



**Bakonyszentlászló Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

7/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

A rendeletet Bakonyszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. október 24. -én megtartott ülésén fogadta

Bakonyszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Bakonyszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (V.16) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, alkalmazási köre, hatálya

1. § A helyi településképi rendelet célja Bakonyszentlászló község településképére jellemző elemek és követelmények, valamint a településkép-védelem eszközének és módjának meghatározása.

2. § (1) E rendelet hatálya Bakonyszentlászlóközség teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen telket kialakítani, építési tevékenységet folytatni a hatályos jogszabályoknak, a község Helyi Építési Szabályzatának, valamint jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően szabad.

(3) E rendelet előírásait a hatályos Helyi Építési Szabályzattal együttesen kell alkalmazni.

3. § Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

a) 1. melléklet – Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

b) 2. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

4.§ E rendeletben Bakonyszentlászló területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. sz. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. sz. mellékletben felsorolt helyi védett létesítményekre vonatkozóan, amely területek és védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

5. § A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester szakmai konzultációt biztosít.

2. Értelmező rendelkezések

6.§ Fogalommeghatározások:

a) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága min. 50%.

b) természetes szín: fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld, és ezen színek árnyalatai.

c) természetes anyag: kő, téglá, fa, fém. üveg

d) torony jellegű építmény: szélkerék, kémény, adótorony, kilátó, siló, reklámtartó, nagyfeszültségű elektromos vezeték tartóoszlopa.

3. A helyi védelem célja, feladata

7. § (1) A helyi védelem célja az épített és települési környezet, valamint természeti környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében.

(2) Az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, természeti, táji, történelmi értékeket helyi védelem alá helyezi.

(3) A helyi védelem feladata általánosan a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

4. A helyi védelem fajtái

8.§ (1) A helyi védelem a településen egyedi védelem lehet.

(2) A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. sz. mellékletben meghatározott helyi védett értékekre.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

9.§ (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett épület, vagy érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki, természetvédelmi) védettséget kap,
- e) a védett érték szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

(3) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását;
- e) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen a tervezett – használat, funkció ismertetését.

(4) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,

b) a kezdeményezőt.

(7) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(8) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetés szerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(9) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

10.§ (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el.

(5) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható.

(6) A helyi védelem alá helyezett védett értéken – bármilyen építési, átalakítási, felújítási munkát – csak a polgármester hozzájárulásával lehet elvégezni.

7. A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása

11.§ (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a.) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b.) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.

(2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha

a.) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,

b.) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

8. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek fajtái

12.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) településképi szempontból meghatározó beépítésre szánt lakóterületek
- b) településképi szempontból meghatározó ipari, gazdasági, bánya, és különleges területek
- c) településképi szempontból meghatározó kertes területek és pincesor területe
- d) településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területek

(2) Egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területek:

- a) egyéb beépítésre szánt területek
- b) egyéb beépítésre nem szánt területek

9. Településképi szempontból meghatározó

beépítésre szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

13.§ Területi építészeti követelmények:

- (1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó.
- (2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- (3) A területen meg kell tartani a településképet meghatározó, jellemző előkert nélküli vagy minimális (1-2 méteres) előkertes beépítést és az oldalhatáron álló beépítési módokat.
- (4) A területen a kialakult telekszélességeket meg kell tartani.
- (5) A területen maximum két terepszint feletti szint létesíthető.
- (6) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.
- (7) Cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el.
- (8) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- (9) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- (10) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezésének során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- (11) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (12) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de egységes építészeti koncepció alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.
- (13) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- (14) Közterületen fasorként tájidegen tűlevelű fajok, tujafajok, nem lombhullató fajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fajok pl: nyírfa, gyümölcsfa, japán akác stb. nem telepíthetők, kivételt képeznek ez alól azon fajok, amelyek a település utcáin jellemzően már megtalálhatóak.
- (15) A közparkok, egybefüggő nagyobb zöldfelületek kialakításánál a tájra jellemző

növényársulások jellegzetes fajai közül a honos vagy meghonosodott, tájba illő fajokat kell alkalmazni. Előtérbe kell helyezni a lombhullató fafajták telepítését és kerülni kell a tájidegen, ún. rabszolganövények alkalmazását.

