

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015.(XI. 27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5.§ a) , b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :

1. Helyi iparűzési adó

1. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000,-Ft.

2. Telekadó

2. §

- (1) A telekadó alapja az építési telkek m²-ben számított területe.
- (2) A telekadó évi mértéke: 100,-Ft/m²

3. §

- (1) Mentés a telekadó alól a (2) bekezdésben foglaltak kivételével
 - a) a beépített belterületi ingatlan,
 - b) azon külterületi építési telkek, amelynek tulajdonosa a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá esik.
 - c) a lakóház építése céljából vásárolt belterületi földrészlet, ha a vásárlás időpontjától számított egy éven belül a lakóház építése megkezdődik és a kezdéstől számított négy éven belül lakhatási engedéllyel rendelkezik.
- (2) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók.

3. Magánszemély kommunális adója

4. § Az adó évi mértéke: 10.000,-Ft

5. §

- (1) Egy adóalany legfeljebb négy adótárgy után köteles adót fizetni.
- (2) A 4.§ alapján megállapított adóból 50 %-os adókedvezményben részesülnek azok a magánszemélyek, akiknek az ingatlanja Sóly belterületén fekszik, vagy Sóly közigazgatási területén több ingatlannal rendelkeznek.
- (3) Mentés Sóly Község Helyi Építési Szabályzatában meghatározott építési telek, továbbá az 500 m² alatti beépítetlen telek tulajdonosa.

6. §

- (1) A külterületen befizetett adót Sóly település üdülőterület kommunális és környezetvédelmi feladatai ellátására, továbbá infrastrukturális fejlesztésre kell fordítani.
- (2) A belterületen beszedett adót a település belterületének fejlesztésére kell fordítani.

4. Építményadó

7.§

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke :

Sóly közigazgatási területén egységesen 800 Ft/m²

8.§ A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13.§-ában felsoroltakon kívül mentes az adó alól: valamennyi építmény tulajdonosa aki a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá esik.

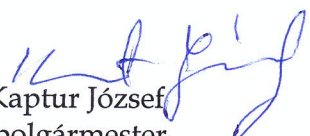
5. Záró rendelkezések

9. §

- (1) A rendelet 2016. január 01-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti: Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 12/2014.(XII.01) önkormányzati rendelete.




Kaptur József
polgármester


Kovács János György
jegyző

