

**1. melléklet** a 10/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

**A helyi területi védelemben részesülő területek jegyzéke, elnevezése és lehatárolása**

**A rendelet elfogadásával egyidejűleg a Képviselő-testület helyi területi védelemben részesülő területet nem jelölt ki. Ennek jövőbeli módosítása esetén e mellékelt módosításával jelöl ki helyi területi védelemben részesülő területet.**

## 2. melléklet a 10/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

### A településképi szempontból meghatározó jellegű területek jegyzéke, elnevezése és lehatárolása

#### Térképi lehatárolás:



### 3. melléklet a 10/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

#### A településkép védelme szempontjából kiemelt területek

##### 1. Műemléki nyilvántartásban szereplő egyedi településképi értékek:

Törzsszám	Azonosító	Név	Védelem	Cím	HRSZ
10320	14016	Zichy-kastély parkja	általános műemléki védelem	Gárdony, Agárd, ZICHY-ÚJFALU	8667
10320	15923	Melléképület	általános műemléki védelem	Kastélykert	8667
10320	3974	volt Zichy-kúria	általános műemléki védelem	Kastélykert	8667

##### 2. Helyi védelem alatt álló egyéb egyedi településképi értékek

Azonosító	Település	Lelőhelyszám	Név	Védelem	HRSZ
39109	Zichyújfalu	1	Zichyújfalu	szakmai	0140
57159	Zichyújfalu	2	Zichyújfalu ÉK	szakmai	0143/5, 0147/2, 0143/4, 0143/3, 0143/2, 0143/1
57558	Zichyújfalu	3	Malom-dűlő I	szakmai	0124/36, 0124/6, 0124/25, 0124/26, 0124/32, 0124/33, 0124/31, 0124/30, 0124/29, 0124/28, 0124/27, 0124/34, 0124/38, 0124/37, 0124/35
66953	Zichyújfalu	4	Malom-dűlő 2	szakmai	0121/13, 0121/5, 0121/6

**4. melléklet** a 10/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

**A beépítésre nem szánt területek**

**Leírászerű lehatárolás:**

5. melléklet a 10/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

**Telepítése ajánlott növényfajok listája**

**Lombos fajok**

<b>tudományos (latin) elnevezés</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

**Tülevelű fajok (fenyők)**

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

**Lombos cserjék**

<b>tudományos (latin) név</b>	<b>magyar elnevezés</b>
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som

<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> ( <i>C. oxyacantha</i> )	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirces kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> ( <i>Rhamnus frangula</i> )	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

\* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

\*\* 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolt.

**6. melléklet a 10/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez**

**A településképi véleményezés – KÉRELEM**

**ZICHYÚJFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**ZICHYÚJFALU**

**K É R E L E M**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

Zichyújfalu.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek területe: .....

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

**5. Az épület bruttó beépített alapterülete: .....**

**6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

.....

**7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

**8. A kérelemhez csatolt melléletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat

.....

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (kérelmező)

**7. melléklet a 10/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez**

**A településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés**

**ZICHYÚJFALU KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**  
**ZICHYÚJFALU**

**BEJELENTÉS**

**1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

Zichyújfalu.....

**3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:**

.....

**4. Az ingatlan adatai:**

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

**5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):**

.....

**6. A bejelentés tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:**

.....

**7. A bejelentéshez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat.....

tervezett hirdetés vázlata ..... pld

**Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

aláírás (bejelentő)