

**Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal
Hajmáskér, Kossuth u. 31.**

**Helyi adóhatóság tevékenységéről szóló
tájékoztató
Sóly Község Önkormányzata**

**Készítette: Striblné Fódi Valéria
Biró Balázs**

Hajmáskér, 2018. március 20.

Tájékoztató a helyi adóhatóság tevékenységéről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. tv.(Mötv) 106§ (1) bekezdése alapján az önkormányzatok saját bevételei közé tartoznak a települési önkormányzatok által törvényben rögzített módon megállapított és kivetett helyi adók. A helyi adók bevezetésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) ad lehetőséget az önkormányzatok számára. A Htv. értelmében a gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. A törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A Htv. 5. §-a alapján az önkormányzat a következő adók bevezetésére jogosult:

- vagyoni típusú adók (épitményadó, telekadó)
- kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó)
- helyi iparüzési adó.

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következő helyi adók bevezetéséről alkotott rendeletet:

- 8/2011. (V. 27.) ÖKT sz. rendelettel módosított 18/2008 (XII.11) ÖKT. sz. rendelet a telekadóról;
- 12/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2003 (III. 27) ÖKT sz. rendelet a helyi iparüzési adóról.
- 7/2011. (V.27.) számú önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

VÁLTOZÁS a KOMMUNÁLISADÓBAN

Sóly Község Önkormányzatának 13/2015. (XI.27.) rendelete alapján/

2016.01.01 től az adó évi mértéke 10.000 Ft

Egy adóalany legfeljebb négy adótárgy után köteles adót fizetni.

A megállapított adóból 50%-os adókedvezményben részesülnek azok a magánszemélyek, akiknek az ingatlanja Sóly belterületén fekszik, vagy Sóly közigazgatási területén több ingatlannal rendelkeznek.

A gépjárműadóval kapcsolatos intézkedéseket a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény szabályozza.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény felhatalmazása alapján Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályok megállapításáról szóló 11/2015. (XI.07.) számú rendeletét, mely 2016.01.01.-től hatályos.

A helyi adókat két részletben kell megfizetniük az adózóknak, az első félév befizetési határideje március 19-e, a második félév szeptember 17-e. Egy évben kétszer küldünk értesítést az adószámlák egyenlegéről a lakosságnak. Emellett a szeptember 17-i befizetések után felszólító levelet küldünk a hátralékosok részére. Amennyiben nem reagálnak a felszólító levelekre, megkezdjük a végrehajtási eljárást a hátralékok behajtása végett.

Hajmáskér és Sóly Község Önkormányzata pályázat keretében csatlakozott az ASP rendszerhez 2017.január 01-től.

Ennek részeként az önkormányzati adónyilvántartás is 2017.01.01-től az ASP önkormányzati adó-szakrendszerrel történik. A rendszerhez való csatlakozás első lépéseként megindult még 2016 év végén használt ÖNKADO program adattisztítása, mely az évek során felrögzített adatok felülvizsgálatát jelentette, mely elengedhetetlenül szükséges az adatmigrálás sikerességéhez. Ez a feladat az ügyintézők részéről több száz név, cím, utcanév, adóazonosító jel felülvizsgálatát jelentette, illetve több hetes egyenkénti adózói törzsadat-állomány karbantartását, melyet a napi feladatokon túl kellett elvégezni.

Az ASP Adó szakrendszer használata során felmerülő hibák nagyban megnehezítik és

lassítják az ügyintézés menetét. 2018. év elején első alkalommal történt az év végi zárás és az év eleji nyitás az ASP Adó szakrendszerben, ami további nehézségekkel járt.

Magánszemélyek kommunális adója

Sóly Község Önkormányzat a község a Szőlőhegy területén a 7/2011. (V.27.) rendeletével 2011. július 1-től vezette be a magánszemélyek kommunális adóját, belterületen pedig a 11/2015. (XI.07.) számú rendeletével, mely 2016.01.01.-től hatályos A rendelet értelmében adóköteles Sóly illetékességi területén magánszemély tulajdonában levő építmény (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület).

