



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2020 AUG 03.		
1771-53/2020	szám	Munkák száma
Előszám:	Utószám:	Előad
		toluasi

Iktatószám: GY/26/01229-3/2020.  
Ügyintéző: Tunyogi Csaba  
Telefon: (96) 795-937  
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Bakonyszentlászló Község  
településrendezési terv módosítása, teljes eljárás  
előzetes tájékoztatási szakasza

**Véleményezés**

Munkaszám: TH-20-02-11  
Hivatkozási szám: I/771-18/2020

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata**

8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán utca 1.

**Soós Zoltán polgármester részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Bakonyszentlászló Község településrendezési terv tárgyi módosítása. **A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:**

**I. számú területi módosítás:** A Sárdosi utca mentén a jelenlegi északkeleti fekvésű mezőgazdasági kertes terület átsorolása a szomszédos délnyugati falusias lakóterülettel azonos területfelhasználási kategóriába.

A tervezett módosítás **védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.**

**A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!**

**II. számú területi módosítás:** Falusias lakóterületbe tartozó jelenleg zöldterületként használt önkormányzati telek (hrs.: 566/122) átsorolása a használatnak megfelelő területfelhasználási kategóriába.

A tervezett módosítás **védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet nem érint.**

**A tervezett módosítás településképi szempontból elfogadható. A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!**

**A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:**

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Pásztorné Rácz Katalin (PASZTORNERK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.725.3.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.08.03. 09:09:23



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.08.03.09:09:23  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Pásztorné Rácz Katalin

„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.” A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést "

**A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük digitálisan megküldeni szíveskedjenek.**

Győr, 2020. július 29.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



**dr. Veöreös András**

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

446.

\* Győr \*



Kiadmány hitelélül:

Kiadó:

**A GY/26/01229-3/2020. Iktatószámú Iratról értesül:**

**Hivatali kapun keresztül:**

Kérelmező:

1. Bakonyszentlászló Község Önkormányzata

BLASZLOONK (KRID: 743032344)

Egyéb:

Iráttár



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Bakonyszentlászlói Közös Önkormányzati Hiv.		
Érkezett: 2020. JÚL. 31.		
1/771-52/200	szám	l. melléklet száma .....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>Molnár</i>

Iktatószám: 12 098/2020.

Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Bakonyszentlászlói településrendezési  
terv módosítás. TH-20-02-11  
Ügyintéző:  
Hív. szám: 1/771-19/2020.

Soós Zoltán  
polgármester

Polgármesteri Hivatal

Bakonyszentlászló  
Vak Bottyán utca 1.  
8431

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja alapján a következő

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a Hivatal.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.



## GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Bakonyszentlászló település közigazgatási területén belül a szántó művelési ágú területeken a 3-5., legelő művelési ágú területeken a 3-4., gyümölcsös művelési ágú területeken a 3., szőlő művelési ágú területeken az 5., kert művelési ágú területeken a 4., rét művelési ágú területeken a 4-5., fásított terület művelési ágú területeken az 5-6. és erdő művelési ágú területeken a 3-5. minőségi osztályú földrészletek viszonyulnak átlagosnak vagy átlagosnál jobbnak.

Az I. számú tervezési terület zártkerti, kert művelési ágban hasznosított földrészleteket is érint. A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése szerint zártkerti ingatlan beépítésre szánt területbe átsorolása esetén a fent idézett 6/B. § (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ezért a Hivatal nem emel kifogást a módosítás ellen.

A módosításokban érintett belterületi vagy művelés alól kivett ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá, ezért a Hivatal nem tesz észrevételt velük kapcsolatban.

A Hivatal a hatáskörébe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban főosztályunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hivatali hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 85/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2020. június 24.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



2020 JÚL 29.

1741-51/2020 szám  
Munkaszám: Előzetes tájékoztatói szakasz  
Hivatkozási szám: -  
Melléklet: zip fájlGYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATALIktatószám: GY/26/01229-2/2020.  
Ügyintéző: Tunyogi Csaba  
Telefon: (96) 795-937  
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.huTárgy: Bakonyszentlászló Község  
településrendezési terv módosítása, teljes eljárás  
előzetes tájékoztatói szakasza  
**Örökségvédelmi adatszolgáltatás**  
Munkaszám: TH-20-02-11  
Hivatkozási szám: -  
**Melléklet: zip fájl****Bakonyszentlászlói Község Önkormányzata**8431 Bakonyszentlászló, Vak Botyán utca 1.  
**Soós Zoltán polgármester részére**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Bakonyszentlászlói Község településrendezési tervének TH-20-02-11 munkaszámú módosításához a teljes eljárás lefolytatásához adatot szolgáltat.

