

Ikt.: V/49-1/2018.

Porva Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2018. január 8-i

Nyílt képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Rendelet száma

1/2018.(I.9.) önk. rendelet

2/2018.(I.9.) önk. rendelet

3/2018.(I.9.) önk. rendelet

Határozat száma:

1/2018.(01.08.) határozat

2/2018.(01.08.) határozat

3/2018.(01.08.) határozat

4/2018.(01.08.) határozat

5/2018.(01.08.) határozat

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Porva Községi Önkormányzat Képviselő testületének 2018. január 8-án 17.30 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén

Az ülés helye: Porva Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Jelen vannak: Veinperlné Kovács Andrea polgármester
Falman József alpolgármester
Kucsera Jánosné
Szentes Károly 4 fő képviselő

Igazoltan távol: Stampfer Károly 1 fő képviselő

Meghívott: Brindzák Adrienn PoNNÖ elnök

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő aljegyző

Lakosság részéről megjelent: 6 fő

Veinperlné Kovács Andrea polgármester: Köszöntöm a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az 5 fős porvai képviselő-testületből 4 fő megjelent, az ülést határozatképesnek nyilvánítom és megnyitom.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban kiadott napirendi pontokat tárgyalja meg a képviselő-testület.

NAPIREND:

1. A képviselő-testület 2018. évi munka- és üléstervének elfogadása
Előadó: polgármester
2. Törvényességi észrevétel megtárgyalása
Előadó: polgármester
3. Változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: polgármester
4. Döntés a rendezési terv módosításáról
Előadó: polgármester
5. Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása, elfogadása
Előadó: polgármester
6. A településképi védelméről szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: polgármester
7. Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: polgármester
8. Vegyes ügyek

Veinperlné Kovács Andrea polgármester: Megállapítom, hogy 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendet a képviselő-testület elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.NAPIREND

A képviselő-testület 2018. évi munka- és üléstervének elfogadása

Előadó: polgármester

A munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Veinperlné Kovács Andrea polgármester: javasolja, hogy a munkaterv egészüljön még ki a partnerségi szabályok rendelettel történő elfogadásával.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2018. (01.08.) számú képviselő-testületi határozat

Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testület a 2018. évi munka-és üléstervét megtárgyalta.

Az ülések összehívásáról a napirendek megtárgyalásáról a polgármester és a jegyző gondoskodik.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2018. december 31

2. NAPIREND

Törvényességi észrevétel megtárgyalása

Előadó: polgármester

A törvényességi észrevétel a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Veinperlné Kovács Andrea polgármester: a Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a 2017. október 24-én megtartott képviselő-testületi üléssel kapcsolatban. A Ménesjáráspusztát érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet és a 74/2017.(10.24.) és 75/2017.(10.24.) határozatokat érinti a törvényességi elhívás. A közzétett meghívóban csak a közmeghallgatás napirendjei szerepeltek. Csorbult a nyilvánosság alapelve. A rendelet tartalmával kapcsolatban kifogást nem emeltek. A Kormányhivatal felhívta a képviselő-testületet, hogy a rendeletet helyezze hatályon kívül, a határozatok pedig kerüljenek visszavonásra, egyúttal a rendelet és a határozatok kerüljenek újratárgyalásra. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletet egy lakos kifogásolta, a többi érintett ingatlan tulajdonos egyetért vele.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Attila Porva-Ménesjáráspuszta-i lakos: az építési tevékenységet végző személy a területén lévő több évtizede ott lévő fenyőfákat kivágta, természeti szempontból jelentős pusztítást végzett. A fák kivágása 2017. május-júniusban történt. A Ménesjáráson ingatlanal rendelkezők közül, akikkel egyeztetett, mind támogatták a változtatási tilalom elrendelését. A cél az, hogy a rendezési tervben ez a terület üdülőövezet legyen.

Dr. Mátrai Eszter ingatlantulajdonos: a fák kivágásával a mikroklíma megváltozott. Az állattartás megkérdőjelezhető a területen. A terület lejtős, összeszűkülő, az állategészségügyi hatóságnak vizsgálnia kell, hogy az épületek férőhelye mekkora lehet. Kérdéses, hogy a keletkező trágyát hogy lehet kezelni. A szagterhelés fog jelentkezni, emellett a legyek mennyisége is növekedni fog. Kérdéses továbbá, hogy a közelben lévő felszíni vízfolyások és a felszíni alatti vízrétegek védelme hogy lesz biztosítva.

Veinperlné Kovács Andrea polgármester: A 2004-ben elfogadott rendezési tervre hivatkozik, hogy mezőgazdasági célú övezetbe sorolt. Már akkor sem folyt Ménesjáráspusztán mezőgazdasági tevékenység. Jelenleg az ingatlantulajdonosok a területet üdülő övezetként használják. A többség akaratát vette figyelembe a képviselő-testület a rendelet elfogadásával.

Kovács Attila Porva-Ménesjáráspuszta-i lakos: az építési tevékenységet december elején megkezdte. Alapot ásattott, oszlopoknak a helyét is kiásták. Az alapozást a múlt hét pénteken végezték. Kéri, hogy a korábbi rendeletnek megfelelően döntsön a képviselő-testület.

