

JÓVÁHAGYÁSI TERV

TERVEZÉSI PROGRAM

„Az ösküi Vadrózsa Ipari Zóna iparterület kialakítása” című, TOP-1.1.1-16-VE1-2017-00005 azonosítószámú projekt keretében építési beruházás tervezése és kivitelezése

A projekt célja egy vállalkozóbarát környezet, iparterület létesítése, ahol számos színvonalas szolgáltatás elérhetősége megfelelő ösztönzést adhat arra, hogy új vállalkozások létesüljenek, ezen felül más befektetők érkezését is segítheti. Célja továbbá a térség, a régió fejlesztésének elősegítése, a munkahelyteremtés, inkubátor tevékenység feltételeinek megteremtése – ezzel a hazai kis- és közepes vállalkozások lehetőségeinek bővítése. A gazdasági fejlődés, illetve a munkahelyteremtés érdekében fontos cél a vállalkozások letelepedésének ösztönzése a településen. Az iparterület kialakításának célja, hogy hozzájáruljon a jelenlegi foglalkoztatási szint megtartásához, illetve növeléséhez, a különböző képzettségű munkavállalók általános helyzetének javulásához, amely hosszú távon egészségügyi, szociális és kulturális értéknövekményt jelenthet. Jelen projekt számos jövőbeni projekthez kapcsolható, így hatása még inkább felértékelődik.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi

- az érintett területen közútépítés, vízellátás, külső oltóvíz biztosítása, szennyvíz- elvezetés, csapadékvíz-elvezetés, villamos energia ellátás és elektronikus hírközlés kialakítása;
- az ezek megvalósításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, valamint az engedélyeztetések lefolytatása.

Közútépítés

A Kőkapu út 600 m-es szakaszán szilárd burkolat készítése, két forgalmi sáv, 6 m szélességben (ebből 60 m² érinti a 077/9 hrsz névtelen utat, a Kőkapu úttal történő csatlakozásnál az elágazás kiépítésével). A Kőkapu út évek óta használt, jó állapotban lévő makadámút. Az út ágyazata megfelelő, ezért a jelenlegi murvás út felületének egyengetése, a szükséges felületi előkészítés után 20 cm-es Ckt alapbeton réteg terítésével, valamint gépi bedolgozású aszfaltozással 4 cm-es vastagságban elegendő.

A tervezett építési telkeknek közvetlen kapcsolat kiépítése közlekedési úttal, kapubejárók készítése.

Vízellátás

A község vízellátása Bántapusztáról történik. A víztároló medence a község legmagasabb pontján van elhelyezve. A vízellátó hálózat üzemeltetője a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. A vízvezeték hálózat a község teljes belterületén kiépült, az egyes telkek és létesítmények vízbekötésére a telekhatáron belül vízmérőakna épült a vízfogyasztás mérésére. A község bel- és külterületén forráscsoportok találhatóak, melyek vizét a péti Nitrogénművek Rt. használja fel ipari vízellátásához.

A kialakuló iparterületen a vízellátás hálózatbővítéssel valósul meg, a meglévő hálózat hidraulikai felülvizsgálata után szükség esetén a megfelelő víznyomást biztosító fejlesztéseket el kell végezni a telekalakítások során.

Az egyes fogyasztások mérésére a telekhatáron belül vízmérőaknák lesznek kiépítve.

KPE ivóvíz nyomóvezeték csőrendszer szerelése epoxi bázisú, szinter bevonatú gömbgrafitos öntvény idomokkal, földárókban, húzás biztos tokos, gumigyűrűs kötésekkel, PN 10-16, szerelvényekkel, tolózárakkal, 200 m-ként földfeletti tűzcsapokkal.

Külső oltóvíz biztosítás

A községben a jelenleg beépített területen vízhálózat üzemel, melyen meglévő tűzcsapok biztosítják a külső oltóvíz igényt. Az új iparterületek beépítésénél 200 m-ként földfeletti tűzcsapok lesznek elhelyezve. Az egy telken elhelyezkedő épületeknél a mértékadó oltóvíz mennyisége a legnagyobb tűzszakasz alapján lesz meghatározva.

Az oltóvíz biztosítása a községi hálózatról történik. A későbbi bővítések esetében, ha arról közvetlen egyidejűleg nem lesz biztosítható a megnövekedett igény, akkor önálló tűzi víztárolót létesít a beruházó.

