

**Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2015.(XI. 27.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

A módosításokkal egységes szerkezetben.

Utolsó átvezetett módosítás 19/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018.01.01-től

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5.§ a) , b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :

1. Helyi iparűzési adó

1. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap **1 %-a**.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a tevékenység-végzés után naptári naponként **5.000,-Ft**.

2. Telekadó

2. §

(1) A telekadó alapja az építési telek m²-ben számított területe.

(2)¹ A telekadó évi mértéke: **50,-Ft/m²**

3. §

(1) Mentés a telekadó alól a (2) bekezdésben foglaltak kivételével

- a) a beépített belterületi ingatlan,
- b) azon külterületi építési telkek, amelynek tulajdonosa a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá esik.
- c) a lakóház építése céljából vásárolt belterületi földrészlet, ha a vásárlás időpontjától számított egy éven belül a lakóház építése megkezdődik és a kezdéstől számított négy éven belül lakhatási engedéllyel rendelkezik.

(2) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók.

¹ Módosította a 20/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017.01.01.-től.

3. Magánszemély kommunális adója

4. § Az adó évi mértéke: 10.000,-Ft

5. §

- (1) Egy adóalany legfeljebb négy adótárgy után köteles adót fizetni.
- (2) A 4.§ alapján megállapított adóból 50 %-os adókedvezményben részesülnek azok a magánszemélyek, akiknek az ingatlanja Sóly belterületén fekszik, vagy Sóly közigazgatási területén több ingatlannal rendelkeznek.
- (3) Mentés az adó alól :
 - a) Sóly Község Helyi Építési Szabályzatában meghatározott építési telek,
 - b)² a 750 m² alatti beépítetlen telek ,
 - c)³ Sóly belterületén fekvő mezőgazdasági művelésű telek a tulajdonos kérelmére abban az esetben, ha a helyi adóhatóság által végzett helyszíni szemle a telek teljes területén mezőgazdasági művelést állapít meg,
 - d)⁴ a sólyi Szőlőhegyen lévő beépítetlen, az ingatlan-nyilvántartásban szőlő, szántó, gyümölcsös, kert, rét, legelő(gyep) művelési ágban nyilvántartott földterület,
 - e)⁵ a közösségi célokra használt épület tulajdonosa .

6. §

- (1) A külterületen befizetett adót Sóly település üdülőterület kommunális és környezetvédelmi feladatai ellátására, továbbá infrastrukturális fejlesztésre kell fordítani.
- (2) A belterületen beszedett adót a település belterületének fejlesztésére kell fordítani.

4. Építményadó

7.§

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke :

Sóly közigazgatási területén egységesen 800 Ft/m²

² Módosította a 11/2016. (IX. 02.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017.01.01.-től.

³ Módosította a 12/2017. (IX. 01.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017.09.02.-től.

⁴ Módosította a 3/2016. (II. 02.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2016.02.03.-től.

⁵ Módosította a 11/2016. (IX. 02.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2017.01.01.-től.