Veinperlné Kovács Andrea polgármester: Az építkezés megkezdését a szomszédok igazolni tudják.

Veinperlné Kovács Andrea polgármester javasolja, hogy a törvényességi észrevételben szereplő határozatokat vonja vissza, a 11/2017.(X.26.) önkormányzati rendeletet pedig helyezze hatályon kívül a képviselő-testület.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2018. (01.08.) számú képviselő-testületi határozat

Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2017.(10.24.) és a 75/2017.(10.25.) számú határozatokat a képviselő-testület visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2018.(I.9.) önkormányzati rendelete a 11/2017.(X.26.) önkormányzati rendelet hatályon
kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. NAPIREND

Változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Attila Porva-Ménészjáráspuszta-i lakos: a ménészjárasi tulajdonosok többsége egyetért a rendelet ismételt megalkotásával.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2018.(I.9.) önkormányzati rendelete
Változtatási tilalom elrendeléséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. NAPIREND

Döntés a rendezési terv módosításáról

Előadó: aljegyző

Gyimesiné Bognár Enikő aljegyző: a rendezési terv átfogó felülvizsgálatát a hatályos szabályozás szerint 2018. december 31-ig el kell végezni. Ennek a tervezési költsége több millió forintot tesz ki. A 75/017(10.24.) számú határozatot a képviselő-testület visszavonta a törvényességi felhívás kapcsán, mely a rendezési terv részleges módosításáról szól. Javasolja, hogy a döntést a képviselő-testület ismételten fogadja el.

Kérdés, hozzászólás:

Veinperlné Kovács Andrea polgármester: a rendezési terv átfogó felülvizsgálatának költsége rendkívül megterhelő a településekre nézve. Többször módosították a véghatáridőt. Elképzelhető, hogy ezt módosítani fogják. Javasolja, hogy a rendezési terv részleges módosítását a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2018. (01.08.) számú képviselő-testületi határozat

Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Porva Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Porva község rendezési terv módosításának szükségességét megtárgyalta.

Ennek érdekében a képviselő-testület a rendezési terv részleges felülvizsgálatát, módosítását határozza el.

A képviselő-testület a rendezési tervének módosítása kapcsán készült háromoldalú tervezői szerződést jóváhagyja, mely a Tér-Szer Kft. (8200 Veszprém, Viola u. 14/B.), Porva Községi Önkormányzat és a Precario Kft. (1111 Budapest, Lágymányosi u. 4. sz. 1. emelet 8. sz.) között jött létre.

A tervezés díja: 756.000.-Ft+Áfa, azaz 960.120.-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv módosítással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. NAPIREND

Településképi Arculati Kézikönyv megtárgyalása, elfogadása

Előadó: polgármester

Az Arculati Kézikönyv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Gyimesiné Bognár Enikő aljegyző: az arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet a Veszprém Megyei Építész Kamara, a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményezte.

Az Arculati Kézikönyvvel és rendelet-tervezettel kapcsolatos véleményeket Gyimesiné Bognár Enikő aljegyző ismerteti.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

3/2018. (01.08.) számú képviselő-testületi határozat

Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet figyelembevételével, a valamint Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 22/2017.(04.27.) határozata szerinti partnerek véleményének kikérésével Porva Településképi Arculati Kézikönyvét megtárgyalta és ezen határozatával elfogadja. A Képviselő-testület kéri a polgármestert a dokumentum közzétételére és az államigazgatási szervek részére történő megküldésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. január 15.

6. NAPIREND

A településképi védelméről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: polgármester

A rendelet-tervezet és az indoklás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018.(1.9.) önkormányzati rendelete rendelete a településképi védelméről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. NAPIREND

Fix-Pont Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Veinperlné Kovács Andrea polgármester javasolja, hogy a társulási megállapodás módosítását a képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2018. (01.08.) számú képviselő-testületi határozat

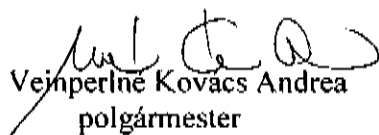
Porva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy döntött, hogy a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint annak új egységes szerkezetű Társulási Megállapodását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A döntésről a FIX-PONT Önkormányzati Feladatellátó Társulás értestést kap.

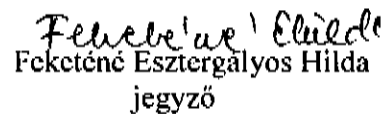
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

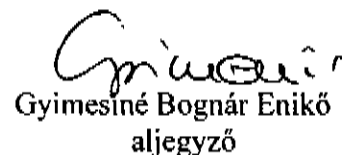
Veinperlné Kovács Andrea polgármester: Megköszönöm a részvételt, az ülést 17 óra 30 perckor bezárom.


Veinperlné Kovács Andrea
polgármester




Fekete Esztergályos Hilda
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős:


Gyimesiné Bognár Enikő
aljegyző