

Bakonybél Önkormányzat Képviselő-testülete
8427 Bakonybél, Pápai u. 7. tel/fax: 88/585-020, 585-030, e-mail: jegyzo@bakonybel.hu

Szám: 30/2018
Iktatószám: B/158-30/2018

JEGYZŐKÖNYV

BAKONYBÉL ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. december 11-én megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonybél Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 11-én 15:00 órai kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Bakonybél Közös Önkormányzati Hivatal Hivatali helyisége
Bakonybél, Pápai u. 7.

Jelen vannak: Bakonybél Önkormányzat Képviselő-testülete:

Márkus Zoltán polgármester
Nagy Árpád alpolgármester
Kuti Zoltán képviselő
Regenye Zsolt képviselő
Felföldi Andrea képviselő

Távol maradt: Mészáros Péter képviselő

Tanácskozási joggal: Markácsné Kis Vera jegyző

NAPIREND ELŐTT:

Márkus Zoltán polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület törvényben megállapított létszáma 7 fő, a Kiss Lászlóné halála következtében a Képviselő-testület létszáma 6 fő, ebből 5 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes. A képviselő-testületet határozatképesnek nyilvánította, és az ülést megnyitotta. Javasolta, a napirendi pontok elfogadását.

Márkus Zoltán polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére:

NAPIRENDI JAVASLAT

1. Belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: Márkus Zoltán polgármester
2. Helyi építési szabályzat felülvizsgálata
Előadó: Márkus Zoltán polgármester
3. A Magyar Kormány 58/2013. (II.27.) Korm. rendelete előírásainak alkalmazására a házi beemelők villamos energia ellátásáról
4. Terem bérleti díjak meghatározása
Előadó: Márkus Zoltán polgármester
5. Vegyes ügyek

Zárt ülés

Szociális ügyek

Márkus Zoltán polgármester szavazásra bocsátja a jelen ülésen ismertetett napirendi javaslatot, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül azt, így a napirendet elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ napirend:

Belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Márkus Zoltán polgármester elmondja az előterjesztést mindenki megkapta. Elmondja, hogy ha bármi segítségre volt szükség a belső ellenőröktől megkapta az Önkormányzat.

Márkus Zoltán polgármester elmondja, kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete
181/2018 (XII.11.) sz. Kt. határozatát**

Bakonybél Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Bakonybél Község Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Márkus Zoltán polgármester

2./ napirend:
Helyi Építési szabályzat felülvizsgálata

Markácsné Kis Vera jegyző elmondja, többször került már szóba a 2016. évi törvényességi felhívás, melynek értelmében a jogszabálysértő rendelkezések megszüntetéséről 2018. december 31-ig gondoskodni kell. Bakonybél Község Helyi Építési Szabályzata 2004-ben született. Azóta nagymértékben változtak a magasabb szintű jogszabályok. A Veszprém Megyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint, illetve a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerint abban az esetben nem szükséges véleményezési eljárás lefolytatása, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség. A főépítési hivatallal történt egyeztetést követően azonban kiderült, hogy csak abban az esetben lehetőség hatályon kívül helyezésre, ha teljes szakaszt érint, különben módosításnak számít, és az egyeztetés nélkül nem lehetséges. De tekintettel arra, hogy az építési szabályzat már régi, 2004-es, ezért picit belenyúlni, picit módosítani nem lehet, csak átfogóan, mert már az akkor használt jelrendszer is megváltozott. Átnézve az anyagot, egyetlen paragrafus, az 1. § törölhető egy az egyben. A többi módosítást jelentene.

Márkus Zoltán polgármester elmondja, az építési szabályzat módosítását már tárgyalta az arculati kézikönyv elkészítőjével, minimum 8-9 millió Ft lenne, melyet az Önkormányzat saját költségvetéséből kigazdálkodni nem tud. Javasolja, az első paragrafus hatályon kívül helyezését, és a fenti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2018 (XII.14.) sz. Önk. rendelete
/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete
182/2018 (XII.11.) sz. Kt. határozatát**

Bakonybél Község Önkormányzatának Képviselőtestülete módosítani kívánja Bakonybél Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

A módosítás célja, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által kibocsátott VEB/005/2684/2016 ügyiratszámú törvényességi felhívásban foglalt szabálysértéseket megszüntesse.

