

# Tájékoztató

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) meghatározott ellenőrzési kötelezettsége keretében, a település külterületén határszemlét tart 2017. május 22. – október 31.-ig.

Ezen feladattal kapcsolatban a legszükségesebb ismeretek az alábbiak:

- a földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (*hasznosítási kötelezettség*) (Tfv. 5. § (1) bek.)
- szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani (Tfv. 5. § (2) bek.)
- ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig a Tfv. 5. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben meghatározottak szerint hasznosítani. (*ideiglenes hasznosítás*) (Tfv. 5. § (3) bek.)
- a földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület-felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (*mellékhasznosítás*) (Tfv. 5. § (4) bek.)

A fent előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

## Zártkerti ingatlanokra vonatkozó külön szabályok

Ha az ingatlanügyi hatóság zártkerti ingatlant érintően hasznosítási kötelezettség, illetve ideiglenes hasznosítási vagy mellékhasznosítási kötelezettség elmulasztása miatt földvédelmi bírság megfizetésére kötelező határozatot hoz, a határozat jogerőre emelkedését követően a határozat egy példányát közli a zártkerti ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzattal. (Tfvt. 5/A. § (1) bek.)

A településen szociális földprogramot, illetve mezőgazdasági tevékenység végzése céljából közfoglalkoztatási programot (a továbbiakban együtt: földprogram) működtető önkormányzatnak a földvédelmi bírság megfizetésére kötelezett személyt, valamint – ha az nem azonos a tulajdonossal – a tulajdonost (a továbbiakban együtt: kötelezett) értesítenie kell arról, hogy amennyiben az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül nem igazolja, hogy a meghatározott kötelezettségének (hasznosítási-, mellékhasznosítási-, ideiglenes hasznosítási kötelezettség) eleget tett, az önkormányzat a határidő lejártát követően a zártkerti ingatlant 1 évre a földprogram működtetése céljából kijelölheti. (Tfvt. 5/A. § (2) bek.)

A kötelezett a kötelezettségének teljesítését az ingatlanügyi hatóság által – a kötelezett kérelmére – kiállított hatósági bizonyítvánnyal igazolja. A hatósági bizonyítványt a kérelem előterjesztésétől számított 30 napon belül kell kiadni. (Tfvt. 5/A. § (3) bek.)

Ha az önkormányzat a zártkerti ingatlanok a földprogram működtetése céljából való kijelöléséről dönt, a zártkerti ingatlanon a földprogram céljából történő használat, hasznosítás megkezdésének napján a fennálló földhasználati szerződés megszűnik. (Tfvt. 5/A. § (4) bek.)

Az önkormányzat a zártkerti ingatlanok a földprogram működtetése céljára való kijelöléséről szóló döntését hatályon kívül helyezi, ha a kötelezett hasznosítási-, mellékhasznosítási-, ideiglenes hasznosítási kötelezettsége teljesítését - a Tfvt. 5/A. §-ának (3) bekezdésében meghatározott hatósági bizonyítvánnyal - a képviselő-testületi döntés meghozatala után, de még a zártkerti ingatlanok a földprogram céljából történő használata, hasznosítása megkezdésének napjáig igazolja. (Tfvt. 5/A. § (5) bek.)

A zártkerti ingatlanok a földprogram céljából történő használatáért, hasznosításáért az önkormányzat ellenszolgáltatással nem tartozik a zártkerti ingatlan tulajdonosa felé. (Tfv. 5/A. § (7) bek.)

## Parlagfű ellenőrzésekre vonatkozó szabályok

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rendeletben meghatározott ellenőrzési kötelezettsége keretében a település külterületén 2017. július 1-étől ellenőrzéseket tart.


Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Tv.) 17. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

A földhasználó köteles az adott év június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

Növényvédelmi bírságot kell kiszabni azzal szemben, aki a parlagfű elleni védekezés kötelezettségét elmulasztja. (Tv. 60. § (1) bekezdés c) pont)

Veszprém, 2017. május 8.

**Benczik Zsolt**  
járásai hivatalvezető  
nevében és megbízásából

  
**Kleinhaus Mária**  
osztályvezető

