

1137 Budapest XIII. kerület Újpesti rakpart 7. VI. emelet 34.
Telefon: (+36) 30 431 93 03; E-mail: drdagonyaa@t-email.hu
Honlap: www.drdagonya.hu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115. § (1) bekezdése alapján kiírt közbeszerzési eljárásban

A) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

Öskü Község Önkormányzata

8191 Öskü, Szabadság tér 1.

Telefon: +36 88 588 560

Email: polgarmester@osku.hu

Képviseli: Ángyán Tamás polgármester

honlap: www.osku.hu

Az ajánlattételi felhívással és a dokumentációval kapcsolatban további információ kérhető:

Dagonya András

ügyvéd

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

európai uniós szakjogász

1137 Budapest XIII. kerület Újpesti rakpart 7. VI. emelet 34.

Telefon: (+36) 30 431 9303

E-mail: drdagonyaa@t-email.hu

Honlap: www.drdagonya.hu

B) A közbeszerzési eljárás fajtája (tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolása):

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő alkalmazásával.

C) A közbeszerzési dokumentumok korlátlan és teljes körű, közvetlen és díjmentes elektronikus elérhetősége: a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással egyidejűleg az ajánlatkérő megküldi.

D) A közbeszerzés elnevezése, tárgya és mennyisége:

A TOP-4.2.1-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Öskүн” című projekt keretében épületegyüttes átalakítása nappali ellátást szolgáló idősek klubhelyisége, valamint mozgássérült klubhelyiség létrehozásával

Tárgya: Építési beruházás

A részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § 47. § és 48. § alapján amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt az ajánlattételi felhívás, a Dokumentáció, illetve a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, ajánlatkérő kijelenti, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, azokat minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezéssel együtt kell érteni. Egyenértékűség alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy a megajánlott terméknek meg kell felelnie a műszaki leírásban foglalt műszaki paramétereknek.

CPV

45000000-7 Építési munkák
45262700-8 Épületátalakítási munka
45300000-0 Épületszerelési munka

E) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják: kivitelezési szerződés

F) A szerződés teljesítésének határideje: 2018. november 30.

G) A teljesítés helye: Öskü, hrsz.: 112 (Mecset u. 5/2.)

H) Az ellenszolgáltatás teljesítésének főbb feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Előleg: Kivitelező a kivitelezés anyagköltségének előlegként történő kifizetését kérheti. A kifizetésére kért előleg összege nem haladhatja meg a kivitelezési díj – támogatási szerződés terhére – elszámolható összegének maximum 30%-át. Amennyiben Kivitelező a felvett előleggel elszámolt Megrendelő felé, ismételten jogosult a kivitelezés további anyagköltségének előlegként történő kifizetésére, de a megigényelt előleg esetenként továbbra sem haladhatja meg a kivitelezési díj – támogatási szerződés terhére – elszámolható összegének maximum 30%-át.

Az előleg igénylése külön előlegbekérő okirat alapján történik, Megrendelő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Számlázás, kifizetés: A teljesítés során nyertes Ajánlattevő részszámlák benyújtására jogosult. A részszámlák számának és tartalmának összhangban kell lennie jelen közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló nyertes pályázat részeként jóváhagyott, a projektmegvalósítás 'Mérőkövei' elnevezésű dokumentumban foglaltakkal.

Végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását követően nyújtható be. Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

A szerződés teljesítése tekintetében a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései is alkalmazandók.

Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámla és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

A kivitelezési tevékenység nem építési engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) b) pontja alapján a kivitelezési munkákra eső ÁFÁ-t nem a szolgáltatás igénybevevője fizeti. A kifizetés során a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §. előírásai is alkalmazandók.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § szerint nyilatkozik Ajánlatkérő, hogy tartalékkeret áll rendelkezésre a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékben. A tartalékkeret felhasználásának szabályait a dokumentáció részét képező szerződés-tervezet tartalmazza.

További információk a dokumentációban.

I) Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlat tétel lehetősége vagy annak kizárása: többváltozatú ajánlat, részajánlat tétel nem megengedett. A részajánlat tétel kizárásának indoka: A beszerzés tárgyának részekre történő bontása gazdasági, jótállási és projekt elszámolási szempontok miatt nem indokolt.

J) Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi szempontok:

1. **Ajánlati ár** (nettó forint)

súlyszám: 6.0

2. **Nyílászáró szerkezetekre vállalt jótállás időtartama**

(min. 60 hónap és max. 120 hónap)

súlyszám: 2.5

3. **Vakolatokra, burkolatokra, felületképzésekre vállalt jótállás időtartama**

(min. 60 hónap és max. 120 hónap)

súlyszám: 1.5

K) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

K.1) Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

1. **K.2) Megkövetelt igazolási mód:** A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdése szerint. A kizáró okok tekintetében a felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű nyilatkozatokat, igazolásokat szükséges csatolni. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerint kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő alkalmazza továbbá a Kbt. 74. § (1) bekezdését.

L) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási módok:

L.1) Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

L.2) Műszaki illetve szakmai alkalmasság:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményt.

M) Ajánlattételi határidő: 2018. január 16. 12.00 óra

N) Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

- cím: Öskü Község Önkormányzata

8191 Öskü, Szabadság tér 1.

- mód: Az ajánlatot írásban és zártan egy papír alapú példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányt CD-n kell benyújtani pdf formátumban. A papír alapú példányt és a CD-t közös csomagolásba kell csomagolni, a csomagolásra rá kell írni: „**Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Öskün TOP-4.2.1-15 - Ajánlat**”. Az ajánlatot ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatot tegyen, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

Az elektronikus és a papíralapú ajánlat eltérése esetén Ajánlatkérő a papíralapút tekinti irányadónak.

O) Az ajánlattétel nyelve: magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

P) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

- cím: Öskü Község Önkormányzata

8191 Öskü, Szabadság tér 1.

Ideje: 2018. január 16. 12.00 óra

Jelenlétre jogosult személyek: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint.

Q) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap

R) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk: Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

S) Egyéb információk:

1) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (4), valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint.

2) A szerződés megkötésének tervezett dátuma 2018. február 6.

3) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőket terheli.

4) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevők esetén minden ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania aláírási címpéldányt, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírásmintát, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén az aláírásra jogosult aláírásmintáját.

5) Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőktől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az ajánlatba a közös ajánlattevők között létrejött közös ajánlattevői megállapodást csatolni kell.

6) Érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

7) Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását alapítását az önálló ajánlattevők esetében sem teszi lehetővé.

8) Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a dokumentáció eljárást megindító felhívást említ, azon az ajánlattételi felhívást kell érteni.

9) Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását elfogadja.

10) Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésével összhangban előírja, hogy a közbeszerzési eljárás során előírt dokumentumok – ha jogszabály máshogy nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlat papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

11) A nyertes ajánlattevő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a következők szerint: Contractors All Risks (C.A.R.) típusú építés-szerelés biztosítás, amelyben a kárbiztosítás biztosítási összege a nettó ajánlati ár, a felelősségbiztosítás biztosítási összege legalább 10 millió forint. A felelősségbiztosításnak a kötelező jótállási időre, illetve az ajánlatban vállalt jótállási időszakra is ki kell terjednie abban az esetben is, ha a biztosított egyébként megszűnik.

12) Jelen közbeszerzési eljárás során a magyar jog az irányadó. Az irányadó idő: a felhívásban és dokumentációban, továbbá a közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő által valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

13) Ajánlatkérő szerződéses feltételként késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért és jótállást ír elő. A késedelmi kötbér mértéke a teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a nettó ajánlati ár 0,5%-a naponta. A késedelmi kötbér maximum értéke a nettó ajánlati ár 15%-a lehet. 30 napot meghaladó késedelem esetén nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a.

Ajánlattevőnek jogszabály által előírt kötelező jótállást kell vállalnia meghatározott épületszerkezetekre. A nyílászáró szerkezetekre, illetve a vakolatokra, burkolatokra, felületképzésekre a kötelező jótállás (60 hónap) időtartamát meghaladó megajánlások bírálati részzempontként kerülnek értékelésre. Részletes feltételek a dokumentáció részét képező kivitelezési szerződésben.

14) A kiosztható pontszámok alsó és felső határa részzempontonként: 0 – 10. Az értékelési részzempontok esetében adható pontszámok módszerének meghatározása: 1-3 részzempont esetén részzempontonként a legjobb ajánlati elem 10 pontot kap, a többi pedig a legjobbhöz viszonyítva, az arányosítás módszere szerint kap pontszámot. A 2.

(nyílászáró szerkezetekre vállalt jótállás időtartama) és a 3. (vakolatokra, burkolatokra, felületképzésekre vállalt jótállás időtartama) részszerpont esetében amennyiben Ajánlattevő a jogszabály által előírt 60 hónapos kötelező jótállási időn felül nem vállal további jótállást, úgy Ajánlatkérő ezen részszerpontokat 0 ponttal értékeli.

Pontozási módszer:

- **Ajánlati ár részszerpont:** legalacsonyabb ajánlati ár 10 pontot kap, a többi pedig a legjobbhoz viszonyítva kap pontszámot, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: 10 pont

P_{min}: 0 pont

A_{legjobb}: a legalacsonyabb nettó ajánlati ár Ft-ban.

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlatban megajánlott nettó ajánlati ár Ft-ban.

Ajánlati ár: az ajánlati árak kerülnek elbírálásra nettó Ft-ban. Legjobb ajánlati elem: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár nettó forintban. Legrosszabb ajánlati elem: a legmagasabb összegű ajánlati ár nettó forintban.

- **A nyílászáró szerkezetekre vállalt jótállás időtartama hónap mértékegységben részszerpont:** a leghosszabb jótállási időtartam 10 pontot kap, a többi pedig a legjobbhoz viszonyítva kap pontszámot, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: 10 pont

P_{min}: 0 pont

A_{legjobb}: leghosszabb jótállási időtartam hónapban

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlatban megajánlott jótállás időtartama hónapban

A nyílászáró szerkezetekre vállalt jótállás időtartama hónap mértékegységben. Legjobb ajánlati elem: a leghosszabb jótállási időtartam. Legrosszabb ajánlati elem: a legrövidebb jótállási időtartam. Az ajánlatban – jogszabályi előírás alapján - minimum 60 hónapos jótállást kell vállalni. Ajánlatkérő a minimum jótálláson felül vállalt jótállási időt (61 hónap - 120 hónap) értékelési részszerpontként értékeli. A 120 hónap, vagy azt meghaladó jótállás vállalása esetén ajánlatkérő az általa meghatározott maximális pontszámot osztja ki.

- **A vakolatokra, burkolatokra, felületképzésekre vállalt jótállás időtartama részszerpont:** a leghosszabb jótállási időtartam 10 pontot kap, a többi pedig a legjobbhoz viszonyítva kap pontszámot, az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}},$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: 10 pont

P_{min}: 0 pont

A_{legjobb}: leghosszabb jótállási időtartam hónapban

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlatban megajánlott jótállás időtartama hónapban

A vakolatokra, burkolatokra, felületképzésekre vállalt jótállás időtartama hónap mértékegységben. Legjobb ajánlati elem: a leghosszabb jótállási időtartam. Legrosszabb ajánlati elem: a legrövidebb jótállási időtartam. Az ajánlatban – jogszabályi előírás alapján - minimum 60 hónapos jótállást kell vállalni. Ajánlatkérő a minimum jótálláson felül vállalt jótállási időt (61 hónap -120 hónap) értékelési részszerpontként értékeli. A 120 hónap, vagy azt meghaladó jótállás vállalása esetén ajánlatkérő az általa meghatározott maximális pontszámot osztja ki.

15) Szerződéskötéssel egyidejűleg a nyertes Ajánlattevő köteles benyújtani Ajánlattevőnek a pénzügyi-műszaki ütemtervet.

16) Jelen eljárásban Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

17) A Kbt. 138. §-a alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

18) Az ajánlat részeként be kell nyújtani a dokumentáció előírásainak megfelelően beárazott **tételes költségvetést (szakmai ajánlat)**.

T) Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2018. január 04.