Az adó mértéke adótárgyanként évi 10 000 Ft. (a törvény által engedélyezett felső határ 17.000 Ft). 50% adómérték kedvezményben részesülnek a Sólyban bejelentkezett állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

Az adó alanyának erről a Hivatalban rendelkezésre álló, a 35/2008. (XII.31.) PM. rendelet alapján egységesített nyomtatvány kitöltésével kell a bevallását megtenni. Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani. Az előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

Az adótárgyak száma azért több mint az adóalanyok száma, mert néhány adóalany Sóly közigazgatási területén több ingatlannal rendelkezik, illetve egy adótárgynak több tulajdonosa is lehet.

Magánszemélyek kommunális adója	2016. év	2017. év
Adóalanyok száma (fő):	317	328
Adótárgyak száma (db):	337	337
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	2480	2096
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	2154	2207

Az idei év során a kiküldött felszólítások eredményeként is adtak le bevallásokat az ingatlantulajdonosok. Sokszor jelentkező észrevétel az adózók részéről, hogy mivel ők nem helyeznek ki szemetet, és keveset tartózkodnak az ingatlanban, nem érzik jogosnak az adófizetési kötelezettséget.

Több adóalany kérte a számára kivetett kommunális adó összegének felülvizsgálatát, mely során megállapítást nyert, hogy több személy részére tévesen magasabb összegű kommunális adó került kivetésre.

Telekadó

A Képviselő-testület a 8/2011. (V.27.) számú önkormányzati rendeletével módosított 18/2008 (XII.11) Ökt.sz. rendeletében határozta meg a telekadó helyi szabályait. A jelenleg hatályos rendelet alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen a település Rendezési Terv alapján beépítésre szánt belterületi földrészlet.

Mentes a telekadó alól:

- Az építési tilalom alatt álló telek az építési tilalom ideje alatt;

- A lakóház építése céljából vásárolt belterületi földrészlet, ha a vásárlás időpontjától számított egy éven belül a lakóház építése megkezdődik, és a kezdéstől számított négy éven belül lakhatási engedéllyel rendelkezik;
- Az Önkormányzat tulajdonában álló telek;
- Az Önkormányzat által meghatározott közérdekű cél ellátásával, környezeti kár elhárításával érintett beépítésre szánt belterületi földrészlet (telek) a rendelet Melléklete alapján.

Az adó alapja az Önkormányzat döntése alapján az adókötelezettség alá eső telek m²-ben számított területe. Az adó mértéke 2017. január 1-től 50 Ft/m² (A törvény által engedélyezett felső határ 200 Ft/m²) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek ingatlan nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa. Az adó kivetéséhez szükséges bevallást minden év január 31-ig kell benyújtani. Az adó kivetést érintő változásokat a változás beálltát követő 15 napon belül kell benyújtani az adóhatóságnak.

A hátralék nagy összege sok esetben abból adódik, hogy a rendelet 3.§ (1) b.) pontja értelmében - miszerint „*Mentes a telekadó alól lakóház építése céljából vásárolt belterületi földrészlet, ha a vásárlás időpontjától számított egy éven belül a lakóház építése megkezdődik, és a kezdéstől számított négy éven belül lakhatási engedéllyel rendelkezik.*”, – az utólagos felderítés és adó kivetés során olyan adóalanyokra is ki kellett vetni a telekadót, akik az építkezést már megkezdték vagy meg sem kezdték, és a használatba vételi engedélyt nem tudták bemutatni. Az adó mértéke a jelenlegi gazdasági helyzetben nagyon megterheli az érintett tulajdonosokat. Egy folyamatban lévő építkezés mellett, ami hatalmas költséggel jár, nem tudják teljesíteni adófizetési kötelezettségüket. Ahol az adózó kérte, ott részletfizetést engedélyeztünk, de még így is alacsony a fizetési hajlandóság.

