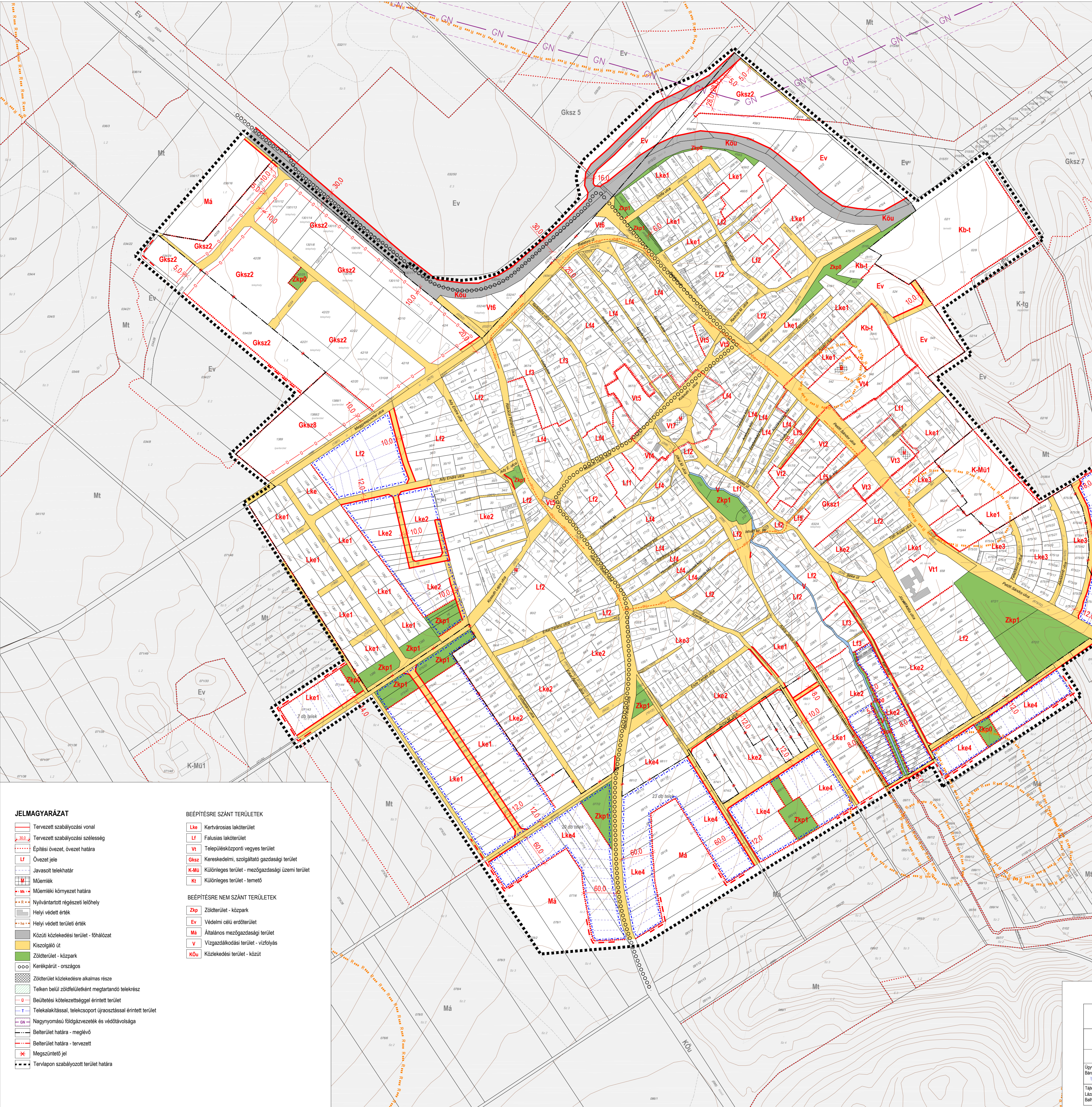


Építési övezeti előírások		Beépítési mód Építmény magasság (m)	Beépítési mód Telekület (m <sup>2</sup> )
<b>SZ</b>	Beépítési mód - szabadonálló		
<b>O</b>	Beépítési mód - oldalhatáron álló		
<b>Lke1</b>	SZ 30 5.0 800	<b>V13</b>	SZ 40 5.0 1000
<b>Lke2</b>	O 30 5.0 700	<b>V14</b>	O 40 5.0 700
<b>Lke3</b>	SZ 30 5.0 700	<b>V15</b>	Z 40 5.0 800
<b>Lke4</b>	SZ 25 5.0 1000	<b>V16</b>	SZ 30 5.0 1000
<b>Lke5</b>	SZ 25 5.0 900	<b>V17</b>	O 65 5.0 400
<b>Lf1</b>	SZ 30 5.0 800	<b>Gksz1</b>	SZ 30 7.5 2500
<b>Lf2</b>	O 30 5.0 800	<b>Gksz2</b>	SZ 40 7.5 2500
<b>Lf3</b>	SZ 30 5.0 600	<b>Gksz8</b>	SZ 40 7.5 2500
<b>Lf4</b>	O 30 5.0 500	<b>K-Mü1</b>	SZ 30 7.5 1000
<b>V11</b>	SZ 40 7.5 800	<b>Kt</b>	SZ 10 5.0 5000
<b>V12</b>	SZ 40 6.5 600		



- JELMAGYARÁZAT**
- Tervezett szabályozási vonal
  - Tervezett szabályozási szélesség
  - Építési övezet, övezet határa
  - Övezet jele
  - Javasolt telekhatár
  - Műemlék
  - Műemléki környezet határa
  - Nyilvántartott régészeti lelőhely
  - Helyi védett érték
  - Helyi védett területi érték
  - Közüti közlekedési terület - főhálózat
  - Kiszolgáló út
  - Zöldterület - közpark
  - Kerékpárút - országos
  - Zöldterület közlekedésre alkalmas része
  - Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
  - Beépítési kötelezettséggel érintett terület
  - Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület
  - Nagyművelési földgazdálkodási és védőávolsága
  - Belterület határa - meglévő
  - Belterület határa - tervezett
  - Megszüntető jel
  - Tervlapon szabályozott terület határa

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lke** Kertvárosias lakóterület
  - Lf** Falusias lakóterület
  - Vt** Településközponti vegyes terület
  - Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - K-Mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
  - Kt** Különleges terület - temető
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zkp** Zöldterület - közpark
  - Ev** Védelmi célú erdőterület
  - Má** Általános mezőgazdasági terület
  - V** Vizgazdálkodási terület - vízfolyás
  - Kóu** Közlekedési terület - közút

1. melléklet a /2023. (...) önkormányzati rendelethez

**VÁROS ÉS HÁZ**  
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ MÉRŐKÉPES ÉS SZOLGÁLTATÓ BT  
1149 BUDAPEST VÁRNA U 12-14. Tel: 06-1-340-2382

**szentkirályszabadia**  
TELEPÜLÉSTERV  
SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT1

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073	Munkatárs: Kolláth Krisztina	Dátum: 2023. szept.
Tájervezető, zöldfelületek: Lázár Tibor TK/1 01-5041	Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs	Méretarány: M=1:3000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával