

ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁS KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani!

FŐLAP:

I. Bevallás fajtája

Amennyiben az ingatlan egyedüli tulajdonosa, illetve kizárólag a saját tulajdoni- (vagy vagyoni értékű jogának) hányada után kíván adózni, akkor a „Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás” rubrikáját jelölje meg és ekkor a Megállapodás nevű nyomtatványt nem kell kitölteni.

Amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van és a tulajdonostársak és/vagy vagyoni értékű jog jogosultak közül valamelyikük átvállalja az adóalanyiságot (például házastársak, testvérek, stb. esetén), a „Megállapodás alapján benyújtott bevallás” rubrikáját jelölje meg, és ekkor ki kell tölteni a Megállapodás nyomtatványt is.

II. Bevallás benyújtásának oka

E pontban kell feltüntetni a bevallás benyújtásának okát, mely jelen esetben: „Adókötelezettség keletkezése” – „Adóbevezetés”.

III. Ingatlan

Az 1. és 2. pontban az építmény címét, helyrajzi számát kell feltüntetni.
(Helyrajzi számonként külön-külön bevallást kell kitölteni.)

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő építmények közül a lakás, a hétvégi ház, a garázs és a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, építménye.

A 3. pontban meg kell határozni, hogy a megadott helyrajzi számú ingatlanon hány darab lakás, üdülő, garázs vagy vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, építménye található.

A garázst az első oszlop 3. rubrikájába (egyéb nem lakás céljára szolgáló épület) kell beírni, a vállalkozó üzleti célt szolgáló építményét az első oszlop 2. vagy 3. rubrikájába (kereskedelmi egység vagy egyéb nem lakás céljára szolgáló épület) kell beírni, attól függően, hogy a „B” jelű betétlapon melyik kategóriába fog tartozni.

Lakás és üdülő esetén „A” jelű betétlapot is kell tölteni!

Garázs és vállalkozó üzleti célú építménye esetén „B” jelű betétlapot is kell tölteni!

IV. Bevallás benyújtója

E pontban az adó alanyának adatait kell értelemszerűen feltüntetni.

Az adó alanya: lásd a Telekadó bevallás V. pontjánál.

Tulajdonos: lásd a Telekadó bevallás V. pontjánál.

V. Keltezés, aláírás

A képviselői jogosultságot igazolni kell.

A, B BETÉTLAP:

Adótárgyanként külön-külön betétlapot kell kitölteni!

A FŐLAP-on megjelölt darabszámmal megegyező számú betétlapot kell kitölteni!

A betétlap: akkor kell kitölteni, ha az ingatlanon lakó- vagy üdülőépület található.

B betétlap: akkor kell kitölteni, ha az ingatlanon garázs és/vagy vállalkozó üzleti célú építménye található.

I. Bevallás benyújtója

A Főlap IV. pontjával megegyezően.

II. Ingatlan

A Főlap III. pontjával megegyezően.

III. Épület jellemzői

E pontban az épület fajtáját és jellegét kell értelemszerűen megjelölni a Főlap III. pontjának megfelelően, valamint a hasznos alapterületét megadni.

Egy betétlapon csak egy adótárgyat szabad megjelölni!

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén levő építmények közül a lakás, a hétvégi ház, a garázs és a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, építménye.

Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik.

Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

IV. Adókötelezettség keletkezésének időpontja

Jelen esetben 2013.01.01.

V., VI. Törvényi mentesség, Nyilatkozat

A törvényi mentességeket kell értelemszerűen megjelölni.

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: kizárólag a rendezési terv szerinti „M” megjelölésű ingatlanokra érvényesíthető: „Műemlék védelem” címen mentes terület: a III. pont szerinti hasznos alapterülettel megegyezően.
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:
 - A rendezési terv szerinti „HV” megjelölésű ingatlanok esetén: „HV kedvezmény” megjelölést kell feltüntetni. (Helyi védelem alatt álló ingatlanok.)
 - A mindenkori öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött adóalany esetén: „nyugdíjas kedvezmény” megjelölést kell feltüntetni. → Külön igénylőlapot is ki kell tölteni!
 - Rokkantsági járadékban részesülő adóalany esetén: „rokkantsági kedvezmény” megjelölést kell feltüntetni. → Külön igénylőlapot is ki kell tölteni!

Keltezés, aláírás

A Főlappal megegyezően.

MEGÁLLAPODÁS:

I. Adónem

E pontban az építményadó rubrikát kell megjelölni, amennyiben megállapodást kötnek a tulajdonosok / vagyoni értékű jog jogosultak az adóalanyisággal kapcsolatban.

II. Ingatlan

Építményadó bevallás Főlapjának III. pontjával megegyezően.

III. Bevallás benyújtója

Építményadó bevallás Főlapjának IV. pontjával megegyezően, tehát az adó alanyának az adatait kell feltüntetni.

Az aláírás a nyomtatvány hátlapján az V. pontban történik!

IV. Megállapodás

Amennyiben a tulajdonostársak és vagyoni értékű jog jogosultak közül valamelyikük átvállalja az adóalanyiságot, a III. pont szerinti tulajdonos/vagyoni értékű jog jogosult lesz az adóalany, e pontban pedig a megállapodás részen a további tulajdonosokat, vagyoni értékű jog jogosultakat kell szerepeltetni.

Az összes tulajdonostársnak, vagyoni értékű jog jogosultnak alá kell írnia a megállapodást!

V. Keltezés, aláírás

A III. pont szerinti adóalanyaknak kell aláírnia.