**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet (Állami Főépítész)**

# *A településképi rendelet tervezete megfelelő szerkezetben és tartalmi összetételben készült el.*

*A rendelet tervezete kitér a helyi védelem területi és egyedi szabályozására, a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolására és szabályozására, a területi és egyedi építészeti településképi követelmények meghatározásra, a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre, kerítésekre és zöldfelületekre vonatkozó településképi követelmények meghatározására. Meghatározza a település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területeket, vonatkozó követelményeket.*

# *A rendelet tervezete tartalmazza a településkép érvényesítési eszközök közül a településképi bejelentésre, valamint -kötelezésre vonatkozó szabályokat.*

*A rendelet-tervezet sajnálatos módon nem tér ki az önkormányzat által alkalmazható településképi véleményezésre.*

1. *A településképi rendelet tervezete a jogszabálynak megfelelően alkalmazza a szabályozási jellegre vonatkozó elölrásokat (kötelező, tiltott, megengedett )*
2. *A településképi rendelet tervezete megfelel a helyi építési szabályzat és településképi rendelet összhangjára vonatkozó követelményeknek. A helyi területi védelem és a településképi szempont­ ból meghatározó területek elölrásai tartalmi keretet határoznak meg a helyi építési szabályzat (HÉSZ), a beépítési tervek és a közterület alakítási tervek (KAT) számára.*
3. *A településképi rendelet egyéb vonatkozásában az alábbi észrevételeket teszi:*

*A rendelet tervezet nem tartalmazza településképi véleményezési eljárásra vonatkozó sza­ bályokat. Ezzel - minden bizonnyal - egy alapvető településkép-érvényesítési eszközről mond le az Önkormányzat.*

**A település nem látja szükségét a településképi véleményezési eljárás bevezetésének. (Településképi véleményt a polgármester csak települési főépítész szakmai javaslatára adhat, Bakonyszentlászló pedig anyagi források hiányában nem kíván alkalmazni ilyen szakembert.)**