

**Sóly Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
10/2009. (VI. 25 ) rendelete a  
közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről**

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 10. § (1) bekezdés h) pontjában illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 40. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, illetve azokkal összhangban az alábbi rendeletet alkotja.

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja, hogy Sóly község közigazgatási területén egységesen szabályozza a házszám megállapításának, valamint a házszám- és utcanévtábla elhelyezésének rendjét.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet tárgyi hatálya Sóly község közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, személyi hatálya azok tulajdonosaira (használóra, kezelőire) terjed ki.

**Értelmező rendelkezések<sup>1</sup>**

**3. §**

- a) **közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- b) **közterületi név:** a bel- és külterületi közutak és terek rendszerint út, utca, köz, lakótelep stb. utótagot tartalmazó neve;
- c) **út:** közlekedési szempontból több utca forgalmát levezető, jelentősebb utca, amely az alacsonyabb rendű utcákat gyűjti össze,
- d) **utca:** két oldalán folyamatosan beépített, vagy beépíthető közterület,
- e) **házszám:** olyan számmal, illetve számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja;
- f) **többlakásos épület:** legfeljebb három lakást, illetve önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület, amely nem rendelkezik alapító okirattal;
- g) **társasház:** olyan tulajdoni forma, amelyben a tulajdonostársakat az épület meghatározott önálló részei (lakások) tekintetében külön, míg az ingatlan egyéb részei (lépcsőház stb.) tekintetében együttesen illeti meg a tulajdonjog - az alapító okiratban meghatározottak szerint;

---

<sup>1</sup> E rendelet fogalom-meghatározásai megegyeznek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény fogalom-meghatározásaival.

*h) érintett lakosság: a közterület közvetlen szomszédságában ingatlantulajdonnal rendelkező személyek.*

## **II. Fejezet** **A közterület elnevezés szabályai**

### **A közterület elnevezésének általános szabályai**

#### **4. §**

- (1) A beépítésre szánt területen a közterületeket el kell nevezni.
- (2) A község közigazgatási területén több azonos közterületi elnevezés nem lehet.
- (3) A közterület nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni annak településen belüli elhelyezkedésére, az érintet közterületen vagy környékén lévő intézmények jellegére, a helyi hagyományokra és a történelmi tényekre, a földrajzi környezetre, valamint a magyar nyelvhelyesség követelményekre.
- (4) Utcanév olyan személyről adható,
  - akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és közmegebecsülésnek örvend;
  - aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ez által személyének emléke megőrzésre méltó;
- (5) Sóly község közterületi neveinek felsorolását e rendelet 1. számú Függeléke tartalmazza.

### **Hatásköri és eljárási szabályok**

#### **5. §**

- (1) Településrészek, közterületek nevének megállapítása, megváltoztatása és megszüntetése Sóly Község képviselő- testületének hatáskörébe tartozik.

#### **6. §**

- (1) Utca név megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
  - a) a helyi önkormányzat képviselő-testülete;
  - b) Sóly község közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező állampolgár;
  - c) közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa a magánút tekintetében, amennyiben az közterületnek nem minősül;
  - d) Sóly község közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (2) A földrajzi névvel kapcsolatos eljárás előkészítése a körjegyző feladatkörébe tartozik.

## **III. Fejezet**

### **Közterület névtábláinak elhelyezése**

#### **7. §**

- (1) A közterület nevét, a tájékozódást jól segítő közterületi névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A névtáblán fel kell tüntetni a közterület pontos nevét (rövidítés nélkül).
- (3) A névtáblát az utca kezdetén és a végén, útkereszteződésnél a saroktelkek mindkét oldalán el kell helyezni.
- (4) A névtáblát jól látható helyen kell elhelyezni.

- (5) A műemlék jellegű, illetve helyi védelem alatt lévő területeken a tábla elhelyezése során a külön jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles.
- (7) A közterületi névtáblák elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának költségei az Önkormányzatot terhelik.

