

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019.(XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezeti be:

1. Vagyoni jellegű adók:
 - 1.1. építményadó
 - 1.2. telekadó
2. kommunális jellegű adók:
 - 2.1. magánszemély kommunális adó
 - 2.2. idegenforgalmi adó
3. helyi iparüzési adó

1. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke: Sóly közigazgatási területén egységesen 800 Ft/m².

3.§ A reklámhordozó után fizetendő építményadó évi mértéke 0 Ft/m².

4. § (1)A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13.§-ában felsoroltakon kívül mentes az adó alól az építmény, akinek a tulajdonosai a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá esik.

(2)A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók.

2. Telekadó

5. § (1)A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2)A telekadó évi mértéke: **50,-Ft/m²**

6. § (1) Mentés a telekadó alól a

- a) a beépített belterületi ingatlan,
- b) azon telkek, akinek a tulajdonosa a magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá esik.

c) az a beépítetlen belterületi telek, melyre építési engedély került kiadásra, vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 3 évig.

(2) A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében az (1) bekezdésben foglaltak nem alkalmazhatók.

3. Magánszemély kommunális adója

7. § Az adó évi mértéke: **5.000,-Ft** adótárgyanként és lakásbérleti jogonként.

8. § (1) Mentés az adó alól:

- a) a 750 m² alatti beépítetlen telek,
- b) Sóly belterületén fekvő mezőgazdasági művelésű telek.

4. Idegenforgalmi adó

9. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.

(3) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(4) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:

- a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- a vendég lakcímét,
- a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- az adó összegét
- a vendég aláírását.

5. Iparüzési adó

10. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap **1 %-a**.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a tevékenység-végzés után naptári naponként **5.000,-Ft**.

