

Érkezett: 2017 OKT 03.

III/158-6/2017 szám	Művelődési Száma: .....db.
Előszám:	Utószám:
Előadó: Molnár	



**Fenyőfő Község Önkormányzata**  
8432 Fenyőfő, Kossuth u. 10.  
Tel/Fax: 88/ 573-110, 573-111  
Email: [jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu](mailto:jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu)



## Jegyzőkönyv

**Készült:** 2017. október 3. napján 16 óra 00 perckor Fenyőfő Község Önkormányzat Művelődési Ház (8432 Fenyőfő, Kossuth utca 10.)

**Tárgy:** lakossági fórum a településképi rendelet és Arculati kézikönyvről

**Jelen vannak:** Klauz Dezső polgármester

Molnárné Szücs Berndett jegyző

Németh Géza a TÉR-HÁLÓ Kft. ügyvezetője/ tervezője

**Lakosság részéről:** 3 fő jelent meg

**Klauz Dezső** köszönti a megjelenteket és megkéri Németh Gézát a tájékoztató megtartására.

A „településkép védelméről” szóló 2016. évi LXXIV. törvény és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti Fenyőfő Község Önkormányzatának Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: „TAK”) és Településkép(védelm)i Rendelet (a továbbiakban: „TVR”) elkészítésének folyamata megkezdődött.

**Németh Géza:**

Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezéskor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket képes kortárs kontextusban alkalmazni. Ez azonban feltételezi a tervező és az építető részéről a tájegység építészeti karakterének ismeretét.

Ehhez kíván segítséget nyújtani a településképi védelemről szóló 2016.évi LXXIV. törvény egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze, a Településképi Arculati Kézikönyv, számba véve községünk építészeti értékeit, a kialakult sajátosságokat.

Az Arculati Kézikönyv elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy lényegre törően, és szemléletes, mindenki számára

érthető módon mutassa be a község építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeket, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat. Leegyszerűsítve: a kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél, felújításnál figyelembe javasolt venni.

Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építésszek számára annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A Településképi Rendelet az Arculati Kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településképi védelmét a településképi követelmények meghatározásával, illetve településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásával.

A kézikönyv és a rendelet összeállítását a TÉR-HÁLÓ Kft. irányítja.

Az Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, ezért a készítés folyamatába be kell vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába, mely hosszú távon befolyásolja a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét.

A társadalmi bevonás érdekében, a készítés folyamata alatt lakossági fórumokat tartunk, melyekre szeretettel várjuk a települési környezet alakítása iránt érdeklődő lakosságot!

Az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak (partnerek) a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak papíralapon a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a [jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu](mailto:jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu) e-mail címre, továbbá elmondhatnak szóban a lakossági fórumon, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A Településképi Arculati Kézikönyv elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, amely

- röviden és lényegre törően mutatja be a közösség környezet alakítással kapcsolatos elvárásait,
- meghatározza a község településképi jellemzőit,
- vizsgálja településképi szempontból az egymástól elkülöníthető településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel,
- bemutatja a természeti-táji környezet adottságait,
- összefoglalja a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat,
- összegyűjti a településképhez illeszkedő építészeti elemeket

és mindezekkel irányt mutat az építetőknek.

Fenyőfő Község Önkormányzata a törvény értelmében elkészítette a Településképi arculati kézikönyvet, a Településképi rendelet és a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezetét.

**Klauz Dezső** polgármester: köszönöm a tájékoztatást, kérem a lakosokat, hogy javaslataikkal, véleményükkel segítsék munkánkat.

A lakossági fórum 16 óra 30 perckor véget ért.

*Klauz Dezső*

**Klauz Dezső**  
polgármester



*Molnárné Szücs Berndett*

**Molnárné Szücs Berndett**  
jegyző