A módosítást főépítési eljárás keretében kívánja megtenni, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetében rögzített eljárási szabályok szerint 2019. december 31-ig, az Önkormányzat pénzügyi forrásainak figyelembe vételével.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Márkus Zoltán polgármester

3./ napirend:

A Magyar Kormány 58/2013. (II.27.) Korm. rendelete előírásainak alkalmazására a házi beemelők villamos energia ellátásáról

Márkus Zoltán polgármester ismerteti az előterjesztést. A Magyar Kormány a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet előírja, hogy a háztartási szennyvizet a törzshálózatba juttató szivattyúknak, vákuumszelepeknek és ezek műtárgyainak, szerelvényeinek a szennyvízelvezető törzshálózattal egyidejű kiépítése az ellátásért felelős, a működtetése működőképességének megőrzése és üzembiztonságának, üzemképes állapotának folyamatos fenntartása a víziközmű-szolgáltató feladata. A jogszabály előírásainak megfelelően a víziközmű-szolgáltató a szennyvízbeemelők, amennyiben azok műszaki állapota megfelelő volt üzemeltetésre átvette a lakossági felhasználótól. A Kormányrendelet az ellátásért felelős feladatául határozza meg, hogy a szennyvíz beemelők felhasználási helytől független energiahálózattal történő kiváltásáról 2018. december 31-ig gondoskodik, abban az esetben, ha az nem jár aránytalanul magas költségráfordítással. Aránytalanul magas költségráfordítás esetén az ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltató bevonásával megállapodik a felhasználóval az energiaellátás biztosítása és annak költségviselése kérdésében.

A víziközmű-szolgáltató BAKONYKARSZT Zrt. számításokat végzett a felhasználási helytől független energiahálózat kiépítésére és egy átlagosnak mondható házi beemelők villamos energia költségére, hogy megállapítható legyen azok egymáshoz viszonyított aránya.

Az ingatlantól független villamos energia hálózat kiépítése az ajánlás szerint átlagosan 500.000 Ft +ÁFA összegbe kerül, egy átlagos magyar család ingatlanról közcsatornába továbbított háztartási szennyvíz mennyiségének jelenleg érvényben levő villamos energia díjjal számolt éves energia költsége pedig szélsőséges esetben 7.275 Ft bruttó. A számításokat és levezetéseket figyelembe véve a Bakonykarszt Zrt azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. ajánlásában lévő számításokat fogadja el és hozzon határozatot arról, hogy a házi szennyvízbeemelők felhasználási helytől független energia hálózatának kiépítése aránytalanul magas költség. Továbbá kössön megállapodást a felhasználókkal a házi szennyvízbeemelők villamos energia költségének viseléséről.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete
183/2018 (XII.11.) sz. Kt. határozatát**

A Magyar Kormány 58/2013. (II.27.) Korm. rendelete előírásainak alkalmazására a házi beemelők villamos energia ellátásáról

Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a BAKONYKARSZT Zrt. ajánlását a házi beemelők villamos energia ellátásáról és a következő döntést hozta:

1. A felhasználási helytől független energiaellátás kiépítése kapcsán a BAKONYKARSZT Zrt. számítási módszerét elfogadja és megállapítja, hogy a szennyvíz beemelők felhasználási helytől független energiahálózattal történő kiváltása aránytalanul magas költségráfordítással jár.
2. A víziközmű-szolgáltató által javasolt megállapodások közül azt a szerződést kívánja megkötni a Felhasználókkal, mely szerint a szennyvíz beemelők folyamatos energiaellátásának biztosítása és költségviselése továbbra is a Felhasználó kötelezettsége.

Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat döntéséről a szennyvíz beemelőkkel érintett lakosokat és a víziközmű-szolgáltatót értesítse

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Márkus Zoltán polgármester

4./napirend:

Terem bérleti díjak meghatározása

Márkus Zoltán polgármester elmondja, szeretné módosítani a terem bérleti díjakat. Jelenleg 2015-ös árakkal dolgoznak.