(16) Közparkokban, közterületeken telepíthető fák pl. tölgy, kőris, vérszilva, hárs, gesztenye, szil és juhar, lisztes berkenye, déli berkenye, fehéreper, dió, illetve a vízpartok közelében fűz.

(17) Tülevelű fafajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása csak a közparkokban lehetséges, lakóutcákban nem engedélyezett.

(18) A területen kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
- időtálló, minőségi anyagok használata,
- élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
- elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata,
- balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
- kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(19) Az utcafronti kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fémlemez, natúr alumínium lemez, hullámlemez és cementlap, felületkezelés nélküli zsalukő nem lehet.

14.§ Egyedi építészeti követelmények:

(1) Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 8,0 méternél több.

(2) Az épületeken a tetősíkból kiálló tetőfelépítmény nem létesíthető.

(3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

(4) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserép megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

(5) A területen az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen (38°-45°). A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(6) A területen törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására.

(7) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.

(8) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

(9) Utcai homlokzaton fekvő téglalap alakú nyílászárók kialakítása tilos.

(10) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő, hagyományokat követő,
- földszíneket, természetes színeket vagy fehér színt alkalmazó,
- harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző, valamint
- természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(11) A telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybe építve alakítható ki.

- (12) Pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás.
- (13) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- (14) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományőrző építészeti karakterére.
- (15) A településképi védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- (16) Az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
- (17) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.
- (18) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (19) A területen az anyaghasználat:
- időtálló,
 - minőséget képviselő,
 - természetes (pl. kő, téglá, fa, üveg),
 - környezetétől nem elütő színű, valamint
 - árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.
- (20) A területen a tömegformálás:
- építészeti minőséget tükröző,
 - arányos,
 - funkciójával összhangot mutató legyen.
- (21) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- (22) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (23) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.
- (24) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

10. Településképi szempontból meghatározó jellemzően ipari, gazdasági, bányá és különleges funkciójú beépítésre szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

15.§ Területi építészeti követelmények:

Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

16.§ Egyedi építészeti követelmények:

(1) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő,

- harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen teljes homlokzaton nem alkalmazhatók
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző, valamint
- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(2) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő legyen.

(3) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

11. Településképi szempontból meghatározó kertes területek és pincesor területére vonatkozó településképi követelmények

17.§ Területi építészeti követelmények:

(1) A területen az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a területen tömbfeltárás nem engedélyezett.

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

(3) A területen a kialakult telekszélességeket meg kell tartani.

(4) A területen maximum két terepszint feletti szint létesíthető.

(5) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezésének során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

(6) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(7) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(8) Közterületen fasorként tájidegen tűlevelű fafajok, tujafajok, nem lombhullató fafajok, illetve a termésükkel vagy virágukkal erősen szennyező fafajok pl: nyírfa, gyümölcsfa, japán akác stb. nem telepíthetők, kivételt képeznek ez alól azon fafajok, amelyek a település utcáin jellemzően már megtalálhatóak.

(9) Tűlevelű fafajok (boróka, fekete fenyő, erdei fenyő, görög jegenyefenyő, szurkos fenyő, különböző tuják) alkalmazása a közterületeken nem engedélyezett.

(10) A területen kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:

- az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása,
- időtálló, minőségi anyagok használata,
- élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása,
- elsősorban természetes anyagok (pl. kő, téglá, fa) használata,
- balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) tilos,
- kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(11) Az utcafronti kerítés anyaga felületkezelés nélküli, natúr fémlemez, natúr alumínium lemez, hullámlemez és cementlap, nyers beton felületű tömör fal, felületkezelés nélküli zsalukő nem lehet.

(12) A területen a kerítés csak áttört kerítés lehet. Anyaga csak természetes eredetű lehet (fa, tégl, vakolt felület).

18.§ Egyedi építészeti követelmények:

(1) Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 8,0 méternél több.

(2) Az épületeken a tetősíkból kiálló tetőfelépítmény nem létesíthető.

(3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

(4) A pincék, prэшázak épületein előtető nem alakítható ki

(5) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés vagy betoncserép megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

(6) A területen az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen (38°-45°). A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(7) A területen törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására.

(8) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.

