

**Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2019 (XI. 29.) önkormányzati rendelete a települési adóról**

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete települési adót vezet be határozatlan időre.

**A rendelet hatálya, az adókötelezettség az adó alanya**

**2. §**

(1) Adóköteles Sóly Község közigazgatási külterületén található zárkerti termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet vagy alrészlet (a továbbiakban: zárkerti termőföld).

(2) E rendeletben nem szabályozott fogalmak tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmező rendelkezéseiben rögzített fogalom meghatározásokat kell alkalmazni.

**3. §**

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a zárkerti termőföld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a zárkerti termőföldet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(3) Osztatlan közös tulajdonban lévő zárkerti termőföld esetén a tulajdonostársak közötti természetbeni megosztás kizárólag abban az esetben vehető figyelembe a települési adó megállapítása során, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetésre került.

(4) Amennyiben a tulajdonos vállalkozóként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló zárkerti termőföldjén, úgy e tevékenységére tekintettel nem alanya a települési adónak.

(5) A települési adót az adóhatóság az ingatlan-nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján kivétessel állapítja meg.

**Az adó alapja, mértéke**

**4. §** A települési adó alapja: a zárkerti földterület, helyrajzi számonként.

