

Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete
8426 Pénzesgyőr, Fő u. 41. tel/fax: 88/448-013

Szám: 7/2018

Iktatószám: P/45-7/2018

JEGYZŐKÖNYV

PÉNZESGYŐR ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2018. április 26-án megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 26-án 17 óra kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Önkormányzat Hivatali helyisége

Jelen vannak: Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete:

Hajós Ákos polgármester
Véber Arnold alpolgármester
Páder Róbert képviselő
Szautner János képviselő
Szilvás Szilveszterné képviselő

Tanácskozási joggal: Markácsné Kis Vera jegyző

NAPIREND ELŐTT:

Hajós Ákos polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő tagjából az ülésen 5 fő megjelent. A képviselő-testületet határozatképesnek nyilvánította, és az ülést megnyitotta. Javasolta, a napirendi pontok elfogadását.

Hajós Ákos polgármester javaslatot tett az ülés napirendjére. Határozati javaslat:

NAPIRENDI JAVASLAT

1. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: Hajós Ákos polgármester
2. Pénzesgyőr Község Önkormányzat rendelet-tervezete a településképi védelméről
Előadó: Hajós Ákos polgármester
3. Döntés a Fő u. 53. szám alatti épülettel kapcsolatban
Előadó: Hajós Ákos polgármester
4. Döntés a közeljövőben indítandó beruházásokkal kapcsolatban
Előadó: Hajós Ákos polgármester
5. Településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok kérése
Előadó: Hajós Ákos polgármester
6. Pénzesgyőr 97/1 hrsz-ú terület vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Hajós Ákos polgármester
7. Vegyes ügyek

Zárt ülés:

Szociális ügyek

Hajós Ákos polgármester Szavazásra bocsátja a jelen ülésen ismertetett napirendi javaslatot, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül azt, így a napirendet elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. napirend:

Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása

Hajós Ákos polgármester elmondja, megkapták a főépítész úrtól az átdolgozott anyagot, a véleményező hatóságoktól továbbra sem érkezett meg a vélemény, annak ellenére, hogy tértivevényes levélben kértük a pótlását. Javasolja, hogy ennek ellenére az arculati könyv elfogadását ne halasszák tovább.

Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2018 (IV.26.) sz. KT határozata

Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23.§ (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

1. Pénzesgyőr Község településképi arculati kézikönyvét az 1. melléklet határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának.

Felelős: Hajós Ákos polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend:

Pénzesgyőr Község Önkormányzat rendelet-tervezete a településképi védelméről

Hajós Ákos polgármester megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2018 önkormányzati rendelete a településképi védelméről

3. napirend:

Döntés a Fő u. 53. szám alatti épülettel kapcsolatban

Hajós Ákos polgármester elmondja, az épületről a szakvéleményt mindenki megkapta. Javaslat, hogy mielőtt a turistaszezon elkezdődik, bontassák le. Komoly foglaltság van a vendégházaknak, célszerű gyorsan eltüntetni az épületet. Elmondja, az épület helyére szaniter konténerek bérlését javasolja, melyek költsége ebben az évben mintegy 2 millió Ft, melynek

fedezete részben az ez évi bevételek részben pedig a HungaroControl Zrt-től kapott mintegy 2,2 M Ft támogatás lesz. A konténerok korszerűek és teljesen felszereltek: 3 zuhanyzó, 3 WC 3 db mosdó a férfi részlegben 2 db pissoar is lesz. 2 év bérlet után maradványértéken meg is vásárolható. Ezen kívül egy db iroda konténerre is szükség lenne véleménye szerint a recepció illetve az ágyneműk és tisztítószeres tárolásához. Törtfehér színben, szürke kerettel. Nem minősül állandó épületnek, betonlapra van letéve. Lehet rá akár tetőt is készíteni, vagy fával körül lehet burkolni, vagy lefesteni, így észre sem lehet venni, hogy nem téglapépület, természetesen miután megvásárolta az Önkormányzat. Szilárd falazatú épületből kivitelezni a szociális blokkot mintegy 20 M Ft-ból lehetne, amit ráadásul egyben kellene kifizetni, aminek nincs meg a fedezete és pályázati lehetőség sincs rá. A másik probléma, hogy vállalkozót sem lehet találni, aki kivitelezné ősztől tavaszig terjedő időszakban. A feleslegessé váló két elavult vizesblokk helyén pedig a jövőben bővíteni lehet a férőhelyek számát, amire szerinte a korszerű vizesblokkok átadása után igény is lesz. Nem utolsó sorban a szolgáltatás színvonalának növelése után a térítési díjakat is lehet ésszerűen emelni, ami növeli a jövőbeni bevételeket.