(9) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

(10) Utcai homlokzaton fekvő téglalap alakú nyílászárók kialakítása tilos.

(11) A területen a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- tagozatokat visszafogottan használó,
- díszítésében egyszerűsége törekvő, hagyományokat követő,
- földszíneket, természetes színeket vagy fehér színt alkalmazó,
- harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók
- nyílásrendszerében rendezett,
- logikát tükröző, valamint
- természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- a homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

(12) A telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybe építve alakítható ki.

(13) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.

(14) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományörző építészeti karakterére.

Az újonnan elhelyezésre kerülő épületek tetőgerincének iránya az adott területen már kialakult szomszédos épületek tetőgerincek irányához igazodjon.

(15) A településkép védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka borítású épület a területen nem létesíthető.

(16) Az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.

(17) Az épületek lábazata kő, tégl, vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánzat alkalmazása tilos.

(18) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(19) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa, üveg),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(20) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(21) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(22) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(23) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

(24) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(25) A meglévő prэшázak, pincék építési, átalakítási, felújítási munkálatai során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását kell szem előtt tartani:

- világítótestek, egyedileg villamos mérőórák, és egyéb földfelszín feletti közmű létesítmények csak nem látható módon helyezhetők el a pincék utcai, illetve közterületről látható homlokzatán
- mérőórák és egyéb közmű létesítmények csak térszín alatt, vagy csoportosan elhelyezve térszín feletti, az épületek jellegéhez illeszkedő objektumban elhelyezve létesíthetők. A villamos ellátás és a bekötések a területen földkábelrel kerüljenek kialakításra.
- a pincék, prэшázak épületein előtető csak az épület jellegéhez illeszkedő módon alakítható ki
 - az épületek tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen
 - a területen WC, tároló és egyéb melléképület különálló épületként nem helyezhető el. Ezek a funkciók a pincével, prэшázal egy épületet alkotva alakíthatók csak ki
 - az épületek tetőhéjalására csak égetett agyagcserép vagy természetes pala használható
 - a területen csak fa anyagú nyílászárók helyezhetők el

(26) Prэшázak/pincék homlokzatán, mind anyagában, mind formavilágában a hagyományos, helyi prэшázakra jellemző, azt tiszteletben tartó felületképzést, anyaghasználatot, díszítést, nyílásrendet, színezést kell alkalmazni. A homlokzati falazat felületképzését kizárólag természetes anyagból: téglából, természetes helyi kőből, vagy vakolatból kell készíteni.

(27) A prэшázak közterületről látható tetőfelületén tetőablak nem alakítható.

(28) A prэшázak utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

12. A településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre vonatkozó településképi követelmények

19.§ Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

(1) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

20.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre:

(1) A területen (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek, puffterületek, tájképvédelmi területek) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület stb.), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(4) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(5) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(6) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- természetes (pl. kő, tégl, fa),
- környezetétől nem elütő színű, valamint
- árnyalatában földszínű, természetes színű vagy fehér legyen.

(7) A területen a tömegformálás:

- építészeti minőséget tükröző,
- arányos,
- funkciójával összhangot mutató legyen.

(8) Kerítés csak telekhatáron építhető.

(9) A területen csak áttört és tömör lábazat nélküli kerítés létesíthető.

(10) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény, valamint egyéb gépészeti berendezés kültéri egysége (kivéve napelem és napkollektor) közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(11) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

13. Az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó - területekre vonatkozó településképi követelmények

21.§ Egyedi építészeti követelmények az egyéb – településképi szempontból nem meghatározó – területekre:

(1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és a tetőfedés anyagának színhasználata során lehetőleg természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra azzal, hogy harsány rikító színek nem alkalmazhatók.

(2) A gazdasági területeket kivéve a tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak

közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(3) A területen az anyaghasználat:

- időtálló,
- minőséget képviselő,
- környezetétől nem elütő színű legyen.

14. Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

22.§ (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) külterületi közlekedési és közműterületek.
- b) a gazdasági területek (kereskedelmi-szolgáltató-ipari gazdasági területek, mezőgazdasági jellegű, gazdasági területek, különleges területfelhasználásba sorolt gazdasági jellegű területek)

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:

- c) a természetvédelem és tájvédelem területei, és 200m-es védőtávolságuk,
- d) a településképi szempontból meghatározó területek, és 200m-es védőtávolságuk,
- b) közparkok, közkertek, közterek területei,
- c) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,
- d) vízgazdálkodási területek.

