



Fenyőfő Község Önkormányzata
8432 Fenyőfő, Kossuth u. 10.
Tel/Fax: 88/ 573-110, 573-111
Email: jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu

Bakonyszentlászlói Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2018. 03. 28.		
10/64-6/2018 szám	Munkaterv száma:db.	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Hollósi

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. március 28. napján 14 óra 00 perckor Fenyőfő Község Kultúrházában.

Tárgy: lakossági fórum a településképi rendelet és Arculati kézikönyvről

Jelen vannak: Klauz Dezső polgármester
Benke Zoltán alpolgármester
Hoffmann Sándor alpolgármester
Schwarcz Angella képviselő
Molnárné Szücs Bernadett jegyző

Lakosság részéről: nem jelent meg senki

Klauz Dezső köszönti a megjelenteket

A „településképi védelmről” szóló 2016. évi LXXIV. törvény és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerinti Fenyőfő Község Önkormányzatának Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: „TAK”) és Településképi (védelmi) Rendelet (a továbbiakban: „TVR”) elkészítésének folyamata záró szakaszához érkezett.

Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, ezért tervezéskor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket képes kortárs kontextusban alkalmazni. Ez azonban feltételezi a tervező és az építető részéről a tájegység építészeti karakterének ismeretét.

Ehhez kíván segítséget nyújtani a településképi védelemről szóló 2016.évi LXXIV. törvény egyik legfontosabb, gyakorlati megvalósulást segítő eszköze, a Településképi Arculati Kézikönyv, számba véve községünk építészeti értékeit, a kialakult sajátosságokat.

Az Arculati Kézikönyv elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. Célja, hogy lényegre törően, és szemléletes, mindenki számára érthető módon mutassa be a község építészeti arculatát meghatározó jellemzőket, épített és természeti értékeket, valamint a közös lakókörnyezet minőségi alakításával kapcsolatos elvárásokat, javaslatokat. Leegyszerűsítve: a kézikönyv összegyűjti a település helyi építészeti stílusjegyeit és azokat a minőségi elvárásokat, melyeket egy építkezésnél, felújításnál figyelembe javasolt venni.

Az elkészült kiadvány közérthető formában, jó példák bemutatásával segítséget nyújt az építetők és építészek számára annak érdekében, hogy esztétikus otthonok és épületek alakulhassanak ki. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A Településképi Rendelet az Arculati Kézikönyv alapján készül el. Biztosítja a településkép védelmét a településképi követelmények meghatározásával, illetve településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásával.

A kézikönyv és a rendelet összeállítását a TÉR-HÁLÓ Kft. irányította.

Az Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet készítésénél kiemelten fontos szempont, hogy azt széles körű helyi támogatás övezze, ezért a készítés folyamatába be kellett vonni a lakosságot, hogy érdemi módon beleszólhassanak otthonuk, környezetük alakításába, mely hosszú távon befolyásolja a település életét, a helyi lakosság lakókörnyezetét.

Az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak (partnerek) a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak papíralapon a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a jegyzo@bakonyszentlaszlo.hu .hu e-mail címre, továbbá elmondhatnak szóban a lakossági fórumon, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A Településképi Arculati Kézikönyv elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, amely

- röviden és lényegre törően mutatja be a közösség környezetalkítással kapcsolatos elvárásait,
- meghatározza a község településképi jellemzőit,
- vizsgálja településképi szempontból az egymástól elkülöníthető településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel,
- bemutatja a természeti-táji környezet adottságait,
- összefoglalja a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat,
- összegyűjti a településképhez illeszkedő építészeti elemeket

és mindezekkel irányt mutat az építetőknek.

Fenyőfő Község Önkormányzata a törvény értelmében elkészítette a Településképi arculati kézikönyv, a Településképi rendelet és a hatályos Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezetét, így most ezt kellene véleményezni. A lakosság részéről nem érkezett be észrevétel.

Schwarcz Angella: színvonalas, minden igényt kielégítő remek arculati kézikönyv került megalkotásra, javaslom a képviselő-testületnek elfogadásra.

A lakossági fórum 14 óra 25 perckor véget ért.

kmf

Klauz Dezső

Klauz Dezső
polgármester



Molnárné Szücs Bernadett

Molnárné Szücs Bernadett
jegyző

