

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/664-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Telefon: (96) 795-677

Tárgy: *Fenyőfő Község* településképi
rendelet, **szakmai vélemény**

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

SZAKMAI VÉLEMÉNY

Fenyőfő Község Önkormányzata elkészítette a településképi védelméről szóló helyi rendelet tervezetét, melyet 2017. december 1. dátummal feltöltött a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre. a *településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény.* (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A.§ (7) bekezdése alapján az alábbi **szakmai véleményt adom:**

1) A településképi rendelet tervezete – a 3) pontban leírtak kivételével – megfelelő szerkezetben és tartalmi összetételben készült el.

A rendelet tervezete kitér a *helyi védelem* területi és egyedi szabályozására, a *településképi szempontból meghatározó területek* lehatárolására és szabályozására, a *területi és egyedi építészeti településképi követelmények* meghatározására, a *reklámhordozókra* és egyéb műszaki berendezésekre, *kerítésekre* és *zöldfelületekre* vonatkozó településképi követelmények meghatározására.

A rendelet tervezete tartalmazza a településképi érvényesítési eszközök közül a településképi *konzultációra, -bejelentésre, valamint -kötelezésre* vonatkozó szabályokat.

A rendelet-tervezet sajnálatos módon nem tér ki az önkormányzat által alkalmazható *támogatási és ösztönző* rendszerekre.

2) A településképi rendelet tervezete megfelel a *helyi építési szabályzat* és *településképi rendelet* összhangjára vonatkozó követelményeknek. A helyi területi védelem és a településképi szempontból meghatározó területek előírásai tartalmi keretet határoznak meg a *helyi építési szabályzat (HÉSZ)*, a *beépítési tervek* és a *közterület alakítási tervek (KAT)* számára.

3) A településképi rendelet egyéb vonatkozásában az alábbi észrevételeket teszem:

- a) A településképi rendelet tervezete nem határozza meg a település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas és nem alkalmas területeket, anyaghasználatra vonatkozó követelményeket. Kérem a hiányosság pótlását.

- b) A 16.§ – 17.§ -ok előírásai területi és egyedi építészeti követelményeket határoznak meg a „településképi szempontból nem meghatározó, egyéb területekre”. Ez ellentétes a Korm. rendelet 22.§ (7) bekezdésével. Javaslom, hogy amennyiben az Önkormányzat fent kívánja tartani az – egyébként szakmai szempontból megfelelően kidolgozott – településképi követelményeket, jelölje ki a követelmények alkalmazási területének megfelelő „településképi szempontból meghatározó területeket”.
- c) A rendelet tervezet nem tartalmazza településképi véleményezése eljárásra vonatkozó szabályokat. Ezzel, minden bizonnyal egy alapvető településkép-érvényesítési eszközzel mond le az Önkormányzat.

A településképi rendelet jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (8) az alábbiak szerint rendelkezik:

„(8) A polgármester az **elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel** a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.”

A jóváhagyott településképi rendelettel kapcsolatban az Önkormányzatnak az alábbi teendői vannak:

„43/B. § (1) A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül


- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt ba) a Lechner Tudásközpontba, bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, bc) a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatala építésügyi osztályának, **vagy**
- c) a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szervezetnek.
- (3) A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján **nyilvános értékelő felületet** működtetéséről.
- (4) Az önkormányzati főépítész **évente egy alkalommal** a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Emlékeztetem, hogy szakmai véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2017. december 6.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész

