



Pályázati kiírás

Öskü Község Önkormányzati Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012.(IV. 27.) önkormányzati rendelet 5. § értelmében pályázatot hirdet meg az Öskü 93. hrsz alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 8191 Öskü, Mecset u. 11. szám alatti ingatlan értékesítésére.

A pályázat kifüggesztésének ideje: **2023.11.24.**

A pályázat levételének dátuma: **2023.12.08. (péntek) 12:00 óra**

Az ingatlan adatai:

- Megnevezés: **kivett lakóház, udvar**
- Hrsz.: **93 hrsz.**
- Területe: **215 m²**
- Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása:
- Az ingatlan megállapított értéke: **24.900.000,- Ft (Általános forgalmi adó mentes)**
- Pályázati biztosíték: **3.400.000.-Ft**
- víz, szennyvíz és villannyal ellátott

A pályázat benyújtásának feltétele:

- A gáz bekötését a pályázó vállalja, amennyiben szükséges számára.
- A pályázati biztosíték az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748076-15428811 számlájára, 2023.12.08. napján, 12:00 óráig befizetésre került.

A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázat benyújtásának határideje: **2023.12.08. 12:00 óra**
- A pályázatot papír alapon, zárt borítékban az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8191 Öskü, Szabadság tér 1.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen. A borítékra rá kell írni: „*Pályázat Öskü, 93 hrsz. ingatlan értékesítése*”.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- jogi személy esetén, a pályázó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a pályázó ajánlata az ingatlanra (forintban). Érvényesség feltétele, hogy az ajánlott ár nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan megállapított értéke, azaz 23.400.000,- Ft.

A pályázat bontásának helye és ideje: 2023.12.13. 14:00 óra

Helyszín: 8191 Öskü, Szabadság tér 1.

A pályázati tárgyalás lebonyolítása a pályázat kiírójának a feladata.

A pályázónak vagy meghatalmazottjának a pályázatok kibontásakor minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni.

A pályázati tárgyaláson a pályázókon, a levezető elnökön és jegyzőkönyvvezetőn kívül még legalább egy (független) személy részt vesz. Az ott elhangzottakról folyamatosan vezetett jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a pályázati tárgyalást levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, a (független) személy és a pályázó aláír. A pályázatot a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázó nyeri, azonos összeg esetén a versenyeztetési szabályzatban foglaltak szerinti licitálással dől el, ki lesz a nyertes.

A szerződéseket a pályázati eljárást (képviselő-testületi döntés napját) követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a hitelintézeti döntést követő 30 napon belül kell a szerződést megkötni. A vételár kifizetése a szerződéskötéskor kerül meghatározásra, de maximum 60 nappal a szerződéskötést követően ki kell egyenlíteni.

Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetési eljárást ismételten le kell folytatni.

Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételten le kell folytatni.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Ángyán Tamás polgármestertől lehet kérni a 06/70/360-79-60 telefonszámon.

Öskü, 2023.11.24.