## **IV. Fejezet**

### **Az ingatlanok számozásának szabályai**

#### **Általános szabályok**

##### **8. §**

- (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.
- (2) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páratlan, bal oldalán lévő ingatlanokat páros számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos.
- (3) Az ingatlanok számozására arab számozás használható. Kiegészítő jelzés a számok alátöréseként a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók. (pld: 1/A, 1/B)
- (4) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva a (3) bekezdés szerinti alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.
- (5) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (3) bekezdés szerinti alátörés alkalmazásával kell végezni.
- (6) Saroktelken lévő ingatlan csak egy házszámot kaphat.
- (7) A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

#### **Házszám változás**

##### **9.§**

- (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
  - a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
  - b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
  - c) az ingatlan házszáma téves,
  - d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (3) Új házszámot rendezetlen, keveredett, nem egyértelmű házszámozás esetén lehet megállapítani. Házszám megváltozása esetén a változással járó technikai költségeket a helyi önkormányzat viseli. (pld: okmánycsere, nyilvántartások módosítása stb.)
- (4) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.
- (5) Ha a társasház, vagy az abban lévő lakások számozása hibás, követhetetlen illetve a beazonosítás körülményes, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérelemmel járó módon át kell számozni.

### **Házszám tábla kihelyezésének szabályai**

## 10.§

- (1) Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles az ingatlant – a várható időjárási hatásoknak ellenálló- házszám táblával ellátni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettséget
  - a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül,
  - b) házszám változás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell teljesíteni.
- (4) A házszám táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (5) Saroktelek esetén a házszám táblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
- (6) Többlakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házszámát fel kell tüntetni.
- (7) Társasházak esetében a házszám táblát lépcsőházanként, a bejárat felőli oldalon kell elhelyezni.

### Közterület nevének nyilvántartása

#### 11. §

- (1) Sóly község közterületeinek és magánutjainak nevét jegyzékbe kell foglalni és a változásokat napra készen, kell vezetni. A nyilvántartást Hajmáskér-Sóly Körjegyzőség jegyzője „címnnyilvántartás” címmel vezeti és döntésről szóló határozat alapján közhitelű nyilvántartáshoz a földhivatalnak adatot szolgáltat.

## V. Fejezet

### Egyéb rendelkezések

#### 12. §

- (1) Új utcanév megállapításáról vagy meglévő megváltoztatásáról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni kell. Az érintett nyilvántartási- közlekedési-postai szervek, mentők, orvosi ügyeletek és tűzoltók tájékoztatása magánutak esetén a tulajdonos/ok/, közterület esetén a település jegyzőjének a feladata.
- (2) A házszámok megállapítására, megváltoztatására vonatkozó eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény (2004. évi CXL. tv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

## VI. Fejezet

### Szabálysértési rendelkezések

#### 13. §

- (1) Szabálysértést követ el és 30. 000. –Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki
  - a./ utca névtábla elhelyezését megakadályozza,
  - b./ az utcanév- és házszám táblát gondatlanul megrongálja, beszennyezi, szövegét megváltoztatja, vagy olvashatatlaná teszi, engedély nélkül eltávolítja,

c./ a házsámtábla elhelyezési, karbantartási és pótlási kötelezettségének nem tesz eleget.

(2) A szabálysértési eljárás lefolytatására a szabálysértési eljárás szabályai az irányadók.

## **VII. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **14. §**

- (1) Jelen rendelet 2009. július 01. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított és kihelyezett házsámok - azok megváltoztatásának szükségességéig - továbbra is érvényben maradnak.
- (3) Jelen rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Sóly, 2009. június 25.

Juhász Tibor  
polgármester

Kovács János  
körjegyző

## **1. számú Függelék**<sup>2</sup>

### **Belterületi utcanevek:**

Árpád köz  
Erdőalja utca  
Fenyves utca  
Kossuth Lajos utca  
Petőfi Sándor utca  
Sólyomköz  
Vasút utca  
Zrínyi Miklós utca

### **Szőlőhegyi utak, utcák:**

Alsó utca  
Csillagkapu utca  
Derék út  
Hajmáskér utca  
Lejtős út  
Litér utca  
Meggyes utca  
Sólyi utca

---

<sup>2</sup> Módosította a 6/2018. (VI. 01.) Ökt. rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. június 01.-től.