Telekadó	2016. év	2017. év
Adóalanyok száma (fő):	22	23
Adótárgyak száma (db):	24	23
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	1220	4540
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	8187	1770

Azon adóalanyok részére akik többszöri felszólításra sem tettek eleget a telekadó bevallási kötelezettségüknek mulasztási bírság került kiszabásra 2017. évben. A mulasztási bírság tételei 10.000-20.000-40-000 Ft volt.

Bírság	2017. év
Adóalanyok száma (fő):	13
Adótárgyak száma (db):	7
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	80
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	150

Kettő adóalany kérte a számára kivetett telekadó felülvizsgálatát. Egy esetben a telekadó fizetési kötelezettség telekösszevonás miatt megszűnt, egy esetben megállapításra került, hogy a telekadó kivetése tévesen történt.

A bírságnál az adóalanyok száma azért több mint az adótárgyak száma, mert mindhárom adóalany számára a bírság többször is kivetésre került.

Helyi iparűzési adó

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 12/2014. (XII.01.) önkormányzati rendeletével módosított 5/2003 (III. 27) ÖKT sz. rendelete állapítja a meg a helyi iparűzési adót. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adóbevallást az adóévet követő május 31-ig kell leadni. A naptári évtől eltérő üzleti évet választó vállalkozó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújtja be. Az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét is eddig az időpontig kell megfizetni, illetve ettől az időponttól igényelhető vissza. Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Az adóbevallás alapján megállapított előleget két részletben kell megfizetni, a befizetési határidők itt is március 19. és szeptember 17.

Az iparűzési adó mértéke jelenleg a Htv. szerint meghatározott adóalap 1 %-a, az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 1000,- Ft. (A törvény által engedélyezett felső határ az adóalap 2%-a, az ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén pedig 5000,- Ft)

Az iparűzési adó itt feltüntetett adatai még nem tükrözik a tényleges állapotot, hiszen a 2017. évi iparűzési adóbevallások leadásának határideje 2018. május 31. Ezen adóbevallások feldolgozása jelenleg is folyamatos zajlik. Az első félévben a 2016. évi bevallás alapján kellett előleget fizetni, ami a 2017. évi bevallás feldolgozását követően módosulhat

Helyi iparűzési adó	2016.év	2017.év
Adóalanyok száma (fő):	73	76
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	4268	2566
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	8122	3493

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény módosításával 2007. január 1-től a személygépkocsik esetében az adót teljesítmény és évjárat alapján kell számítani a törvényben meghatározott mértékek alapján. Az adó alanya az a személy, aki a járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel. Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adó alanya az, aki a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. A gépjárműadó megállapítása a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által szolgáltatott adatok alapján történik. Az adatokat az Okmányiroda szolgáltatja. Az éves adóztatás alapját képező adatok közzétele minden év január 31. napjáig történik, ezt követően pedig az adókötelezettséget érintő évközi változásokról havonta történik adatszolgáltatás. A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben foglalt az adott tv. 7. § értelmében:

Az adó mértéke a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, lakópótkocsi esetében az adó alapja a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya), tehergépjármű esetében pedig a hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával

Ez utóbbiak esetében az adó mértéke adóalap esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után:

- a) a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850 Ft,
- b) az a) pont alá nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetén 1380 Ft.

Ez a differenciált adómérték a törvény szerinti adóalap-változás következményeként az értékesebb gépkocsi után magasabb, míg a kevésbé értékes gépkocsik után alacsonyabb adószint érvényesül.

Mentességek vonatkozásában a súlyos mozgáskorlátozottak esetében a következőképpen módosították a jogszabályt. Mentés az adó alól: „A súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő – ideértve a nevelő-, mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is – (a továbbiakban együtt: mentességre jogosult adóalany) egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő, nem személy taxiként üzemelő személygépkocsija után legfeljebb 13 000 forint erejéig.” Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár.

