

Sóly Község
Önkormányzat Képviselő Testületének
8/2014.(X.01.) sz. önkormányzati rendelete

Sóly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
6/2002.(X.17.) sz. Önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról

Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§-ában (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 4. §- a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(5) Falusias lakó terület övezetében saroktelek esetén a minimális telekméret értéke az övezeti előírásokban szereplő érték 80%-a.”

2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése hatályát veszti.

3. § A Rendelet 7. § (11) bekezdése az alábbi módon változik:

„A település belterületén a villamos energia ellátó és távközlési műsorszóró hálózat kiépítése, bővítése vagy rekonstrukciója csak felszín alatti vezetéssel történhet. Külterületen a villamos energia ellátó és távközlési műsorszóró hálózat kiépítése, bővítése vagy rekonstrukciója esetén törekedni kell a felszín alatti vezetés kialakítására.”

4. § A Rendelet 8. § (5) bekezdése hatályát veszti.

5. § A Rendelet 8. § (7) bekezdése hatályát veszti.

6. § A Rendelet 9. § (8) bekezdésében a területre jellemző őshonos fajok listája hatályát veszti.

7. § A Rendelet 9. § (11) bekezdése hatályát veszti.

8. § A Rendelet 17. § (3) bekezdés d) pontja az alábbi módon változik:

„d) Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető területe. Jele: Kte”

9. § A Rendelet 19. § (2) bekezdésének a telekterület minimumát meghatározó pontja az alábbi módon változik:

„- Telekterület: minimum 700 m².”

10. § A Rendelet 19. § (2) bekezdésének a telekterület maximumát meghatározó pontja hatályát veszti.

11. § A Rendelet 19. § (2) bekezdésének a beépítést meghatározó pontja az alábbi módon változik:

„- A beépítettség legnagyobb mértéke: 20%, de nem lehet nagyobb bruttó 500 m²-nél.”

12. § A Rendelet 19. § (2) bekezdésének az Elhelyezhető épület rendeltetésére vonatkozó pontja az alábbi módon változik:

„- Elhelyezhető építmény rendeltetése: lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sport építmény. Az övezetben elhelyezhető építmény több rendeltetést is tartalmazhat. Lakó funkciójú épület legfeljebb két lakásos formában helyezhető el.”

13. § A Rendelet 19. § (12) bekezdése az alábbi módon változik:

„(12) Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat.”

14. § A Rendelet 19. § (6) bekezdése hatályát veszti.

15. § A Rendelet 19. § (10) bekezdésének „és 1 db kiszolgáló épületet” szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„és melléképítményeket”

16. § A Rendelet 19. § (11) bekezdésének „nem helyezhető el” szövegrésze az alábbi módon változik: „kizárólag abban az esetben helyezhető el, amennyiben igazolható, hogy a szakmai előírásoknak megfelelően máshol nem helyezhető el.”

17. § A Rendelet 19. §- a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(13) Új épület kialakítása esetén az előkert nagysága 0,0 m, az oldalkert nagysága 6,0 m lehet.”

18. § A Rendelet 20. § (2) bekezdésének a telekterület minimumát meghatározó pontja az alábbi módon változik:

„- Telekterület: minimum 700 m².”

19. § A Rendelet 20. § (2) bekezdésének a telekterület maximumát meghatározó pontja hatályát veszti.

20. § A Rendelet 20. § (2) bekezdésének a telekszélességet meghatározó pontja az alábbi módon változik:

„- Telekszélesség: minimum 16,0m.”

21. § A Rendelet 20. § (2) bekezdésének a beépítést meghatározó pontja az alábbi módon változik: „-A beépítettség legnagyobb mértéke: 20%, de nem lehet nagyobb bruttó 400 m²-nél.”

22. § A Rendelet 20. § (2) bekezdésének az Elhelyezhető épület rendeltetésére vonatkozó pontja az alábbi módon változik:

„- Elhelyezhető építmény rendeltetése: lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sport építmény. Az övezetben elhelyezhető építmény több rendeltetést is tartalmazhat. Lakó funkciójú épület legfeljebb kétlakásos formában helyezhető el.”

23. § A Rendelet 20. § (4) bekezdése hatályát veszti.

24. § A Rendelet 20. § (8) bekezdésének „és 1 db kiszolgáló épületet” szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„és melléképítményeket”

25. § A Rendelet 20. § (9) bekezdésének „nem helyezhető el” szövegrésze az alábbi módon változik:

„kizárólag abban az esetben helyezhető el, amennyiben igazolható, hogy a szakmai előírásoknak megfelelően máshol nem helyezhető el.”

26. § A Rendelet 20. § (10) bekezdése az alábbi módon változik:

„(12) Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat.”

27. § A Rendelet 20. §- a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(11) Új épület kialakítása esetén az előkert nagysága 5,0 m, az oldalkert nagysága 6,0 m lehet.”

28. § A Rendelet 21. § (2) bekezdésének a telekterület maximumát meghatározó pontja hatályát veszti.

29. § A Rendelet 21. § (2) bekezdésének a beépítést meghatározó pontja az alábbi módon változik:

„A beépítettség legnagyobb mértéke: 30%, de nem lehet nagyobb bruttó 270 m²-nél.”

30. § A Rendelet 21. § (2) bekezdésének az Elhelyezhető épület rendeltetésére vonatkozó pontja az alábbi módon változik:

„- Elhelyezhető építmény rendeltetése: lakóépület, mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, szálláshely szolgáltató épület, kézműipari építmény, helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sport építmény. Az övezetben elhelyezhető építmény több rendeltetést is tartalmazhat. Lakó funkciójú épület legfeljebb kétlakásos formában helyezhető el.”

31. § A Rendelet 21. § (5) bekezdése hatályát veszti.

32. § A Rendelet 21. § (8) bekezdésének „és 1 db kiszolgáló épületet” szövegrésze helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„és melléképítményeket”

33. § A Rendelet 21. § (9) bekezdésének „nem helyezhető el” szövegrésze az alábbi módon változik:

„kizárólag abban az esetben helyezhető el, amennyiben igazolható, hogy a szakmai előírásoknak megfelelően máshol nem helyezhető el.”

34. § A Rendelet 21. § (10) bekezdése az alábbi módon változik:

„(12) Az épület az oldalhatáron, a telekhatártól 0,40 - 1,00 méter távolságra állhat.”

35. § A Rendelet 21. §- a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(11) Új épület kialakítása esetén az előkert nagysága 0,0 m lehet.”

36. § A Rendelet 22. § (3) bekezdésének „kiszolgáló épület” szövegrésze helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„melléképítmény”

37. § A Rendelet 22. § (7) bekezdése hatályát veszti.

38. § A Rendelet 22. § (10) bekezdésének „nem helyezhető el” szövegrésze az alábbi módon változik:

„kizárólag abban az esetben helyezhető el, amennyiben igazolható, hogy a szakmai előírásoknak megfelelően máshol nem helyezhető el.”

39. § A Rendelet 23. § (2) bekezdésének a telekterületre vonatkozó pontja az alábbival egészül ki:

