

**Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8426 Pénzesgyőr, Fő u. 41. tel/fax: 88/448-013**

Szám: 19/2018

Iktatószám: P/45-19/2018

## **JEGYZŐKÖNYV**

**PÉNZESGYŐR ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
2018. december 13-án megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 13-án 18 óra kezdettel megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Önkormányzat Hivatali helyisége

**Jelen vannak:** Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete:

Hajós Ákos polgármester  
Véber Arnold alpolgármester  
Páder Róbert képviselő  
Szautner János képviselő  
Szilvás Szilveszterné képviselő

**Tanácskozási joggal:** Markácsné Kis Vera jegyző

## NAPIREND ELŐTT:

**Hajós Ákos polgármester** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Pénzesgyőr Önkormányzat Képviselő-testülete 5 fő tagjából az ülésen 4 fő megjelent. A képviselő-testületet határozatképesnek nyilvánította, és az ülést megnyitotta. Javasolta, a napirendi pontok elfogadását.

**Hajós Ákos polgármester** javaslatot tett az ülés napirendjére. Határozati javaslat:

## NAPIRENDI JAVASLAT

**1./ Pénzesgyőr Község Önkormányzat háromnegyed éves beszámolójának elfogadása**

Előadó: Hajós Ákos polgármester

**2./ Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatal háromnegyed éves beszámolójának elfogadása**

Előadó: Hajós Ákos polgármester

**3./ Belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

Előadó: Hajós Ákos polgármester

**4./ Helyi építési szabályzat módosítása**

Előadó: Hajós Ákos polgármester

**5./Vegyes ügyek**

## Zárt ülés:

Szociális ügyek

Szociális tűzifa kérelme elbírálása

**Hajós Ákos polgármester** Szavazásra bocsátja a jelen ülésen ismertetett napirendi javaslatot, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül azt, így a napirendet elfogadta.

## NAPIREND TÁRGYALÁSA:

### *1. napirend:*

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat háromnegyed éves beszámolójának elfogadása**

**Hajós Ákos polgármester** elmondja az előterjesztést mindenki megkapta.

Páder Róbert képviselő kérdése, milyen kötelezettségeik vannak? Hol tart az EFOP-os pályázat?

Hajós Ákos polgármester elmondja, a pályázati összeg szerepel a költségvetésben, de a pénz átkerült kincstári számlára.

Páder Róbert képviselő elmondja, arra kíváncsi, milyen kötelezettségei vannak az Önkormányzatnak? Gondol a kincstári inkasszóra a falugondnoki normatíva visszavonás miatt, mi az, ami az EFOP-os pályázatból el van már költve, mi az, ami összeget még el kell költeni?

Hajós Ákos polgármester elmondja, az EFOP-os pályázat 2020 februárjában fut ki, a költés addig folyamatos. Abból fizeti az Önkormányzat a konténerek bérleti díját, és a különböző programokon keresztül, különböző eseményeket, rendezvényeket. A kincstári inkasszóra elküldtünk egy halasztási kérelmet, és kapott is az Önkormányzat 2019 februárjáig haladékot. Addig bármikor be lehet fizetni. Várjuk a REKI kérelmünk pozitív elbírálását.

**Hajós Ákos polgármester** megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2018 (XII.17.) önkormányzati rendelete  
/a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/**

**2. napirend:**

**Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatal háromnegyed éves beszámolójának elfogadása**

**Hajós Ákos polgármester** ismerteti az előterjesztést.

**Schvégerné Horváth Julianna pénzügyi ügyintéző** elmondja, a működési bevételek a kamatbevételek növekedése, valamint az eper keretprogram önkormányzatokra eső része van átszámlázva. Normatíva növekedés a bérkompenzációk.