(3) Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén és pufferterületen, Natura 2000 területeken, régészeti lelőhely területén, valamint műemléki környezetben, és e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.

(4) Településképi szempontból meghatározó területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.

(5) A lakó funkciójú területen önálló távközlési antennatorony, széltorony nem helyezhető el, nem fejleszhető és nem korszerűsíthető.

(6) Településképi szempontból meghatározó területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetéként nem helyezhető el, nem fejleszhető, nem korszerűsíthető.

15. Reklámokra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23.§ E rendelet alkalmazásában információs berendezés: plakátok, hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, egy oldalán 2,0 m²-nél kisebb felületű reklámberendezés, és a tájékozódást segítő, az adott közterületen vállalkozások nevét tartalmazó berendezés.

24.§ (1) A reklámok közzétételére, a reklámhordozók elhelyezésére a településkép védeleméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.), a településkép védeleméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), és e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A reklámok közterületen és magánterületen történő elhelyezésére a Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

25.§ Az információs berendezés a település építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással,

színhasználattal létesíthető, jellemzően fa vagy fém anyaghasználattal.

26.§ (1) Közművelődési célú hirdetőoszlopon, hirdető felületen csak közművelődéssel és az önkormányzattal kapcsolatos tájékoztatás, reklám, plakát helyezhető el. A plakátok kihelyezését a közművelődési hirdetőoszlop működtetője végzi.

(2) Az önkormányzat által létesített információs berendezésen reklám kihelyezését az önkormányzat végzi. Az információs berendezésen ragasztással tilos plakátot közzé tenni.

(3) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

27.§ (1) A település számára jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester a Tktv. 11/B. § (1)-(2) bekezdéseiben, a Korm. rendeletben és e rendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól eltérést engedélyezhet évente összesen tizenkét naptári hét időszakra.

(2) Építési reklámháló kihelyezését az építési tevékenység időszakára, de legfeljebb 6 hónapra a polgármester engedélyezheti, mely időtartam indokolt esetben egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbítható.

28.§ (1) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el.

(2) A cégfelirat felületnagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzat 10%-át.

(3) A cégér maximális mérete 0,75 m² lehet.

29.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

30.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatványt jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány papír alapú dokumentációt kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, amely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához. A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló rajz, műszaki leírás.

(2) A bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Korm. rendeletben, a településrendezési eszközben és a rendeletben foglalt előírásoknak.

(3) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban a reklám, reklámhordozó elhelyezését – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

a) megfelel (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

b) a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképi követelményeknek, valamint a Korm. rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(4) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban megtiltja a reklám, reklámhordozó elhelyezését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetelményeire, ha a bejelentés

a) nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, vagy

b) a reklámhordozó elhelyezése nem illeszkedik a településképi követelményeknek, vagy nem felel meg a Korm. rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(5) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, valamint a bejelentett tevékenység folytatását.

(6) Amennyiben a polgármester a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, erről 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

16. Településképi bejelentés

31.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településképi helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott

- a) településképi szempontból meghatározó településrészek területén
- b) helyi védett épületek, objektumok vonatkozásában

az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetismódosítások és reklámok tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul

(3) a bejelentési kérelem nyomtatványt jelen rendelet 3. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez 2 példány papír alapú dokumentációt kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, amely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához. A dokumentáció tartalma: a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló rajz, műszaki leírás.

(4) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során - különösen - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) jogszabályi előírásoknak való megfelelés;
- b) a kialakult településszerkezetnek és telekszerkezetnek való megfelelés;
- c) a kialakult és elvárt településképhez való illeszkedés;
- d) a településképi követelményeknek való megfelelés;
- e) a tervezett, távlati adottságokat, a településfejlesztési terveket figyelembe vevő megfelelés, területfelhasználás megfelelése.

