni feltételeknek, nem tartoznak kizáró feltételek alá, valószínűsítették - a támogatás kézhez vétele előtti igazolási kötelezettséggel – hogy rendelkeznek a vásárláshoz/építéshez szükséges hitelfedezeti biztosítékkal.

3.) Az önkormányzat képviselő-testülete a pályázatot elbírálta és a számú határozatávalFt vissza nem térítendő támogatásban részesítette a pályázókat.

4.) A támogatottak a 3.) pontban megállapított lakáshoz jutási támogatást az önkormányzat házipénztárából vehetik fel.

5.) Ha a kedvezményezettek a támogatás felhasználásával vásárolt lakást a megállapodást követő 10 éven belül elidegenítik, vagy javukra kikötött értékkülönbözettel másik lakásra elcserélik, kötelesek a támogatást 15 napon belül egy összegben a mindenkori jegybanki kamat felszámításával visszafizetni, kivéve ha

a./ vérszerinti-, örökbefogadott-, vagy nevelt gyermekük /gyermekük/ javára idegenítik el;

b./ házasság megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése érdekében, illetőleg hatósági határozat, vagy bírósági ítélet alapján idegenítik el;

6.) Amennyiben az ingatlan vásárlás 20.....-ig nem történik meg az önkormányzat a támogatást elrendelő határozatát hatályon kívül helyezi, jelen megállapodást pedig érvényteleníti.

- 7.) Ha a támogatás folyósítása után derül ki, hogy kedvezményezettek a kedvező elbírálás érdekében valótlan adatot közöltek, úgy kötelesek a már felvett támogatást a 3./ pontban írt módon egy összegben a mindenkori jegybanki kamat felszámításával növelten visszafizetni.
- 8.) A támogatottak hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az önkormányzat - a támogatás felhasználásával megvásárolt szám alatti hrsz-ú ingatlanra - 20.....-ig elidegenítési tilalmat jegyeztessen be.
- 9.) A felek a megállapodást elolvasás és közös értelmezés után a lenti tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

....., 20.....

polgármester
támogató

jegyző

.....
támogatottak

Előttük, mint tanúk előtt:

1.)
név

2.)
név

.....
lakcím

.....
lakcím

4. melléklet a 11/2015.(VIII.14.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT

Alulírott (szülő, gondviselő) 8429 Porva

.....szám alatti lakos nyilatkozom, hogy

..... nevű

..... nevű

..... nevű

Gyermekeket a helyi nevelési – oktatási intézménybe íratom.

Porva, 20.....

.....

aláírás