



---

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata**

8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán u. 1.

Tel/Fax: 88/ 573-110, 573-111

Email: [hivatal@bakonyszentlaszlo.hu](mailto:hivatal@bakonyszentlaszlo.hu)



---

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** 2018. augusztus 23. napján 18 óra 00 perckor Bakonyszentlászlói Művelődési házban (8431 Bakonyszentlászló, Vak B. utca 4.)

**Tárgy:** lakossági fórum a településképi rendelet és Arculati kézikönyvről

**Jelen vannak:** lásd a mellékelt jelenléti íven

**Sebestyén Vince** köszönti a megjelenteket.

A „településkép védelméről” szóló 2016. évi LXXIV. törvény és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti Bakonyszentlászló Község Önkormányzatának Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: „TAK”) és Településkép(védelm)i Rendelet (a továbbiakban: „TVR”) elkészítésének folyamata záró szakaszához érkezett.

Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezéskor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket képes kortárs kontextusban alkalmazni. Ez azonban feltételezi a tervező és az építtető részéről a tájegység építészeti karakterének ismeretét.

Ehhez kíván segítséget nyújtani a településképi védelemről szóló 2016.évi LXXIV. törvény egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze, a Településképi Arculati Kézikönyv, számba véve községünk építészeti értékeit, a kialakult sajátosságokat.

Az Arculati Kézikönyv elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy lényegre törően, és szemléletes, mindenki számára érthető módon mutassa be a község építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeket, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat. Leegyszerűsítve: a kézikönyv

összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél, felújításnál figyelembe javasolt venni.

Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építésszek számára annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A Településképi Rendelet az Arculati Kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával.

A kézikönyv és a rendelet összeállítását a TÉR-HÁLÓ Kft. irányította.

Az Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás öveze, ezért a készítés folyamatába be kellett vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába, mely hosszú távon befolyásolja a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét.

Az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak (partnerek) a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak papíralapon a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a [hivatal@bakonyszentlaszlo.hu](mailto:hivatal@bakonyszentlaszlo.hu) e-mail címre, továbbá elmondhatnak szóban a lakossági fórumon, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A Településképi Arculati Kézikönyv elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, amely

- röviden és lényegre törően mutatja be a közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait,
- meghatározza a község településképi jellemzőit,
- vizsgálja településképi szempontból az egymástól elkülöníthető településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel,
- bemutatja a természeti-táji környezet adottságait,
- összefoglalja a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat,
- összegyűjti a településképhez illeszkedő építészeti elemeket

és mindezekkel irányt mutat az építetőknek.

Bakonyszentlászló Község Önkormányzata a törvény értelmében elkészítette a Településképi arculati kézikönyv, a Településképi rendelet és a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezetét, így most ezt kellene véleményezni. A lakosság részéről nem érkezett be észrevétel.

**Fodor Miklós képviselő:** korábban már jeleztem, hogy a Németfalui részen (Vak B. u.) javasolni kellene, hogy maradjon a zárt kapus kerítés.

**Sebestyén Vince:** az én javaslatom az lenne, hogy a rönkházat is engedélyezzük, mint építészeti forma.


Valakinek lenne-e még észrevétele?

Ha nem, akkor a fenti észrevételeket jelezni fogjuk az építész irodának.

A lakossági fórum 18 óra 45 perckor véget ért.

  
.....  
**Sebestyén Vince**  
polgármester



  
.....  
**Molnárné Szücs Bernadett**  
jegyző