Szennyvízelvezetés

A községben a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a szennyvizek zárt csatornával a községi tisztítótelepre jutnak, majd tisztítás után nyomóvezetéken keresztül jut a tisztított szennyvíz a Nitrogénművek Rt. ipari víz kivételi helye után a Péti vízbe. A szennyvíztelep védőtávolsága: 150 m.

A tervezett iparterület egy része gravitációsan csatlakoztatható a már üzemelő hálózatra. A meglévő átemelőket a tényleges bővítésnek megfelelően felül kell vizsgálni.

Az árnak tartalmaznia kell az anyagárakat, a földkiemelést, a földvisszatöltést, a tömörítést, az ágyazat költségét, a kiszoruló föld elszállítását, a lerakóhelyi díjat, a dúcolást, a tisztító aknák, bekötőidomok (4 db/aknaköz), víztartási próba költségeit; a nyomvonal sávos helyreállítását, a csatorna műszeres oválítás mérésének költségeit, valamint a geodéziai bemérést és dokumentálást.

Csapadékvíz elvezetés

Öskü községben a csapadékvizek befogadója az Ösküi árok, a Péti víz és a Papréti árok. A község csapadékvíz-elvezetését az Ösküi árok biztosítja, ehhez csatlakoznak az utak melletti nyílt árkok.

Az új iparterület beépítésénél a csapadékvizek elvezetésére az utak mellett nyílt árkok lesznek kialakítva, melyek a meglévő vízvezető árkokhoz kapcsolódnak. A meglévő árkokat a beépítés függvényében felül kell vizsgálni, mivel az eddig beépítetlen területekről a megváltozó körülmények miatt több csapadékvíz érkezik.

Az utak mellett nyílt árkok kialakításával, utak és kocsibejárók alatt beton átereszekkel, a vízvezetés az útburkolat építéssel együtt végzendő el.

Villamos energia ellátás

A várható villamos energia igénynövekedést a meglévő és újonnan települő iparterületek vonatkozásában 600 kVA-ra lehet becsülni, mely a településen 5 db transzformátor körzetet érint. A középvezetékű villamos energia igényt a LITÉR-KARSZTKÚT középvezetékű szabadvezeték gerincről biztosítani lehet.

Transzformátor állomások- a kommunális és ipari teljesítmény-igénybővülést új transzformátor állomás telepítésével lehet biztosítani. A kiefeszültségű villamos energia ellátás jelenleg a településen szabadvezetékes vagy szigetelt szabadvezetékes. A fogyasztói csatlakozás szigetelt légkábellel vagy közvetlenül földkábellel történik.

Az új terület villamos energia ellátását is kiefeszültségű szigetelt légkábel vezetékkel célszerű biztosítani, földkábeles fogyasztói csatlakozásokkal.

A község közvilágítása energiatakarékos fényforrásokkal ellátott korszerű lámpa-testekkel működik, az iparterületen a hálózat bővítése is energiatakarékos fényforrásokkal történik. Az EON energia zsúri döntése alapján az adott terület villamos energia ellátását egy új transzformátor állomás, kb. 540 m középvezetékű szabadvezeték, kb.100 m középvezetékű kábel valamint kb. 440 m kiefeszültségű kábel létesítésével lehet megvalósítani.

Elektronikus hírközlés

Kábeltévé-hálózat: Öskün kábel TV hálózat jelenleg nincs, az UPC optikai kábel összeköttetését tervezi Várpalota- Öskü- Hajmáskér- Veszprém vonalon.

Telefon-hálózat: Öskün a meglévő telefonhálózat földkábeles megoldású. A telefon előfizetők ellátását a Petőfi Sándor u. 2. szám alatt lévő EWSD telefonközpont biztosítja régi típusú törzskábelen. A kiépített telefonhálózaton internet szolgáltatás is biztosított.

Az újonnan kialakításra kerülő iparterület ingatlanjainak vezetékkel telefonnal való ellátása a meglévő vonalhálózat bővítésével, földkábeles megoldással lesz megvalósítva.

Az utóbbi két évben épített rádiótelefon átjátszó állomásokkal és az 1997. évben kiépített digitális telefonhálózattal, a telekommunikációs hálózat a belterület határán kiépített fénykábellel az igényeket teljes mértékben kielégíti.