(5) Amennyiben a tevékenység megfelel az (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételéről (kikötéssel vagy anélkül) hatósági határozatban dönt, amelyről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(6) Amennyiben a tevékenység nem felel meg a (3) bekezdésben felsorolt szempontoknak a polgármester hatósági határozatban a tevékenységet elutasítja, - az elutasítás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a bejelentés nélküli elhelyezés jogkövetelményeire. A döntésről a bejelentőt 15 napon belül értesíti.

(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, valamint a bejelentett tevékenység folytatását.

(8) A bejelentő a polgármester döntésével szemben a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezhet Bakonyszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület a döntését legkésőbb a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg, de legkésőbb a fellebbezés kézhezvételétől számított 60 napon belül hozza meg.

(9) Amennyiben a polgármester a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, erről 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

17. Településképi kötelezés és bírság

32.§ (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- b) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése érdekében, amennyiben az nem felel meg településképi előírásoknak, különösen, ha az állapota nem megfelelő, megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető; nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;
- c) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi építési szabályzatban vagy a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
 - ca) az épület jókarbantartása, az épület és udvar rendben tartása érdekében
 - cb) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - cc) egységes megjelenésének biztosítása,
 - cd) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,
 - ce) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítása és a zöldfelület rendezett állapotának fenntartása
 - cf) a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használata,
 - dg) az építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítése, rendben tartása érdekében.
- d) a településképi konzultáción készült feljegyzésben foglaltak be nem tartása esetén;
- e) védett növényzet és helyi védett érték rongálása, karbantartásának elmulasztása, elpusztítása, veszélyeztetése, környezetében való szemetelés esetén.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat.

(3) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(4) Ha a jogsértő magatartást a (3) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester

- a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településképi bírságot,
- b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt bírságot,
- c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot szab ki.

(5) A bírság ismételhető, valamint a bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

18. Hatályba léptető rendelkezés

33.§ (1) E rendelet a 2018. november 1 .napján lép hatályba.

34.§ (1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Bakonyszentlászló Község Képviselőtestületének Bakonyszentlászló község Helyi építési szabályzatáról szóló 16/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletének alábbi részei hatályukat veszítik:

11.§

12.§ (4-9),(12-13) és (15) bekezdés

19.§ (8) bekezdés

20.§ (4-5) bekezdés

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Bakonyszentlászló Község Önkormányzat Képviselőtestületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló 16/2017. (XI.8.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Bakonyszentlászló, 2018. október 24



Sebestyén Vince

polgármester






Molnárné Szücs Bernadett

jegyző







A rendelet kihirdetve:

2018. október 25-én.