**Hajós Ákos polgármester** megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
64/2018. (XII.13.) sz. Kt. határozatát**

Pénzesgyőr Önkormányzata Képviselő-testülete Bakonybéli Közös Önkormányzati Hivatal háromnegyed éves beszámolóját a mellékelt előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markácsné Kis Vera jegyző

**3. napirend:**

**Belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, az előterjesztést mindenki megkapta.

**Hajós Ákos polgármester** megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
65/2018. (XII.13.) sz. Kt. határozatát**

Pénzesgyőr Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzesgyőr Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét a mellékelt előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajós Ákos polgármester

**4. napirend:**

**Helyi építési szabályzat módosítása**

**Markácsné Kis Vera jegyző** elmondja, többször került már szóba a 2016. évi törvényességi felhívás, melynek értelmében a jogszabálysértő rendelkezések megszüntetéséről 2018. december 31-ig gondoskodni kell. Pénzesgyőr Község Helyi Építési Szabályzata 2004-ben született. Azóta nagymértékben változtak a magasabb szintű jogszabályok. A Veszprém Megyei Kormányhivatal tájékoztatása szerint, illetve a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerint abban az esetben nem szükséges véleményezési eljárás lefolytatása, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség. A főépítési hivatallal történt egyeztetést követően azonban kiderült, hogy csak abban az esetben lehetőség hatályon kívül helyezésre, ha teljes szakaszt érint, különben módosításnak számít, és az egyeztetés nélkül nem lehetséges. De tekintettel arra, hogy az építési szabályzat már régi, 2004-es, ezért picit belenyúlni, picit módosítani nem lehet, csak átfogóan, mert már az akkor használt jelrendszer is megváltozott. Átnézve az anyagot, egyetlen paragrafus, az 1. § törölhető egy az egyben. A többi módosítást jelentene. Teljesen tehát nem tudunk megfelelni a törvényességi felhívásnak. Vagy úgy dönt a képviselő-testület, hogy az 1.§-t hatályon kívül helyezi, és dönt arról, hogy amennyiben megfelelő forrás rendelkezésre áll módosítja az építési szabályzatot, vagy mivel ez rész megoldás, vagy még az sem, nem biztos hogy a következmények nélkül marad, csak határozatot hoz, hogy eleget kíván tenni a felhívásban foglaltaknak, de amíg erre központi forrás nem érkezik, saját erőből Pénzesgyőr Önkormányzat nem tudja megvalósítani.

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, az építési szabályzat módosítását már tárgyalta az arculati kézikönyv elkészítőjével, minimum 6-8 millió Ft lenne, melyet az Önkormányzat saját költségvetéséből kigazdálkodni nem tud. Nem javasolja az első paragrafus hatályon kívül helyezését, nem szerencsés belenyúlni a rendeletbe, mert jelen esetben is van jogvitája az Önkormányzatnak, mely a helyi építési szabályzat az alapja, és nem szeretné, hogy ebbe belekapaszkodva a jogászoknak lehetőséget nyújtsanak, és a döntés lefejezné a helyi építési szabályzatot, és mindenki azt tehetne, amit csak akar.

**Páder Róbert képviselő** kérdése, hogy a helyi építési szabályzat lejár most év végén nem?

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, le nem jár, míg nem módosítja a képviselő-testület bármilyen rossz is, hatályban marad. Legutóbb is mikor a településképi arculati kézikönyv

elkészítését kötelezővé tették, akkor is biztosítottak hozzá forrást, hisz egy Pénzesgyőr méretű település saját forrásból kigazdálkodni ekkora összeget képtelen. Előírtak valamit, aminek nincs fedezete, és nincs szakember sem, aki ezeket vállalná. De az Önkormányzat annak is nagyon örülne, ha valaki biztosítana embert rá, hogy elkészítse a helyi építési szabályzatot. De abban egyetért, hogy valamit reagálni kell. A hajlandóság meglenne a módosításra, csak nincs rá fedezet.

**/Véber Arnold alpolgármester megérkezett/**

**Hajós Ákos polgármester** megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
66/2018. (XII.13.) sz. Kt. határozatát**

Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselőtestülete módosítani kívánja Pénzesgyőr Község Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét.

A módosítás célja, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által kibocsátott VEB/005/2702/2016 ügyiratszámú törvényességi felhívásban foglalt szabálysértéseket megszüntesse.

A módosítást főépítési eljárás keretében kívánja megtenni, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetében rögzített eljárási szabályok szerint 2019. december 31-ig, az Önkormányzat pénzügyi forrásainak figyelembe vételével, amennyiben erre a célra finanszírozást kap az Önkormányzat.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Hajós Ákos polgármester

**5. napirend:**

**Vegyes ügyek**

**a) Pénzesgyőr külterületi ingatlanokkal kapcsolatos helyszíni szemle**

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, év közben építésrendészeti eljárást kezdeményezett néhány ingatlantulajdonossal szemben, akik megszegve a Helyi Építési Szabályzat előírásait, az úthoz, illetve a Gerence patakhoz túl közel építettek kerítést, ezzel akadályozva az Önkormányzat munkáját pl. mederkotrásban. Javasolja, hogy kérjék fel Borsai Árpádot, hogy képviselje az Önkormányzatot. Az Önkormányzat ebben az ügyben már egyszer pereskedett a kerítés építőivel, akkor a per során megegyeztek, hogy arrébb kerül a kerítés 3 m-el, de nem történt semmi. 6 hónapot kapott rá akkor. Most kapott újabb 4 hónapot, ismét nem történt semmi. Január 8-ára tűzték ki a következő helyszíni szemle időpontját. Javasolja, hogy kössenek vele megbízási szerződést. Tudná az Önkormányzatot támogatni. Javasolja keretszerződés megkötését, eseti megbízási, óradíj alapján. Ennek túl nagy költsége nem lehet.

**Hajós Ákos polgármester** megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

## 67/2018. (XII.13.) sz. Kt. határozatát

Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, Borsai Árpád építésszel, eseti elszámolás alapján általános megbízási szerződés keretében tanácsadási szerződést köt határozatlan időre.

Határidő: azonnal

Felelős: Hajós Ákos polgármester

### b) Vételi ajánlat 166 hrsz. telekre

**Hajós Ákos polgármester** elmondja érkezett egy vételi ajánlat 1.500.000 Ft, januári, készpénzes fizetéssel. Lakóingatlant szeretne rá építeni pár éven belül. Pár éve volt egy ajánlat 1 millió Ft, vagy 800 ezer Ft-os. Véleménye szerint ez egy reális összeg. Kéri a testület véleményét.

**Páder Róbert képviselő** véleménye szerint azt azonban ki kellene kötni, hogy 3-4 éven belül be kell építeni.

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, valamennyi jutaléka a közvetítőnek van.

**Hajós Ákos polgármester** megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

## Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2018. (XII.13.) sz. Kt. határozatát

Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, 1.500.000 Ft értékben értékesíti 166 hrsz-ú 1638 m<sup>2</sup> beépítetlen területet, a vételi ajánlatnak megfelelően. Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Hajós Ákos polgármester

### c) Gyerekszállítás

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, hogy érkezett megkeresés 2 bakonybéli szülőtől, akik szeretnék, ha gyermeküket a pénzesgyőri busz hazaszállítaná az iskolából.

**Szilvás Szilveszterné képviselő** kérdése, mi köze az Önkormányzatnak Bakonybélhez?

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, feltűnt a szülőknek, hogy a pénzesgyőri busz megjelenik Zirce az iskolásokért, majd miután letette őket Pénzesgyőrben, megy tovább Bakonybélbe az Óvodásokért.

**Szilvás Szilveszterné képviselő** kérdése, hogy Bakonybél nem szállítja a gyerekeket Zirce?

**Páder Róbert képviselő** válasz kérdésében megkérdezi, ha a képviselő asszonynak lenne saját intézménye, elszállítaná a gyerekeket máshova?

**Szautner János képviselő** elmondja, jelenleg 6 gyermeket szállít Zircről és egy kísérőt.

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, így két gyermeket semmiképp nem tud vállalni az Önkormányzat.

**Véber Arnold alpolgármester** elmondja, véleménye szerint ebből Bakonybélben nagy felháborodás lenne, hogy akkor a másik gyereket miért nem szállítják.

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, ez az egyik probléma, a másik, hogy elég komoly harcot vívtak egy éve a Bakonybéli iskola átszervezése és megmentése érdekében. Nem szeretné támogatni az olyan intézkedést, mellyel bakonybéli gyerekek Zircre járnának iskolába. És persze fizikailag sem férnek be.

d) Iskola

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, van egy barátja Nyírlugosban, az Ukrán határ mellett, akinek van Alapítványuk, melyen keresztül különböző használt felszereléseket szoktak szerezni. Felajánlottak 275 db iskolabútor szettet.

**Szilvás Szilveszterné képviselő** kérdése hogy az Önkormányzatnak, hisz nincs is iskolája? Miért nem odaajánlják fel, ahol van iskola? Zircnek vagy Bakonybélnek?

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, neki ajánlották fel. Ezért megkereste Bakonybél polgármesterét és az iskola igazgatót és megkérdezte, hogy állnak bútorokkal. Zircen az idén 3 osztályt indítottak, és nem volt annyi egyforma pad meg szék, úgy kellett összevadászni őket. Elmondta, hogy van ilyen lehetőség. De ez a bútor egy holland iskolában van, 2018. december 21-én 8 órakor kinyitják a kaput, délig ki kell pakolni, ugyanis 12:05 perckor beáll egy másik kamion, ami hozza az új bútort. Ha odaállítunk egy kamiont, amire felpakolják a bútort, akkor elhozhatjuk ingyen és bérmentve, ha nem, akkor hívnak kukásautót, ami összedarálja az egészet. Az egész mutatvány költsége 2500 euró. A 2500 euró költség megoszlaná az érintett Önkormányzatok közt, Bakonybél, Pénzesgyőr, Zirc Önkormányzata közt, valamint Pénzesgyőri Német Nemzetiségi Önkormányzat, Bakonybélben Iskolai Alapítvány, valamint a Tankerület közt. Ez 81-82 ezer Ft-ot jelent Pénzesgyőr Község Önkormányzatának. Erre ő már előzetesen ígéretet tett.

e) Út javítás, árok fedés

**Hajós Ákos polgármester** elmondja, a Bocskai utca – Tsz. út közötti szakasz 70 m hosszban, 4 m szélességben gépi földmunka, majd behordott martaszfalt elterítése és gépi tömörítése történt 440.690 Ft értékben, a Béke utcában csapadékelvezető árok csövezése 400 mm –es betoncsővel 16 fm hosszban, leszakadt híd javítása, betonozása, K szegély készítése 297.180 Ft, valamint a Fő utcában a vendégház udvaron konténerek előtti járdaépítés és drainsövezése anyag és munkadíjjal, tereprendezés gépi földmunkái készültek el november hónapban 182.880 Ft értékben, melyekhez kéri a képviselő-testület jóváhagyását.

**Hajós Ákos polgármester** megkérdezi, hogy hozzászólás, kérdés van-e. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül, a következő határozatot hozta:

**Pénzesgyőr Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
69/2018. (XII.13.) sz. Kt. határozatát**

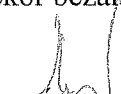
Pénzesgyőr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete HANICH-GÉP Kft által kiállított 920.750 Ft számlákat azok kifizetését jóváhagyja.

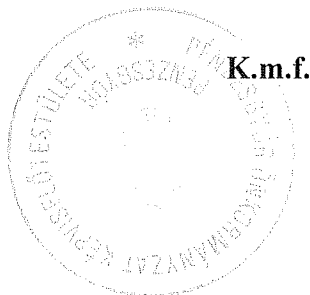
Határidő: azonnal


Felelős: Hajós Ákos polgármester

**NAPIREND UTÁN**

**Hajós Ákos polgármester** megköszönte mindenkinek az ülésen való részvételt és az ülést 19 óra 05 perckor bezárta.

  
Hajós Ákos  
polgármester



  
Markácsné Kis Vera  
jegyző