Az iparterület vezetékkel telefonnal való ellátását a meglévő vonalhálózat bővítésével, földkábeles megoldással lehet lesz megvalósítva, a telefonhálózaton az internet szolgáltatás is biztosítva lesz. A kábeltévé-hálózat a Várpalota- Öskü- Hajmáskér- Veszprém vonalon kiépítendő UPC optikai kábel összeköttetésével lesz megoldva. A telekommunikációs hálózat a megfelelően kiépített rádiótelefon átjátszó állomásokkal és digitális telefonhálózattal, a belterület határán kiépített fénykábellel megfelelő.

A teljes megvalósítás időterve

A tevékenységek ütemezése úgy került meghatározásra, hogy a teljes projektciklus időigénye reális és végrehajtható legyen, a tervezett időpontra befejeződjön. Így a projekt 14 hónap alatt előre láthatóan megvalósítható az alábbiak szerint.

1. mérföldkő

Műszaki tervdokumentációk elkészítése a közművekre (engedélyezési tervek)

Műszaki tervdokumentációk közművekre – engedélyek

Műszaki tervdokumentációk elkészítése útépítésre

Útépítési engedély beszerzése

2018. 06. 30.

2. mérföldkő

Telekalakítás, és ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése (meglévő 077/3 hrsz. telek felosztása) – hatósági engedély

2018. 08. 30.

3. mérföldkő

Építési terület rendezése, durva tereprendezés 87000 m²-en: bozót és cserjeirtás, építési terület szintbe hozása és egyengetése

Közútépítés, a Kőkapu út 600 m - es szakaszán szilárd burkolat készítése, két forgalmi sáv, 6 m szélességben.

Csapadékvíz elvezetés 1200 m hosszban. Az utak mellett nyílt árkok kialakításával, utak és kocsibejárók alatt beton átereszekkel, a vízvezetés az útburkolat építéssel együtt végzendő el.

2018.12.31.

4. mérföldkő

KPE ivóvíz nyomóvezeték csőrendszer szerelése 1400 m hosszban, epoxi bázisú, szinter bevonatú gömbgrafitos önt-vény idomokkal, földárokban, húzás biztos tokos, gumigyűrűs kötésekkel, PN 10-16, szerelvénnyel, tolózárakkal, 200 m- ként földfeletti tűzcsapokkal.

Szennyvízcsatorna építés 1400 m hosszban, s: KPE szennyvíz nyomócsőrendszer szerelése idomokkal, földárokban, egy oldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárkba, gumigyűrűs kötéssel

2019. 03.31.

5. mérföldkő

Villamos energia ellátás 1000 méter 20 KV-os légvezeték, telepített 630 VA transzformátorállomás, az iparterületen belül a 10 KV-os földkábeles hálózat kiépítése a csatlakozási ponttól 0,8 km.

Telefon és KTV vezetékek építés

Az iparterület vezetékes telefonnal való ellátását a meglévő vonalhálózat bővítésével, földkábeles megoldással, a telefonhálózaton az internet szolgáltatással.

2019.06.30.

Kötelezően betartandó munkavédelemmel kapcsolatos és egyéb építési jogszabályok

- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- Munkavédelmi törvény (1993. évi XCIII. törvény);
- Építési törvény (1997. évi LXXVIII. törvény);
- 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről.

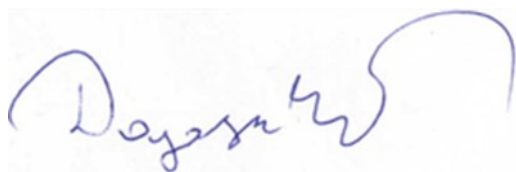
Az építési beruházás során elvégzendő régészeti feladatellátás követelményei

Ajánlatkérő nem támaszt régészeti feladatellátással kapcsolatos követelményt tekintettel arra, hogy a közművesítésre váró terület az **ösküi dolomit fennsíkon** terül el, mely fennsík évezredek óta háborítatlan. A rendkívül sziklás talaj nem teszi lehetővé régészeti munkálatok folytatását.

Öskü Község Önkormányzata, mint építtető jelen Jóváhagyási tervet és Tervezési programot jóváhagyja.

Öskü, 2018. március 9.

Ángyán Tamás
polgármester



dr. Dagonya András
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 408
5000 Szolnok, Áchim András u. 30.
E-mail: drdagonyaa@t-email.hu