



VESZPRÉMI RENDŐRKAPITÁNYSÁG MEGELŐZÉSI HÍRLEVÉL



2021 JÚNIUS



TARTALOM:

1. Nyárkezdet a kábítószer prevenció jegyében
2. Az én házam, az én váram

Az ENSZ Közgyűlése 1987-ben június 26-át a kábítószerrel való visszaélés és az illegális kereskedelem elleni harc napjának nyilvánította. Ennek célja, hogy a drogmentes társadalom szükségességéről való közgondolkodást folyamatosan napirenden tartsa és együttműködést teremtsen a cél érdekében tenni képes szereplők között. A világnapról történő megemlékezés akkor sikeres igazán, ha előre lépésről is beszámolhatunk. Hírlevelünk első része a Veszprémi eredményeket mutatja be.

Van a bűnözésnek egy olyan területe, ami nagyon komoly társadalmi veszélyességű, azonban ezzel kapcsolatban nincsenek tapasztalatok a Veszprémi Rendőrkapitányságon, mert az utóbbi években nem vált ismertté ebbe a kategóriába tartozó bűncselekmény. Konkrétan a lakóingatlanok megszerzésére irányuló csalásokról van szó, különös tekintettel azokra, amelyeknek sértettjei idős emberek.



A helyi érintettség hiányában sem felesleges azonban e lehetséges veszélyekről beszámolni, hiszen az ország más vidékein mindez komoly problémát jelent, a bűnözők pedig könnyen megváltoztathatják a működési területüket. Hírlevelünk második része a lakóingatlanok megszerzésére irányuló támadások kivédésének lehetőségeit veszi számba.

1. Nyárkezdet a kábítószer prevenció jegyében

CSALÁDI DÉLELŐTT HERENDEN

A Veszprémi Rendőrkapitányság, Herend Város Polgárőr Egyesülete és az Alkohol-Drogsegély Ambulancia Egyesület munkatársai

2021. július 3-án (szombaton) 8.00 órától 11.00 óráig

a Herendi Porcelánmanufaktúra Zrt. parkolójában a futballpálya melletti területen, a fűzfák alatti parkolórészben várják a településen lakó családokat.



A rendezvényen a rendőrség munkájához kapcsolódó játékos feladatokkal, kerékpáros ügyességi pályával várják a kisebb gyermekeket, míg a nagyobbak és a felnőttek az ittas járművezetéssel, valamint a drogokkal kapcsolatos ismereteiket

tehetik próbára egy-egy totó kitöltésével.

A helyszínre látogatók a természetjárás szabályait és veszélyeit bemutató, valamint hagyományos prevenciók kiadványokat is kaphatnak a szervezőktől.



Minden érdeklődőt szeretettel várnak a program megvalósításáért együttműködő szervezetek!

Veszprém Megyei Jogú Város Kábítószerügyi Egyeztető Fóruma 2020 decemberében benyújtott támogatási kérelmét elfogadta az Emberi Erőforrások Minisztériuma és forrást biztosított ahhoz, hogy a hosszú évek óta húzódó, új kábítószerügyi stratégia elkészülhessen, ami szakmai iránymutatásul szolgálhat a kábítószerügy területén dolgozók számára.

A Veszprémi KEF 2001-ben alakult, pont 20 éve. Ekkor készült el az első veszprémi stratégia, a második 2008-ban. 2013-ban volt egy kis megtorpanás ezen a területen. A stratégia hiánya számos esetben akadálya volt a különböző hazai és nemzetközi fejlesztési programokban való részvételnek.

Közel féléves szakmai munka eredményeként készült el Veszprém Kábítószerügyi Stratégiája 2022-2025 című dokumentum, ami egy nagyon részletes helyzetelemzést követően meghatározza az egyes beavatkozási területeket és az azok tekintetében megfogalmazott célkitűzéseket. A KEF tagságának javaslatai alapján összegyűjtött feladatokat rövid-, közép-, és hosszútávú időhorizontokba rendszerezi.

A 2021. június 10-én megtartott KEF ülésen Wéber László elnök és a kidolgozásban legérzékenyebb munkatársai ismertették az új stratégiát és azt elfogadásra ajánlották a tagság felé, amit a jelenlévők egyhangúlag el is fogadtak.

A stratégia egyelőre nem nyilvános, mivel arról még Veszprém Város Közgyűlésének is döntenie kell, amire előreláthatóan szeptemberben kerül majd sor.

2. Az én házam, az én váram

Borsay Tamás Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatalának vezetője „Hétköznapi eszközeink az ingatlancsalások megelőzésére” címmel értékes tanulmányt írt az ingatlanokkal kapcsolatos csalásokról és azok megelőzéséről

Korábban a rendőrség külön csoportot hozott létre az ingatlanokkal kapcsolatos visszaélések felderítésére. Bár az utóbbi időben a lakásmaffia aktivitása jelentősen visszaesett, a médiában újabb tudósításokkal találkozhattunk. Tekintsük át a családok legismertebb módszereit!