*A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68-as R.) 10. § (1) bekezdése szerint: „A nyilvántartást vezető hatóság és – **kormányrendeletben meghatározott esetekben** – a fővárosi és megyei kormányhivatal a nyilvántartásban szereplő adatokról kérelemre adatot szolgáltat.”

A Kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettségét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314-es R.) 9. melléklet 17. pontja, valamint a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 218-as R.) 14. melléklet 10. i) sora és D oszlopa állapítja meg.

**A Kormányhivatal tárgyi ügyben** a 314-es R. 42. § (5) bekezdésére, valamint a 218-as R. 9/A-9/D. §-aira figyelemmel **az adatszolgáltatást a nyilvántartásból a betekintés napján kinyerhető adatok alapján teljesíti a csatolt - tömörített (zip) fájl – mellékletben.**

**A Kormányhivatal felhívja továbbá a figyelmet, hogy előfordulhatnak olyan régészeti lelőhelyek, amelyeket a nyilvántartás -és ezáltal a tárgyi adatszolgáltatás- NEM tartalmaz!**

**A Kormányhivatal tájékoztatja az érintetteket, hogy a régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos naprakész adatokkal a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum, valamint a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság Régészeti Igazgatósága rendelkezik.**

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Németh Vivien (NEMETHVIVIE)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irt és Dokumentumkezelő rendszer 3.725.3.9

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.07.28. 13:01:27



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum:2020.07.28 13:01:27  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Németh Vivien

**A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint:**

*„A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.”* **A lelőhely veszélyeztetettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kötv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kötv. 19. § (3) bekezdése írja elő.**

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a Kormányhivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt **a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését.** Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

**A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, digitálisan megküldeni szíveskedjenek.**

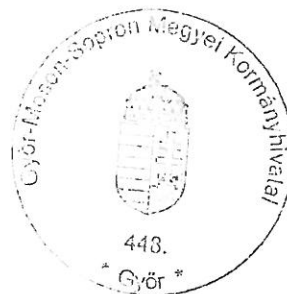
Győr, 2020. július 28.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Tunyogi Csaba**

örökségvédelmi hatósági szakügyintéző



**A GY/26/01229-2/2020. iktatószámú iratról értesül:**

**Hivatali kapun keresztül:**

Kérelmező:

1. Bakonyszentlászló Község Önkormányzata

BLASZLOONK (KRID: 743032344)

Egyéb:

Iráttár



azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
7261	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	1		Evangelikus templom	szakmai			119, 171, 172, 174, 391, 334, 335, 333, 332, 173	555851	228133
7262	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	2		Cser-lápa	szakmai			0332/1, 0334, 0335/1	554664	227922
7263	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	3		Pó-hegy	szakmai			03/1	554731	228519
7264	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	4		Oszályok	szakmai			033, 035/2	556431	228779
7265	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	5		Sáros-rét	szakmai			061/5	556875	229447
7266	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	6		Vasútállomás- Faluhely	szakmai			0102, 0104/1, 0104/2, 096/1	557328	228751
7267	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	7		Cserfi-tői-Nagy-erdő	szakmai			0365, 0297/2, 0363, 0364	555157	226225
7268	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	8		Vinyemajor I.	szakmai			0179/3	557343	225767
7269	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	9		Vinye-major - Csikóvár	szakmai			0179/3	557213	225674
7270	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	10		Vinyemajor II.	szakmai			0182/2, 0182/3	557574	225090
7271	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	11		Keselő-hegy I.	kiemelten védett I.	51/2011. (VIII. 18.) NEFMI	0203/4	0203/4	556304	223656
7272	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	12		Keselő-hegy II.	kiemelten védett I.	51/2011. (VIII. 18.) NEFMI	0196, 0197, 0198, 0203/4, 0199/1	0196, 0197, 0198, 0203/4, 0199/1	557348	223257
7273	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	13		Keselő-hegy III.	kiemelten védett I.	51/2011. (VIII. 18.) NEFMI	0196, 0199/1	0196, 0199/1	557844	223993
7274	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	14		Ósfenyves	szakmai			0297/2	555073	225911
7275	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	15		Malom-erdő	szakmai			0226	555700	220989
22763	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	16		Hódos-ért erdőszlak	szakmai			0202/12, 0202/11, 0202/10	555838	224893
55287	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	20		Ördög-gát	kiemelten védett I.	51/2011. (VIII. 18.) NEFMI	0197	0197	557665	222162
55288	Győr-Moson-Sopron	Bakonyszentszécső	21		Cserfi-tői-nagy-erdő II.	szakmai			0297/2	555096	226152