Hajós Ákos polgármester megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2018. (IV.26.) sz. Kt. határozatát**

Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, Pénzesgyőr, Fő u. 53. szám alatti romos épületet 2018. évi költségvetése terhére elbontatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajós Ákos polgármester

4. napirend:

Döntés a közeljövőben indítandó beruházásokkal kapcsolatban

a.) Kultúrház

Hajós Ákos polgármester Fő u. 2. Kultúrház esetében javasolja a színpad elbontását, javasolja, hogy egy ablakot rakassanak be, és egybe járólapoztassák le a teljes termet illetve fejezzék be a központi fűtés kiépítését, és ha jut rá pénz a mellékhelységeket újítassák fel az idén. Így a nagyterem kapacitása 100 főre emelkedik, ami kedvez a rendezvények megtartásának.

b.) Kamerarendszer

Hajós Ákos polgármester elmondja, az árajánlatokat mindenki megkapta. Ajánlatot a teljes településre kérte. Olyan rendszer megtervezését kérte, melyet modulonként egyenként ki lehet építeni. Így a több milliós beruházás nem egyszerre terheli az Önkormányzatot, annak teherviselő képessége tudatában évente lehet majd bővíteni úgy, hogy a megépült rendszer már működik.

Páder Róbert képviselő kérdése, van-e annak jelentősége, hogy minden csomópontban háromfelé nézzen a kamera?

Hajós Ákos polgármester elmondja, 36 ezer Ft egy kamera, tehát nem maga a kamera a nagy tétel. A sötétben, ha szembe a kamerával jön egy autó, akkor szemből nem látja a kamera a rendszámát, a színét, semmit. De ha elment alatta, hátulról már a rendszám, az autó jellege is látszik majd. A végső állapot kb. 20 kamera lesz.

Páder Róbert képviselő elmondja, 20 kamera még Zircen sincs, nem egy faluban.

Véber Arnold alpolgármester elmondja, a kamerák felhelyezését egy ütemben úgy sem tudja az Önkormányzat vállalni, de szerinte is el kell kezdeni.

Szilvás Szilveszterné képviselő véleménye szerint is valahol el kell kezdeni, mert visszatartó erő már az is, hogy látják, hogy a településen térfigyelő kamera rendszer működik.

Hajós Ákos polgármester elmondja, el kell kezdeni, és lehet, hogy csak 10 év múlva fejeződik be, de az esély megvan rá. Azt javasolja, hogy az E.ON-hoz az engedélykérelmet egybe adja be az Önkormányzat, hogy a későbbi bővítéseknél ne egyenként kelljen.

Hajós Ákos polgármester megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
20/2018. (IV.26.) sz. Kt. határozatát**

Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, a megrendeli az LNL Kft-től a térfigyelő kamera rendszer lépcsőzetes kiépítését, első körben a Fő utca-Kőrös utca csomópontjában és a Hivatal illetve a Kultúrház közös udvarára a beadott ajánlat alapján.

Felelős: Hajós Ákos polgármester
Határidő: azonnal

c.) Motoros fűkasza vásárlás

Szautner János képviselő kérése, hogy vásároljon egy motoros fűkaszát az Önkormányzat, mert csak egy van az Önkormányzat tulajdonában, illetve 2 db, amit az Egyesület vett, amit már szintén harmadik éve használnak. Sok a terület, kevés az ember, amikor kell és lehet dolgozni az a tapasztalata, egyre többször kell vágni a fűvet.