A tulajdonos valós okmányokkal, valamint hiteles tulajdonilap-másolattal igazolja magát, és rövid időn belül többször is eladja ingatlanát. Ezt követően a pénzzel igyekszik eltűnni a felelősségre vonás elől. Más esetben a csaló kiválaszt egy lakatlan ingatlant (többnyire telket), vagy kibérel egy házat, lakást - melyen névtábláját is elhelyezi -, és sajátjaként kezdi árulni.



Ehhez a tényleges tulajdonos adatait a bérleti szerződésből vagy a tulajdoni lapból kimásolva, személyazonosító okmányokat kreál, vagy azonosító okmányai valódiak ugyan, de a tulajdoni lap-másolatot meghamisítja, önmagát tulajdonosként feltüntetve.

A szellemileg, fizikailag leépült tulajdonosok kárára történt visszaélésekről is olvashattunk. A csaló tartási szerződésre beszélt rá a károsultat, de adásvételi szerződést íratott vele alá, jelentősen az ingatlan értékén alul. Máskor a bűnözők fenyegetéssel, bántalmazással bírták rá a sértettet ingatlan elcserélésére, ám a valóságban lepusztult, szinte értéktelen csereingatlanba költöztették. Előfordult, hogy leitatott vagy elkábított tulajdonost vettek rá lakása eladására, és a szerződésben elismertették a soha ki nem fizetett vételár átvételét. Megrendítő tudósítás volt az is, amikor az adósságcsapdából menekülő tulajdonosnak a csaló hitelt ígért, ám a valóságban kölcsönszerződés helyett adásvételi szerződést íratott vele alá.

A visszaélések felében a tulajdonos megtévesztésével, 38 százalékában a tényleges tulajdonos tudta nélkül, míg 12 százalékában erőszakot, fenyegetést alkalmazva követték el a bűncselekményeket, amelyek egyenes következménye volt az ingatlan tulajdonjogának elvesztése.

Annak elkerülésére, hogy végső soron magunk is áldozattá váljunk, jogi lépéseket is tehetünk, de szerencsére más lehetőségeink is vannak. A jogi eszközök alkalmazására főként a baj bekövetkeztét követően nyílik lehetőségünk. Ez egy költségesebb (fellebbezési díjak, ügyvéd és bírósági eljárás költsége), hosszadalmasabb (pereskedés) és feltétlenül idegörlőbb eljárás. A megelőzés némi odafigyelést igényel, de rövidtávon, olcsóbban, és ezért kevésbé kimerítően érhetünk célt vele. Mindössze három dolgot kell megfogadnunk: alkalmazzuk az iskolában tanultakat és korunk vívmányait, használjuk a lakcímünket, és legyünk körültekintőek!

*A tapasztalatok szerint a károsultak nem azért lettek áldozatok, mert iskolázatlanok voltak és nem tudtak olvasni, hanem mert **nem is vették a fáradságot, hogy aláírásuk előtt átnézzék az eléjük rakott szerződést. Mindig szánjunk kellő időt és figyelmet az iratok átolvasására!***



*Talán a csiga van a legnagyobb biztonságban, hiszen házát mindig magával viszi. **Ha ingatlanunkban mi is folyamatosan, életvitelszerűen, ráadásul családban élünk, csekély az esélye, hogy azt valaki tudtunk nélkül eladja. Ha azonban felügyeletünk nem rendszeres (tartósan külföldön dolgozunk, más településen van nyaralónk, telkünk, termőföldünk, vagy ingatlanunkat bére adjuk), könnyebben kerülhetünk kiszolgáltatott helyzetbe. Ma már egyre többen kérjük bankunktól,***

hogyan a számlánkon történő pénzmozgásról SMS-ben küldjön értesítést.

Talán kevesen tudják, de ezt a lehetőséget a földhivatal - az ingatlan helyrajzi számának vagy címének ismeretében - SMS-ben és e-mailben ugyancsak biztosítja. A szolgáltatási szerződést bármelyik földhivatalban megköthetjük, nem kell a területileg illetékes hivatalhoz utaznunk. A korlátlan számú SMS értesítésért 3622 forintot, e-mail küldéséért 3302 forintot, a kettőért együtt 5400 forintot kell fizetnünk egy évre. A szolgáltatással fokozható a biztonság, hiszen ingatlanaink tulajdoni lapján történő széljegyzésről, változásokról 24 órán belül, teljesen automatikusan értesülünk. Ezt követően eldönthetjük, hogy a módosítás tudtunkkal, vagy tudtunk nélkül történt. Utóbbi esetben még idejében tegyük meg a földhivatalban a szükséges ellenlépéseket!