Az adó mértékét a gépjármű életkora is meghatározza. Így 2017. év elején az adó mértékének változásáról 24 határozatot küldtünk ki.

A gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változás bejelentését a változástól számított 15 napon belül, az új tulajdonos köteles bejelenteni. Azonban a régi tulajdonosnak, eladónak is van bejelentési kötelezettsége, melyet a tulajdonjog változásáról készült okirat benyújtásával az Okmányiroda felé kell teljesíteni.

Sok esetben előfordul, hogy adás-vétel esetén az új tulajdonos nem jelenti a változást, az eladó pedig nem tudja, hogy a vonatkozó jogszabály (a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 35/2000. (XI.30) BM rendelet) értelmében a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változás bejelentését neki is meg kell tenni, 2011.01.01-től a változástól számított 8 napon belül a tulajdonjog változásáról készült okirat benyújtásával. Amíg a vevő, illetve az eladó nem jelenti be az eladás tényét az okmányirodában, addig adószámláján hátralékként jelentkezik a gépjárműadó, mert törölni, csak az okmányiroda által megküldött adatok alapján lehet. Így az esetlegesen korábbi évekről összegyűlt gépjárműadó hátralék az eladót terheli.

A gépjárműadó bevételének csökkenését nagymértékben befolyásolja, hogy a havi bevételek 60%-át átutaljuk a MÁK számlájára.

Gépjárműadó	2016. év	2017. év
Adóalanyok száma (fő):	194	205
Adótárgyak száma (db):	311	322
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	4260	3820
Folyó évi terhelés (ezer) Ft:	3989	4247

Talajterhelési díj

Sóly Község Önkormányzata a Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján megalkotta a 3/2005. (IV. 1) rendeletét a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályok megállapításáról. E rendelet hatálya kiterjed mindazon kibocsátóra, aki Sóly közigazgatási területén a műszakilag rendelkezése álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz.

Talajterhelési díj alapja a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezésnél a szolgáltatott víz mennyisége illetve a talajra, talajba juttatott szenny-és használt víz éves

mennyisége (speciális csökkentések figyelembe vétele mellett).

Talajterhelési díj egységdíjának mértékét a törvény 120 Ft/m³ –ben határozza meg, Sóly községre vonatkozó területérzékenységi szorzó 3.(2012.01.31.-ig). 2012.02.01.-től pedig 3600 Ft/m³, a területi érzékenységi szorzó figyelembevételével. Sóly Község Önkormányzata a megemelkedett díjra tekintettel, rendelet szerinti díjkezdvényt adott, mely 83%-os kedvezményt biztosít, így 3600 Ft/m³ helyett 600 Ft köbméterenként az elhasznált víz díja.

A 2009-es évtől a talajterhelési díj 100 %-át kell a kibocsátóknak megfizetniük.

Az fogyasztók által elfogyasztott vízmennyiséget a Bakonykarszt Zrt. szolgáltatja. Ezen adatok alapján küldünk felszólító levelet a bevallásra. Az adózóknak önadózás keretében kellene bevallaniuk az elfogyasztott vízmennyiséget, de sajnos néhányan a kétszer kiküldött felszólító levél ellenére sem küldik vissza a bevallási nyomtatványt, így be kell idézni őket.

Az adózók száma folyamatosan csökken, ugyanis egyre többen kötnek rá a csatornára.

A Bakonykarszt által küldött lista szerint 1 fő kötött rá a csatornára.

Talajterhelési díj	2016.év	2017.év (2016. évi fogyasztás)
Adóalanyok száma (fő):	7	6
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	21	36
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	nem terhelhető	nem terhelhető

Év elején nem terhelhető, mint például a kommunális adó 5000 Ft/év, 10.000 Ft/év, hanem a visszaküldött bevallás alapján kerül leterhelésre év közben.