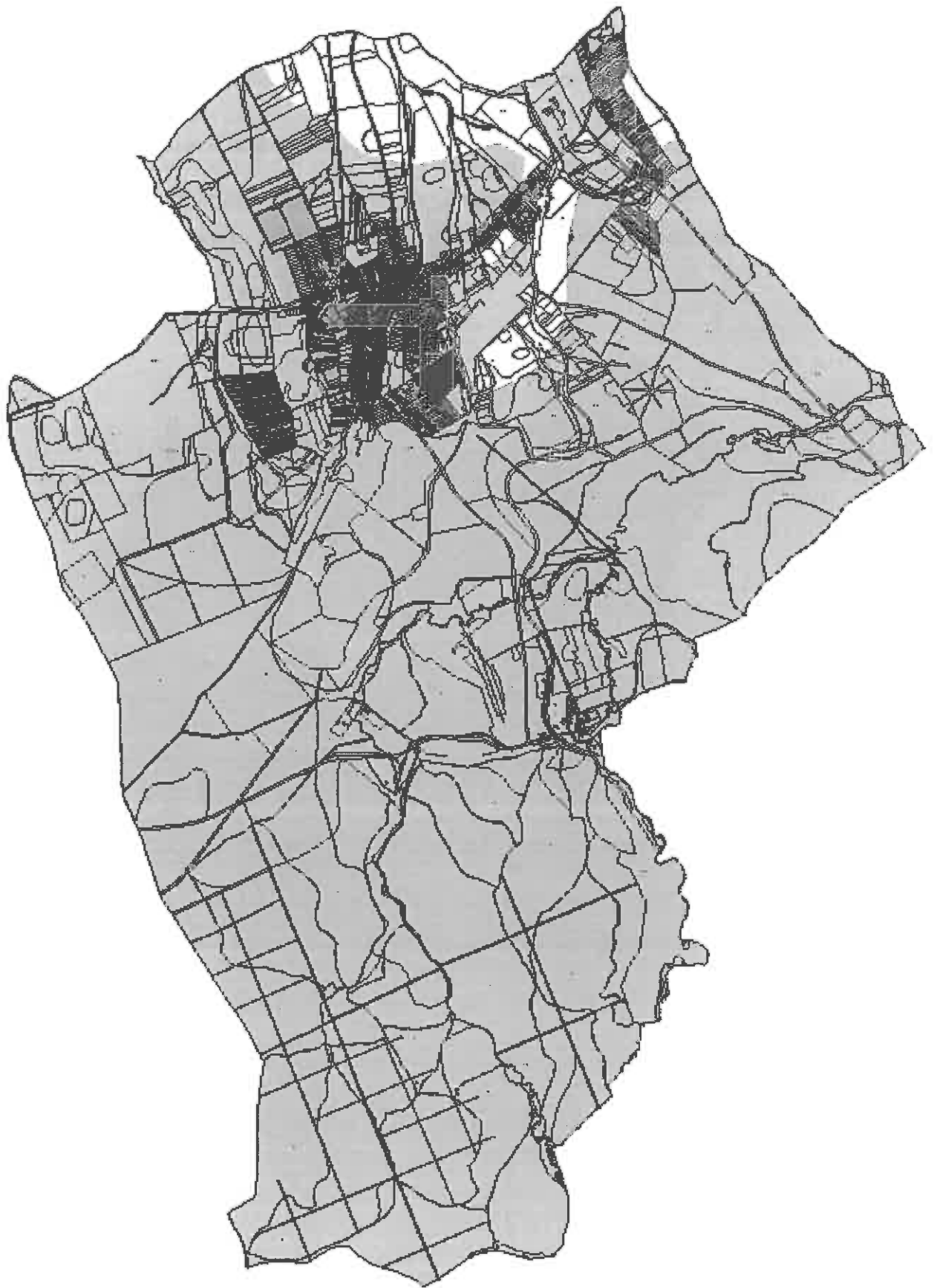

Molnárné Szücs Bernadett
jegyző



1. sz. melléklet - Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

-  **Településképi szempontból meghatározó beépítésre szánt lakóterületek**
-  **Településképi szempontból meghatározó ipari, gazdasági, bányai és különleges területek**
-  **Településképi szempontból meghatározó kertesi területek és pincesor területe**
-  **Településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területek**
-  **Településképi szempontból nem meghatározó, egyéb beépítésre szánt területek**
-  **Településképi szempontból nem meghatározó, egyéb beépítésre nem szánt területek**





2. sz. melléklet – Formanyomtatvány a településképi bejelentési eljáráshoz

KÉRELEM

A bejelentő		
	neve	
	címe	
	telefonja	
	e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe	
	helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése		

Ideiglenes tevékenység esetén		
	a tevékenység kezdete	
	a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról	db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció mellékleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz	
	utcaképi vázlat	
	színterv	
	látványterv	
	homlokzat	
	alaprajz	
	egyéb:	

Dátum:

.....
Aláírás

1. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó

<i>Euonymus verrucosus</i>	<i>bibircses kecskerágó</i>
<i>Hedera helix</i>	<i>közönséges borostyán</i>
<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>közönséges fagyal</i>
<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>ükrörke lonc</i>
<i>Prunus spinosa</i>	<i>kökény</i>
<i>Prunus tenella</i>	<i>törpemandula</i>
<i>Rosa canina</i>	<i>gyepúrózsa</i>
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>jajrózsa</i>
<i>Rubus caesius</i>	<i>hamvas szeder</i>
<i>Salix cinerea</i>	<i>rekettyefűz</i>
<i>Spiraea media</i>	<i>szirti gyöngyvessző</i>
<i>Viburnum lantana</i>	<i>ostorménfa</i>
<i>Viburnum opulus</i>	<i>kányabangita</i>
<i>Vinca minor</i>	<i>kis télizöld meténg</i>