Hajós Ákos polgármester megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2018. (IV.26.) sz. Kt. határozatát**

Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, vásárol egy db motorosfűkaszát 2018. évi költségvetése terhére 150.000 Ft összeghatárig.

Felelős: Hajós Ákos polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend:

Településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatbázisok, adatok kérése

Hajós Ákos polgármester elmondja, a 334/2017 (XI.9.) Korm. rendelet alapján településügyi dokumentumok készítéséhez szükséges adatbázisokat, adatokat ingyenesen átadnak. Ehhez azonban szükséges egy képviselő-testületi döntés, melyben az Önkormányzat vállalja, hogy csak a jogszabályban meghatározott feladatokra használja fel az adatokat.

Hajós Ákos polgármester megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete
22/2018. (IV.26.) sz. Kt. határozatát**

Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, az Étv. 13/A §-a, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 72. § (6) bekezdése, valamint a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 6. § (20) bekezdés alapján a 13. melléklet szerinti adatbázisok és adatok szolgáltatását kéri, a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint településképi rendelet megalkotásához, valamint a településfejlesztési koncepció, településrendezési terv felülvizsgálatához.

Pénzesgyőr Község Önkormányzata vállalja, hogy az átvett adatbázisokat kizárólag a kérelemben megjelölt dokumentumok készítéséhez használja fel

Felelős: Hajós Ákos polgármester

Határidő: azonnal

6. napirend:

Pénzesgyőr 97/1 hrsz-ú terület vételi ajánlat megtárgyalása

Hajós Ákos polgármester elmondja, a Baráti Kör ajánlatát tartalmazó dokumentumot mindenki megkapta. 2,6 millió Ft.

Szilvás Szilveszterné képviselő véleménye, hogy megvásárolni nem tudja az Önkormányzat ekkora összegért.

Hajós Ákos polgármester véleménye szerint is el kell ezt most halasztani, az ajánlatot minősíteni nem kívánja.

/Szilvás Szilveszterné képviselő távozik/

7. napirend:

Vegyes ügyek

a.) Játszótér

Véber Arnold alpolgármester kérdése, hogy a játszótérrel mi a terv?

Hajós Ákos polgármester elmondja a helyszínnel kapcsolatban három opció volt:

- Közös rét
- Focipálya
- Kertesközi kanyarban a patak ezen oldalán, ami önkormányzati terület.

Véber Arnold alpolgármester véleménye szerint a közös rét nem biztos, hogy jó helyszín, mert közel van az út. Véleménye szerint a focipályán lenne a legjobb helyen. Ott volt mindig. A közös réten, a faluközpontban egy szép parkot kellene inkább kialakítani.

Páder Róbert képviselő véleménye szerint ezt a kettőt lehetne együtt kezelni, mert ha van játszótér, van miért odamenni.

Hajós Ákos polgármester véleménye szerint a közös rétnél ki lehetne alakítani egy pár száz m² es vízszintes területet, amit körbe lehet venni kerítéssel, így biztonságossá lehetne tenni.

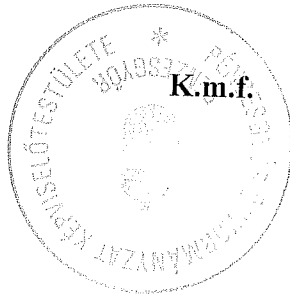
Véber Arnold alpolgármester továbbra is kéri, maradjon régi helyén.

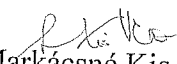
Hajós Ákos polgármester elmondja, rá bízna a Képviselőkre illetve a lakosságra, hogy hová kerüljön, a lényeg, hogy biztonságos legyen, és a rendezvényeknél ne legyen útban. Kéri a Képviselőket, hogy a következő testületi ülésre tegyenek javaslatot a végleges helyszínre.

NAPIREND UTÁN

Hajós Ákos polgármester megköszönte mindenkinek az ülésen való részvételt és az ülést 18 óra 25 perckor bezárta.


Hajós Ákos
polgármester




Markácsné Kis Vera
jegyző