

1. Megnevezés: **HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY IRÁNTI KÉRELEM**
 (Egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022.(VII.21.) Kormányrendelet 7/A.§-a alapján)

2. Benyújtás: Mellékletek A4 méretben, papír alapon, 1. példányban nyújthatók be

3.	Az érintett ingatlan paramétere	
	Címe:	
	Helyrajzi száma:	
	Önálló lakás rendeltetési egységek száma:	
4.	A kérelmező adatai:	
	Név :	
	Lakcím:
	Kapcsolattartó telefonszáma:	
	Kapcsolattartó e-mail címe:	
7.	Kelt:, év hó nap
	Aláírás (Benyújtó kérelmező, vagy annak meghatalmazottja. Meghatalmazott esetében a meghatalmazás csatolandó)	
	Név olvashatóan:	
	Aláírás: (A nyomtatvány aláírásával és benyújtásával a tájékoztatóban foglaltakat elolvastam és tudomásul vettem.)	
8.	Benyújtással, kitöltéssel kapcsolatos információk:	
	<u>A kérelem a csatolt mellékletekkel együtt benyújtható:</u>	Postán: 8112 Zichyújfalu, Kastélykert 1.
		Személyesen: 8112 Zichyújfalu, Kastélykert 1.
	<u>Kitöltéssel kapcsolatos információk:</u>	KÉRJÜK GÉPPEL, VAGY KÉZZEL ÍRVA NYOMTATOTT NAGYBETŰVEL, VAGY OLVASHATÓAN KITÖLTENI!
9. Csatolandó mellékletek felsorolása		
	<u>Dokumentum megnevezése</u>	Benyújtottam: Igen / Nem
2.	Kérelmező nyilatkozata (Az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában meghatározott önálló rendeltetési egységeknek és az OTÉK 105.§-ban meghatározott, lakásokra vonatkozó előírásainak való megfelelésre, valamint az épületben lévő önálló lakás rendeltetési egységek számára vonatkozóan)	

Tájékoztató
lakás rendeltetési egységeinek számát igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáról

A Kormány 2022. szeptember 10-i hatállyal, a 345/2022. (IX. 9.) Kormányrendelettel módosította a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Kormányrendeletet (Rendelet).

A Rendelet 4/A. alcíme alapján a **társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletnek (OTÉK) 105.§-a szerinti lakás rendeltetési egységek számáról** a települési önkormányzat jegyzője állít ki kérelemre 8 napon belül **hatósági bizonyítványt**.

A hatósági bizonyítvány a 259/2022. (VII. 21.) Korm. rend. 7/A. § (1) bekezdése szerinti jogszabályi **kötelezettség és a kérelmező nyilatkozata alapján kerül kiállításra**.

A **kiállított hatósági bizonyítványt** a földgázellátásról szóló 2008. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó **kizárólag** az 5. § (1) bekezdése szerinti földgáz vételezésének igazolására jogosult felhasználni az egyetemes szolgáltatónál.

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele a lakás rendeltetési egységeknek az OTÉK 105.§-a, valamint az 1. melléklet 95. pontja szerinti meghatározás megfelelése.

OTÉK: 105.§:

„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

1. melléklet 95. pontja:

*„95. **Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.**”*

Felhívjuk figyelmét, hogy a Rendelet 4/A. alcím 7/A.§ (11) bekezdése szerint, amennyiben az egyetemes szolgáltató, a hatóság illetve a felügyeleti szerv észleli, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában, abban az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámlált földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámlolni.

NYILATKOZAT

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022.(VII.21.) Korm. rendelet
7/A.§ -a alapján hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez

Alulírott

.....(kérelmező neve)

.....(kérelmező címe)

jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Zichyújfalu,
.....szám,..... hrsz. (érintett ingatlan címe és
helyrajzi száma) alatti épületben meglévő azaz (darabszám
meghatározása számmal és betűvel) lakás rendeltetési egység megfelel az országos
településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet**
(OTÉK) **105.§-a** szerinti **lakás rendeltetésre** vonatkozó, valamint az **1. melléklet 95. pontja**
önálló rendeltetési egységre vonatkozó előírásainak.

Tudomással bírok arról, hogy az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL.
törvény és egyéb jogszabályok valótlan tartalmú nyilatkozattétel esetére hátrányos
jogkövetkezményeket (pl. bírság) írnak elő.

....., 202... ..

.....
aláírás

Tanú 1.

Tanú 2.

.....
(olvasható név)

.....
(olvasható név)

.....
(cím)

.....
(cím)

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

