

| | | |
|--|----------------|-------------------|
| Bakonyszentlászlói Közös Önkormányzati Hivatal | | |
| Érkezett: | 2017 OKT 05. | |
| 1/159-12/2017 szám | Meghívó Száma: | db. |
| Előszám: | Utószám: | Előadó: Molnár |



Bakonyszentlászló Község Önkormányzata

8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán u. 1.

Tel/Fax: 88/ 573-110, 573-111

Email: hivatal@bakonyszentlaszlo.hu



Jegyzőkönyv

Készült: 2017. október 3. napján 19 óra 00 perckor Bakonyszentlászló Község Önkormányzat tárgyalójában (8431 Bakonyszentlászló, Vak B. utca 1.)

Tárgy: lakossági fórum a településképi rendelet és Arculati kézikönyvről

Jelen vannak: Sebestyén Vince polgármester

Molnárné Szücs Berndett jegyző

Németh Géza a TÉR-HÁLÓ Kft. ügyvezetője/ tervezője

Lakosság részéről: 2 fő jelent meg: Tomolák László képviselő

Kósa Ernő

Sebestyén Vince köszönti a megjelenteket és megkéri Németh Gézát a tájékoztató megtartására.

A „településkép védelméről” szóló 2016. évi LXXIV. törvény és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti Bakonyszentlászló Község Önkormányzatának Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: „TAK”) és Településkép(védelm)i Rendelet (a továbbiakban: „TVR”) elkészítésének folyamata megkezdődött.

Németh Géza:

Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezéskor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket képes kortárs kontextusban alkalmazni. Ez azonban feltételezi a tervező és az építető részéről a tájegység építészeti karakterének ismeretét.

Ehhez kíván segítséget nyújtani a településképi védelemről szóló 2016.évi LXXIV. törvény egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze, a Településképi

Arculati Kézikönyv, számba véve községünk építészeti értékeit, a kialakult sajátosságokat.

Az Arculati Kézikönyv elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy lényegre törően, és szemléletes, mindenki számára érthető módon mutassa be a község építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeket, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat. Leegyszerűsítve: a kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél, felújításnál figyelembe javasolt venni.

Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építésszek számára annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A Településképi Rendelet az Arculati Kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településkép védelmét a településképi követelmények meghatározásával, illetve településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásával.

A kézikönyv és a rendelet összeállítását a TÉR-HÁLÓ Kft. irányítja.

Az Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, ezért a készítés folyamatába be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába, mely hosszú távon befolyásolja a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét.

A társadalmi bevonás érdekében, a készítés folyamata alatt lakossági fórumokat tartunk, melyekre szeretettel várjuk a települési környezet alakítása iránt érdeklődő lakosságot!

Az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak (partnerek) a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak papíralapon a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a hivatal@bakonyszentlaszlo.hu .hu e-mail címre, továbbá elmondhatnak szóban a lakossági fórumon, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A Településképi Arculati Kézikönyv elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, amely

- röviden és lényegre törően mutatja be a közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait,
- meghatározza a község településképi jellemzőit,
- vizsgálja településképi szempontból az egymástól elkülöníthető településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel,

- bemutatja a természeti-táji környezet adottságait,
- összefoglalja a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat,
- összegyűjti a településképhez illeszkedő építészeti elemeket

és mindezekkel irányt mutat az építetőknek.

Bakonyszentlászló Község Önkormányzata a törvény értelmében elkészítette a Településképi arculati kézikönyv, a Településképi rendelet és a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezetét.

Sebestyén Vince polgármester: köszönöm a tájékoztatást.

A lakossági fórum 19 óra 45 perckor véget ért.


.....
Sebestyén Vince
polgármester


.....

Molnárné Szücs Berndett
jegyző