Kuti Zoltán képviselő elmondja, a vásárok, termékbemutatók 7.000/alkalom árán nem módosítana. Véleménye szerint a 7000 Ft nem is biztos, hogy megéri nekik, de a bakonybéliek hiányolnák, ha nem lenne.

Márkus Zoltán polgármester ismerteti javaslatát.

Kuti Zoltán képviselő véleménye szerint a 80 ezer Ft konyhai szolgáltatással terembérlet véleménye szerint sok. Ha étterembe megy, mondanak egy menüárat és abban benne van a hely. Itt mondanak egy menüárat és fizessen még 80 ezret. Mi ebben a ráció? Ez 100 fős esküvőnél 1000 Ft/fő pluszban. De legyen, ha esetleg mégis sok, akkor még változtatható az összeg akár év közben is.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete
184/2018 (XII.11.) sz. Kt. határozatát**

Bakonybél Önkormányzat Képviselő-testülete a Faluház és a Közösségi Ház bérbeadásának díjait és a Tájház belépőjegy árát az alábbiak szerint határozza meg 2019. január 1-től:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1. Faluház (Bakonybél, Pápai u. 7.): | |
| 1.1. Vásárok, termékbemutatók | 7.000 Ft/alkalom |

1.2.	Teljes ház fél napra (funkciók nélkül)	40.000 Ft
1.3.	Teljes ház fél napra (funkciókkal)	60.000 Ft
1.4.	Teljes ház egy napra (funkciók nélkül)	60.000 Ft
1.5.	Teljes ház egy napra (funkciókkal)	80.000 Ft
	Esküvői, családi rendezvények stb. melyek nem egy napi bérlettel járnak:	
1.6	Konyhai szolgáltatással	80.000 Ft
1.7	Konyhai szolgáltatással bakonybéli lakosnak	60.000 Ft
1.8	Konyhai szolgáltatás nélkül	140.000 Ft
1.9	Konyhai szolgáltatás nélkül bakonybéli lakosnak	120.000 Ft
	Rendezvényekre a Ház saját díszítése felhelyezéssel:	15.000 Ft

A Házban tartandó eseményekre külön kérésre hangtechnikai és fénytechnikai szolgáltatás biztosítása, amely csak saját technikussal vehető igénybe:

25.000 Ft

A szolgáltatás igénybevétele szempontjából bakonybéli lakosnak kell tekinteni, ha a házasulók egyike bakonybéli lakos vagy szülője bakonybéli lakos.

2.	Közösségi Ház (Bakonybél Fő u. 3.)	
2.1	Nagyterem bérleti díja	4.000 Ft/óra
3.	Tájház (Bakonybél Fő u. 15.)	
3.1	Belépőjegy ára felnőtt esetében	500 Ft
3.2	Belépőjegy ára gyermek esetében	400 Ft

Bakonybél Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Márkus Zoltán polgármester
Határidő: 2019. január 1.

5./ napirend:
Vegyes ügyek
a) Jutalom

Márkus Zoltán polgármester elmondja, év végi jutalomként az alpolgármester úrnak egész éves kiemelkedő munkája elismeréseként nettó 200.000 Ft jutalmat szeretne neki adni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete
185/2018 (XII.11.) sz. Kt. határozatát**

Bakonybél Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Árpád alpolgármester 2018. évi munkájának jutalmazására nettó 200.000.-Ft fedezetet biztosít a 2018. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Márkus Zoltán polgármester

Nagy Árpád alpolgármester javasolja Márkus Zoltán polgármester úrnak 3 havi bérének megfelelő jutalom megállapítását.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Bakonybél Község Önkormányzat Képviselő-testülete
186/2018 (XII.11.) sz. Kt. határozatát**


Bakonybél Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Márkus Zoltán polgármester 2018. évi munkájának jutalmazására 3 havi tiszteletdíjának megfelelő, 805.805 Ft, járulékaival együtt összesen 1.196.700 Ft fedezetet biztosít a 2018. évi költségvetése terhére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Márkus Zoltán polgármester

NAPIREND UTÁN

Márkus Zoltán polgármester megköszönte mindenkinek az ülésen való részvételt és az ülést 15 óra 50 perckor bezárta.


Márkus Zoltán
polgármester




Markácsné Kis Vera
jegyző