Folyamatban van a felszólító levelek kiküldése is, a bevallási nyomtatványok, vissza nem érkezése miatt.

Tartozások kimutatása

Adónemek	(ezer Ft)
Kommunális adó	542
Iparüzési adó	2371
Gépjárműadó	1464
Késedelmi pótlék	1478
Bírság	250
Telekadó	6798
Talajterhelés	159

2017.01.01-től az elévülés ideje öt évről négy évre változott. 2018. évben a 2012. és 2013. évi adótételek évülnek el, melynek feldolgozása folyamatban van.

Hajmáskér, 2018. március 20.

Biró Balázs
adóügyi ügyintéző

Striblné Fódi Valéria
adóügyi ügyintéző

Tájékoztató a behajtásokról Sóly

Sóly községben az adófizetés alakulása hasonló képet mutat, mint az előző években, ez a törzslakosok állandóságának köszönhető. A kintlévőségek, adótartozások főleg telekadóból, gépjárműadóból és pótléktartozásból származnak.

Részletfizetés formájában kezdtek törleszteni az ügyfelek.

A pótléktartozások, amelyek a gépjárműadó tartozáshoz kötődnek, is e révén befizetésre kerülnek.

Az adó tartozások és az adók módjára behajtandó köztartozások esetében (1994.évi LIII. tv. végrehajtási törvény értelmében) fizetésletiltással, nyugdíjletiltással, inkasszóval, esetenként foglalással, stb. lényegében, amit a végrehajtási törvényben foglaltak biztosítanak, történik a behajtás.

A lehetőséghez mérten próbáljuk a kimutatott hátralékokat behajtani.

A megemelkedett szabálysértések miatt a rendőrség is erőteljesen bírságol. Mivel egyre kevesebben fizetik ki a bírságot, nagyon sok esetben behajtás formájában kéri. Elég komoly összegeket adnak át behajtásra, egészen 400.000 Ft-ig. A legtöbb esetben közigazgatási bírságot szabnak ki, aminek csak egy része marad az Önkormányzatoknál. (2017-ben a behajtott összeg 60%-át utalnunk kell az Államkincstár számlájára, és 40% marad az önkormányzatoknál.) A közigazgatási bírság és a helyszínbírság esetében nincs lehetőség a bírság összegének közmunkával történő ledolgozására, csak pénz formájában lehet a bírság összegét kiegyenlíteni. Aminek a behajtása nem egyszerű, mivel nagyon sok a munkanélküli, egyre nehezebb befizetniük.

Az 2017-ben Sólyban a szabálysértési behajtás kérések száma nem számottevő, de behajtása ugyanúgy nehézkes, mivel szinte senki sem akar a felszólításra fizetni, ezért marad a szokásos út, munkahelykérés, bankszámlakérés. Aki munkahellyel rendelkezik abban az esetben egyszerű a megoldás, fizetésletiltás formájában működik a behajtás, egyéb esetben elég nehézkes.

A befolyt összegek a Sóly Önkormányzat idegen bevételek számlájára kerülnek befizetésre.

Az idegen adószámlára érkező összegeket tovább kell utalnunk a megfelelő számlára, egyes esetekben 100 %-ban.

Első lépésben felszólító leveleket küldünk ki, majd nemfizetés esetén az egészségpénztártól (MEP) munkahelyet kérünk, aztán a bankfiókoktól bankszámlaszámok után érdeklődünk inkasszó kiadásához, ami szintén nem egyszerű feladat. Több bankkal állunk kapcsolatban, akik a megyeszékhelyen bankfiókkal rendelkeznek. (OTP, Bank, Raiffeisen Bank, K&H Bank, CIB Bank, Budapest Bank, Zirci Takarékszövetkezet, CITI Bank, Unicredit Bank).

Hajmáskér, 2018. március 20.

Striblné Fódi Valéria
adóügyi ügyintéző