Előfordult, hogy a csaló hamisított tulajdonilap-másolattal próbálta igazolni tulajdonjogát. Nem árt tudnunk, hogy 2002-óta biztonsági elemekkel (átpántoló címke és hologramos, sorszámozott pecsétcímké) ellátott, speciális biztonsági papíron történik a tulajdonilap-másolat kiadása. Ennek hitelességét, tartalmának valódiságát magunk is ellenőrizhetjük! A Földhivatal Online szolgáltatás keretében, ugyancsak csekély mértékű díjfizetés ellenében, a hét minden napján, a nap 24 órájában, valamennyiünk számára Interneten keresztül elérhetők minden magyarországi ingatlan tulajdoni lapjának hiteles adatai. Ehhez csak egy egyszerű előzetes ügyfélkapus regisztráció szükséges. A kormányablakokban ez is könnyen intézhető.



Az ingatlan-nyilvántartás a tulajdonos nevéen és lakcímadatain túl, tartalmazza személyi azonosítóját is. A tulajdoni lapot bárki megtekintheti, így megtudhatja ki az ingatlan tulajdonosa. A személyi azonosítót azonban a tulajdoni lapon, a kiadott másolatokon feltüntetni nem szabad, viszont az adásvételi szerződésekben közölni kell. Ez utóbbi okiratok nem nyilvánosak. Személyi azonosítónkat óvjuk az illetéktelen hozzáféréstől!

Ingatlan adásvételkor a költségeket a vevő fizeti, így többnyire a jogi képviselőt is ő választja. Az ügyvédi kamara honlapján az irodát (ügyvéd neve, székhelye) ellenőrizhetjük. Nagy értékű ingatlanok esetében ma már gyakori eset, hogy szerződéskötéshez az eladó is jogi képviselőt fogad érdekei megóvására. Az eladó által felmutatott tulajdonilap-másolatot csak tájékozódásra fogadjuk el, és a szerződés aláírásakor minden esetben ragaszkodjunk az aktuális állapotnak számítógépes hálózaton történő azonnali lekérdezéséhez! Ezt az ellenőrzést megfelelő ügyvédi irodákban kérésünk nélkül teszik meg.

Semmiképpen ne bizzuk a szerződés beadását az eladóra, mindenképpen magunk, vagy jogi képviselőnk járjon el! Hiszen a beadványt a földhivatal érkezteti, és iktatószámát már a benyújtás napján feltünteti a tulajdoni lapon (széljegyzés). Ez nem a nap végén, hanem folyamatosan történik. A többszöri eladásból adódó kellemetlenségeket ezzel elkerülhetjük, mivel tulajdonjogi igényünk néhány órán belül bekerülhet az ingatlan-nyilvántartásba.

Az eljárás megindításáról a földhivatal 8 napon belül értesítést küld az eladónak, mégpedig a tulajdoni lapon felvezetett címére. A valóságban ez már másnap megtörténik. Címünket, címváltozásunkat ezért pontosan és haladéktalanul adjuk meg a hivatalnak! Vigyázzunk arra, hogy olyan címet közöljünk, ahol a hivatalos iratok valóban utolérnek bennünket. Probléma esetén, így még az ügy érdemi elbírálása előtt észrevétellel élhetünk.

Születésünkkor még nem rendelkezünk ingatlannal. Hogy saját hajlékunk legyen, egy életen át kell keményen dolgoznunk. Bár többször hallhattuk az áldozat szavait: „Földönfutó lettem. De amúgy sem tehettem volna semmit. Becsaptak.”, most már látjuk, hogy vannak eszközeink a csalások ellen. Ne sajnáljunk időt és fáradságot, tájékozódjunk, és nyugodt alvást követően gondtalanul ébredhetünk.



A témában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési Osztálya Megcsalt lelkek címmel kisfilmet is készített, mely az alábbi linken érhető el:

<https://www.youtube.com/watch?v=CgBYxiuHJ58>

Információkérésessel forduljon hozzánk bizalommal!

Veszprémi Rendőrkapitányság
8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
Tel: 06-88/428-022
E-mail: rauszi@veszprem.police.hu

A kiadásért felel: Rausz István r. ezredes rendőrkapitány

Tájékoztatjuk, hogy a Rendőrségi Adatvédelmi Nyilvántartás szerinti adatvédelmi tájékoztató a következő linkről letölthető:
<http://www.police.hu/hu/a-rendorsegrol/adatvedelem/altalanos-informaciok>

Tájékoztatjuk továbbá, hogy amennyiben a jövőben nem kívánja hírlevelünket megkapni, a Veszprémi Rendőrkapitányság rauszi@veszprem.police.hu e-mail címre küldött üzenetével kérheti e-mail címe törlését.