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	<i>tűzvörös juhar</i>
<i>Aesculus carnea</i>	<i>vadgesztenye</i>
<i>Aesculus hippocastanum</i>	<i>vadgesztenye</i>
<i>Catalpa bignonioides</i>	<i>szivarfa</i>
<i>Colutea arborescens</i>	<i>sárga borsófa</i>
<i>Corylus colurna</i>	<i>törökmogyoró</i>
<i>Ginkgo biloba</i>	<i>páfrányfenő</i>
<i>Laburnum anagyroides</i>	<i>közönséges aranyeső</i>
<i>Liriodendron tulipifera</i>	<i>tulipánfa</i>
<i>Malus baccata</i>	<i>díszalma</i>
<i>Platanus × acerifolia</i>	<i>közönséges platán</i>
<i>Prunus × cistena</i>	<i>vérszilva</i>
<i>Salix caprea</i>	<i>kecskefűz</i>
<i>Sophora japonica</i>	<i>japánakác</i>
<i>Sorbus rotundifolia</i>	<i>kereklevelű berkenye</i>
<i>Staphylea pinnata</i>	<i>mogyorós hólyagfa</i>
<i>Tilia tomentosa</i>	<i>ezüsthárs</i>
<i>Prunus fruticosa</i>	<i>csepleszmegegy</i>
<i>Prunus serrulata</i>	<i>díszcseresznye</i>

2. sz. függelék - Természet- és tájvédelmi szempontból tiltott fajok listája

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>

3. sz. függelék – Műemlékek

- 9621 Római katolikus templom, Petőfi Sándor utca (hrsz.: 33),
- 23581 Római katolikus templom műemléki környezete (hrsz.: 27, 31/6, 37,38/1,617/5, 618, 619),
- 9622 Evangélikus templom, Vak Bottyán utca (hrsz.:172),
- 23582 Evangélikus templom műemléki környezete (hrsz.: 119, 170, 171, 173, 174, 175, 181, 28, 30, 31/3, 333, 334, 391),
- 17952 Magas-bakonyi vasútvonal (hrsz.: 0187/7, 0191, 0193/1, 0196, 096/1).

4. sz. függelék – Helyi védett értékek

- László király utca 40. szám alatti lakóház
- László király u. 100. sz. alatti épület
- Vak Bottyán u. 33. sz. alatti lakóház
- Vak Bottyán u. 35.sz. alatti lakóház
- Vak Bottyán u. 47. sz. alatti lakóház
- Vak Bottyán u. 51. sz. alatti lakóház
- Vak Bottyán u.69. sz. alatti lakóház
- Vak Bottyán u. 97. sz. alatti lakóház
- László király utca 5. sz. alatti lakóház
- Petőfi utcában található Bakonyerdő Zrt. Bakonyszentlászlói Erdészet épülete
- Petőfi utca 14.sz. alatti lakóház
- Rózsa u. 2.sz. alatti lakóház
- Kőkereszt a László király u. - Fenyves u. csomópontjában
- Kőfeszület a Vak Bottyán utcában

