



Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere

8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.

Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211

Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

Pályázati kiírás

Hajmáskér Község Önkormányzata, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2021. (III. 24.) önkormányzati rendelet 9. § értelmében pályázatot hirdet a Hajmáskér 616/185 hrsz alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 5 ha 2440 m² területű ingatlan értékesítésére.

A pályázat kifüggesztésének ideje: **2022. 03. 31.**

A pályázat levételének dátuma: **2022. 04. 26.**

Az ingatlan adatai:

- Megnevezés: **kivett beépítetlen terület**
- Hrsz.: **616/185 hrsz.**
- Területe: **5 ha 2440 m²**
- Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: **LF1**
- Az ingatlan értékbecslő által megállapított értéke: **33.000.000,- Ft** (ÁFA mentes)
- Pályázati biztosíték: **3.300.000.-Ft**

A pályázat benyújtásának feltétele:

- A 616/185 hrsz. alatt építési telkek kerülnek kialakításra az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2010.(XII.2.) önkormányzati rendeletnek megfelelően.
- A pályázó vállalja a telkek közművesítését, valamint az út, közvilágítás és árok kialakítását.
- A pályázati biztosíték az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15428756 számlájára, 2022. április 26. napján, 16:00 óráig befizetésre került.

A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázat benyújtásának határideje: **2022. április 26. 15:00**
- A pályázatot papír alapon, zárt borítékban a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen. A borítékra rá kell írni: „*Pályázat Hajmáskér 616/185 hrsz. ingatlan értékesítése*”.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

- jogi személy esetén, a pályázó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A pályázat bontásának helye és ideje: 2022. 04. 27. 15:00.

Helyszín: 8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31. Tanácsterem.

A pályázati tárgyalás lebonyolítása a pályázat kiírójának a feladata.

A pályázónak vagy meghatalmazottjának a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökön és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy (független) személy részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír.

A szerződéseket a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni.

Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárát nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési ismételtelen le kell folytatni.

Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételtelen le kell folytatni.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Köbli Miklós polgármestertől lehet kérni a 30/226-62-11 telefonszámon.

Hajmáskér, 2022.03.31.