



**Az SZT-1 tervlapon  
szabályozott terület  
(belfterület)**

**JELMAGYARÁZAT**

- Tervlapon szabályozott terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Övezet jele
- Építési hely
- R8 távlati kiemelt szolgáltatást nyújtó főút nyomvonala (korábbi M8 autópálya a 104/2005. (XII.9.) GKM rendelet szerint)
- Védőtávolság
- Bányatelek határa
- Magassági korlátozással érintett terület határa (akadályosított)
- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- Régészeti védőövezet
- Ex-lege védett forrás
- Ex-lege védett barlang
- Ex-lege védett földvár
- Országos ökológiai hálózat magterülete
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
- Országos ökológiai hálózat puffertülete
- Natura 2000 terület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Vízminőségvédelmi terület övezete
- Vízterelő terület övezete
- Kerékpárút - országos
- Kerékpárút - kistérségi
- Kerékpárút - helyi
- Vasútvonal
- Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Vízbazis hidrogeológiai "C" védőövezet
- Térségi ivóvezeték
- Térségi szennyvízvezeték
- Villamosenergia elosztó hálózat (132 kV)
- Nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
- Nagyköznyomású földgázvezeték és védőtávolsága
- Védett botanikai érték
- Telek be nem építhető területe
- Telek korlátozottan beépíthető területe
- Beépítési kötelezettséggel érintett terület
- Repülőtér isonfő gürbője
- Bevezető fénysáv szolgalmi területe
- Közigazgatási határ - meglévő
- Belfterület határa

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-Mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
- K-Okt Különleges terület - erdei iskola
- K-tg Különleges terület - településgazdálkodási terület
- Kr Különleges terület - repülőtér

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Z Zöldterület
- Ev Védelmi célú erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-L Általános mezőgazdasági terület - lovaspórt
- Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Mk Kertészeti mezőgazdasági terület
- Kb-Hon Különleges terület - honvédelmi
- Kb-B Különleges terület - bánya
- Kb-R Különleges terület - repülőtér
- V Vizgazdálkodási terület - vízfolyás
- V Vizgazdálkodási terület
- Köz Közmelegítési terület
- Közú Közú közlekedési terület
- Közú-k Kiszolgáló út
- Közú-k Közlekedési terület - egyéb légi közlekedés

K-Mü1	SZ	30	Gksz 5	SZ	30
	7,5	10000		7,5	5000
K-Mü2	SZ	30	Gksz 6	SZ	40
	9,0	5000		10,0	5000
Gksz 3	SZ	30	Gksz 7	O	30
	10,0	2500		7,5	10000
Gksz 4	SZ	40	K-tg	SZ	30
	12,0	2500		6,0	1ha
Gksz 5	SZ	30	Kr 1	SZ	25
	7,5	5000		15,0	2ha

SZ Beépítési mód - szabadonálló  
O Beépítési mód - oldalhatáron álló

... melléklet a ... (.....) határozathoz

**VÁROS ÉS HÁZ**  
ÉPÍTŐMÉRI TERVEZŐ KERSZÉKSZÁM ÉS SZÖVEGALÁTLAÓ BT  
1149 BUDAPEST VÁRNA U 12-14. TEL: 06-1-340-2382

**szentkirályszabadja**  
**TELEPÜLÉSTERV**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV - SZT2**

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1/01-4073 Lázár Tibor TT/1/01-5041	Munkatárs: Kolláth Krisztina	Dátum: 2023 szept.
Tájévezetés, zöldfelületek: Lázár Tibor TT/1/01-5041 Balha Gabriella	Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs TK6.VZ-TEL 13-11270	Méretarány: M= 1:10 000	

Készült az állami alapadatok felhasználásával