5. sz. függelék – Régészeti lelőhelyek

Védett ingatlanok

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0102	régészeti lelőhely	7266	Vasútállomás- Faluhely
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0104/1	régészeti lelőhely	7266	Vasútállomás- Faluhely
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0104/2	régészeti lelőhely	7266	Vasútállomás- Faluhely
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0157/1	kiemelten védett régészeti lelőhely	23918	Remetetik-barlang
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0161	-	11451 [18677]	Magas-bakonyi vasútvonal egyedileg nem védett szakaszai
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0167/3	kiemelten védett régészeti lelőhely	23915	Zsvány-barlang
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0179/3	régészeti lelőhely	7268 7269	Vinyemajor I. Vinye-major - Csikóvár
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0182/2	régészeti lelőhely	7270	Vinyemajor II.
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0182/3	régészeti lelőhely	7270	Vinyemajor II.
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0183/5	-	23913	Kápince barlang
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0187/7	műemlék	11451 [17952]	magas-bakonyi vasútvonal (vasúti pálya, épületek, millenniumi emlékmű, alagutak, hidak, támfalak, omlásvédők)
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0191	műemlék	11451 [17952]	magas-bakonyi vasútvonal (vasúti pálya, épületek, millenniumi emlékmű, alagutak, hidak, támfalak, omlásvédők)
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0193/1	műemlék	11451 [17952]	magas-bakonyi vasútvonal (vasúti pálya, épületek, millenniumi emlékmű, alagutak, hidak, támfalak, omlásvédők)
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0196	műemlék	11451 [17952]	magas-bakonyi vasútvonal (vasúti pálya, épületek, millenniumi emlékmű, alagutak, hidak, támfalak, omlásvédők)
			kiemelten védett régészeti lelőhely	7272 7273	Kesellő-hegy II. Kesellő-hegy III.
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0197	kiemelten védett régészeti lelőhely	7272 55287	Kesellő-hegy II. Ördög-gát
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0198	kiemelten védett régészeti lelőhely	7272	Kesellő-hegy II.
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0199	régészeti lelőhely	7272 7273	Kesellő-hegy II. Kesellő-hegy III.
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0199/1	kiemelten védett régészeti lelőhely	7272 7273	Kesellő-hegy II. Kesellő-hegy III.
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0202/10	régészeti lelőhely	22763	Hódos-éri erdőszlak
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0202/11	régészeti lelőhely	22763	Hódos-éri erdőszlak
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0202/12	régészeti lelőhely	22763	Hódos-éri erdőszlak
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0203	régészeti lelőhely	7271 7272	Kesellő-hegy I. Kesellő-hegy II.
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0203/4	kiemelten védett régészeti lelőhely	7271 7272	Kesellő-hegy I. Kesellő-hegy II.
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0226	régészeti lelőhely	7275	Malom-erdő
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0292/1	-	7274	Ósfenyves
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0292/4	-	7274	Ósfenyves
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0293	régészeti lelőhely	7274	Ósfenyves
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0296	-	7274	Ósfenyves
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	0297/2	régészeti lelőhely	7267 7274 55288	Cserfi-tói-Nagy-erdő Ósfenyves Cserfi-tói-nagy-erdő II.
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	03/1	régészeti lelőhely	7263	Pó-hegy
Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentlászló	033	régészeti lelőhely	7264	Osztyályok

Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	0332/1	régészeti lelőhely	7262	Cser-lápa
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	0334	régészeti lelőhely	7262	Cser-lápa
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	0335/1	régészeti lelőhely	7262	Cser-lápa
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	035/2	régészeti lelőhely	7264	Osztályok
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	0363	régészeti lelőhely	7267	Cserfői-tó-Nagy-erdő
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	0364	régészeti lelőhely	7267	Cserfői-tó-Nagy-erdő
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	0365	régészeti lelőhely	7267	Cserfői-tó-Nagy-erdő
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	061/5	régészeti lelőhely	7265	Sásos-rét
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	096/1	műemlék	11451 [17952]	magas-bakonyi vasútvonal (vasúti pálya, épületek, milleniumi emlékmű, alagutak, hidak, támfalak, omlásvédők)
			régészeti lelőhely	7266	Vasútállomás- Faluhely
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	096/2	-	11451 [18677]	Magas-bakonyi vasútvonal egyedileg nem védett szakaszai
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	119	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	170	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	171	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	172	műemlék	5629 [9622]	Ev. templom
			régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	173	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	174	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	175	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
			-	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	181	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	27	műemléki környezet	5630 [23581]	Rk. tpl. ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	28	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	30	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	31/3	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	31/6	műemléki környezet	5630 [23581]	Rk. tpl. ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	33	műemlék	5630 [9621]	Rk. tpl.
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	332	régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	333	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	334	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	335	régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	37	műemléki környezet	5630 [23581]	Rk. tpl. ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	38/1	műemléki környezet	5630 [23581]	Rk. tpl. ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	391	műemléki környezet	5629 [23582]	Ev. templom ex-lege műemléki környezete
			régészeti lelőhely	7261	Evangélikus templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	617/5	műemléki környezet	5630 [23581]	Rk. tpl. ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	618	műemléki környezet	5630 [23581]	Rk. tpl. ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	619	műemléki környezet	5630 [23581]	Rk. tpl. ex-lege műemléki környezete
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	7204	műemlék	5629 [9622]	Ev. templom
Győr-Ménfőcsanak-Sopron	Bakonyszentlászló	73657	műemlék	5630 [9621]	Rk. tpl.

Sorok száma: 87 sor