2020 JGL 13.

1/771-50/2020 szám  
Előzetes: Utószám: Előzetes: HozzájárulINNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI  
MINISZTERIUM

## LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/54413-1/2020-ITM

Ügyintéző: Nagy Dániel  
Telefon: +36-30-143-4931  
E-mail: [daniel.nagy@itm.gov.hu](mailto:daniel.nagy@itm.gov.hu)  
Hivatkozási szám: 1/771-15/2020  
Ügyintézőjük: -  
Tárgy: Bakonyzentlászló község község  
TRE módosítása – Vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

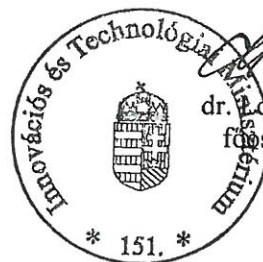
A légitársasági hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2020. június 16. napján „Bakonyzentlászló község TRE módosítása” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2020. július 8.

Dr. Palkovics László  
innovációért és technológiáért felelős miniszter  
névében és megbízásából:



dr. Lovas Nikoletta  
főosztályvezető

Kapja:

1. Soós Zoltán, polgármester – Hivatali kapun: BLASZLOONK KRID: 743032344
2. irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Bakonyszentlászlói Község Önkormányzata		
Érkezett: 2020 JÚL 06.		
11771-49/2020 szám	Mellékletek száma: db	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Molnár

Iktatószám: GY/15/00291-2/2020.

Tárgy: Bakonyszentlászló Település  
településrendezési eszközeinek  
TH-20-02-11 munkaszámú  
módosítása  
teljes eljárás  
**előzetes tájékoztatás**

Ügyintéző: Szabó Ádám  
Telefon: +36 (96) 795-789  
E-mail: szabo.adam@gyor.gov.hu

Mellékletek: -  
Hiv. szám: - I/771-5/I/2020

**Soós Zoltán Úr**  
**Polgármester**  
**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata**

Tisztelt Polgármester Úr!

Bakonyszentlászló Község településrendezési eszközeinek **TH-20-02-11 munkaszámú** felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 30. § (3) alapján az alábbi **előzetes tájékoztatást adom**:

Az eljárás vonatkozásában:

1. A Korm. rendelet 3/A. (3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a **településrendezési eszköz módosítása során felhasználni** csak az aktualizálást megelőzően **legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet**, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A Korm. rendelet 3/C. § \* Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A vonatkozó előírások szerint kérjük az alábbi dokumentumok megküldését az Állami Főépítészeti Iroda részére:

- 1.1. a megalapozó vizsgálati dokumentáció (többek között: hidrogeológiai védőidom, bányászati terület légvédelmi övezet érintettség vizsgálata) Korm. rendelet 1. melléklete szerint, vagy a főépítész kiegészítő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a vizsgálat miért hagyható el.
- 1.2. az önkormányzati főépítész feljegyzés az elhagyott tartalmi elemek indoklásával a Korm. rendelet 3. melléklete szerint.
2. A partnerségi egyeztetés általános szabályait a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A helyi önkormányzati partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni.
  - 2.1. A község 9/2017. (V.16.) Önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésében hivatkozik a partnerségi tájékoztatás módját meghatározó mellékletre, de az nem fellelhető, kérjük a mellékletet közzétenni, a közzétételt hivatalos módon igazolni.
  - 2.2. Az önkormányzati honlapon az általános tájékoztatáson túlmenően kérjük közzétenni a vélemények beérkezési határidejét, hivatkozást a vonatkozó rendelet(ek)re.
  - 2.3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az eljárás elindításával egy időben kell a partnereket tájékoztatni! Ezen dokumentumok az eljárás további szakaszainak mellékletét kell, hogy képezzék.
3. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az Önkormányzat honlapján, és a Nemzeti Jogszabálytárban nem fellelhető az egységes HÉSZ és annak mellékletei (szerkezeti tervlap, szabályozási tervlap, stb.).
  - 3.1. Kérjük adatszolgáltatásként megküldeni a HÉSZ mellékletét képező tervlapokat az Állami Főépítészeti Iroda részére. (Korábbi adatszolgáltatásként érkezett: 16/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelete, egységes szerkezetbe foglalva: 2020. január 28. mellékletek nélkül)
4. Felhívjuk a figyelmüket, hogy a módosítással érintett területek csak részben szerepelnek a honlapon fellelhető hatályos szabályozási tervkivonatok között (munkaszám: TH-10-02-04, rajzsám: SZ-1/K1 dátum: 2013. november).

#### Módosításokkal érintett területek vonatkozásában:

- I. **számú tervezési terület: Kifogást nem emelek.**
  - a. Kérem a kiszolgáló út kialakításánál a vonatkozó OTÉK előírásokat figyelembe venni. A műszaki leírás 5.o./4. pontjában 1079 hrsz-ú út szabályozási szélességénél figyelembe kell venni a jövőbeli fejlesztési lehetőségeket.
  - b. Kérem az építési helyet a rajzi munkarészekben meghatározni.
  - c. A tervezési terület hidrogeológiai védőidom, valamint bányászati terület légvédelmi övezet által érintett, kérjük ennek fokozott figyelembe vételét.
- II. **számú tervezési terület: Kifogást nem emelek.**

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.),
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, valamint

- 5/2020.(V.5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv.

vonatkozó előírásainak betartása mellett különösen az alábbi követelményekre hívom fel a figyelmet:

- Az *Étv.* 6/A.§ (3) bekezdése alapján - **a települési főépítész aktív közreműködése szükséges.** A Korm. rendelet alapján az **önkormányzati főépítész** a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A.§ (2) (3) bekezdései szerint működik közre. *Településszerkezeti terv* esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1 és a 3 mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét.
- Az új beépítésre szánt területek kijelölésénél meg kell vizsgálni az *Étv.* 7.§ (3) bekezdés b), d) és e) pontokban, továbbá a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv.* 12.§-ában foglalt előírások érvényesülését.
- Településképet érintő módosítás esetében meg kell vizsgálni a településképi rendelettel való összhangot. Amennyiben szükséges új településképi követelmények meghatározása, azt a településképi rendelet előzetes módosításával kell megtenni. *Korm. rendelet 3.§ (6) „A helyi építési szabályzat – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül.”*

**Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.**

Tájékoztatom, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Kérem, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ és a 29.§ alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban szíveskedjék megküldeni.

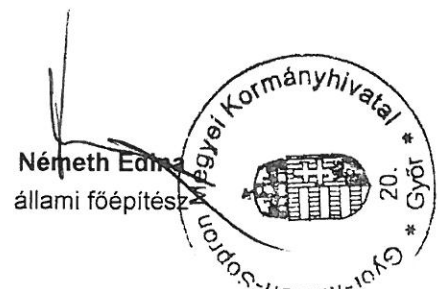
Kérem, az eljárás során nyilatkozzanak arról is, ha bármely államigazgatási szerv a felkérés ellenére sem adott választ.

**A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján terveket vektoros formátumban létrehozott pdf-ben kérjük benyújtani, mely a rajzi formátum esetén is lehetővé teszi a „keresés” használatát. A szkennelt pdf dokumentumokon belül nem használható a kereső funkció.**

Győr, 2020. 07. 06.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Bakonyszentlászlói Községi Önkormányzat

Érkezett: 2020 JÚL 06.

1.791-48/2020 szám Műhelyelek szám

Előszám Utószám: Előszám

Alcím: *Alcím*

Iktatószám: GY-02/14/01053-2/2020

Tárgy: Bakonyszentlászló  
településrendezési tervének  
módosítása  
**Előzetes véleményezési szakasz**  
**Tájékoztatás**

Ügyintéző: Nagy Diána  
Telefon: (96) 896-152

Ügyintéző: -  
Hiv. szám: TH-20-02-11

**Soós Zoltán**  
polgármester úr

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata**

**Bakonyszentlászló**  
**Vak Bottyán utca 1.**  
**8134**

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) a **Bakonyszentlászló** település településrendezési terv módosításának előzetes véleményezési eljáráshoz megküldött **TH-20-02-11 munkaszámú előzetes tájékoztatási dokumentációt** áttanulmányozta.

A Hatóság jelen levelében közölt előzetes tájékoztatásában a beérkezett dokumentáció vizsgálata alapján a további tervkidolgozások során általánosságban az alábbi figyelembevételét tartja szükségesnek:

A településrendezési terv módosításának majdani kidolgozása során általánosságban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet mellékletei szerinti tartalmat elegendőnek tartjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint 1. melléklete alapján a település egészére készülő településrendezési tervek esetében le kell folytatni a környezeti vizsgálatot, jelen esetben nem szükséges.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési



## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Rátkai Kamilla (RATKAIK)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.725.3.4

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.07.03. 13:39:18



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Datum: 2020.07.03. 13:39:18  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Rátkai Kamilla

eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, illetve a végrehajtási rendeleteinek (4/2011. (I. 14.) VM rendelet, 5/2011. (I. 14.) VM rendelet, 6/2011. (I. 14.) VM rendelet) megfelelően kell a levegőtisztaság-védelmi munkarészt kidolgozni. **Bakonyszentlászló község a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján a 10. számú zónába tartozik.**

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A módosítások természet- és tájvédelmi szempontokat érdemben nem érintenek, azok elfogadását javasoljuk.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A hulladékgazdálkodási szempontokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) által megfogalmazott általános szabályok szerint, valamint a hatályos felhatalmazó rendelkezésekben a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet és a Ht. 88. § (1) pontja szerintieknek megfelelően kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A további tervkidolgozás során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait, a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékeinek betarthatóságát biztosítani kell.

A Hatóság a véleményezési eljárásban, a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (elektronikus adathordozón vagy papír alapú dokumentum formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2020. július 02.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából





2020. június 06.  
 1/771/17/2020 szám  
 Előzetes tájékoztatói szakasz  
 Előadás: Holcsevics

## GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY-02/21/00773-3/2020.

Tárgy:

**Bakonyzentlászli község  
településrendezési terv  
módosítása – teljes eljárás,  
előzetes tájékoztatói  
szakasz.  
Ütügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Rácz-Tompos Andrea

Telefon: (96) 511-816

Melléklet: -

E-mail: [racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu](mailto:racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu)

Hivatkozási szám: **1/771-17/2020.**

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) az **Bakonyzentlászli Község Önkormányzata** (8431 Bakonyzentlászló, Vak Bottyán u. 1.) által benyújtott **1/771-17/2020. iktatószámú** 2020. június 19. napján iktatott kérelmére az alábbi útügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság **Bakonyzentlászló község településrendezési terv módosításához közlekedéshatósági szempontból hozzájárul**, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- Az 1079 hrsz.-ú út szabályozásánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 26. § (2) bekezdése szerinti minimális szabályozási szélességet biztosítani kell: **kiszolgáló út esetén 12,00 méter.**
- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett

közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

**A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. július 3.

**Széles Sándor** kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapják:

1. **Bakonyszentlászló Község Önkormányzata** (8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán u. 1.) - ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

Rta



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Bakonyszentlászlói Községi Önkormányzati Hiv.

Érkezett: 2020 JÚL 02.

1/771-45/2020...szám Műhelyek száma.....db.

Előszám: Utószám: Előadó: Molnár

**Ügyiratszám:** VE-09/ERD/03012-2/2020

**Tárgy:** Bakonyszentlászló település-  
rendezési eszközök módosítása

**Ügyintéző:** Linczmayer Veronika

**Hiv. szám:** I/771-20/2020

**Szerv. egység:** Erdészeti Osztály

**Telefon:** 88/576-010

**Melléklet:**

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata**

8431 Bakonyszentlászló

Vak Bottyán utca 1.

**Soós Zoltán**

polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban az alábbi megjegyzéseket teszem:

A módosítandó területek nem tartalmaznak erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső objektumot. Ezért hatáskör hiányában a településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

Jelen módosítások esetében nem kívánok a további egyeztetési eljárásban részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

Agrárügyi Főosztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122  
telefon: 88/576-000, e-mail: veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet  
37. §-a alapján kérte.

Veszprém, 2020. július 01.

**Tisztelettel:**  
**Takács Szabolcs**  
**kormány megbízott**  
**nevében és megbízásából**

**Major László**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun: BLASZLOONK 743032344
2. Irattár

### Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



*M. P. L.*  
aláírás



GYKF0146692

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2020. júni. 06.  
1/771/17/2020 szám  
Műhelyek száma .....db.  
Előzetes tájékoztatói szakasz.  
Előzetes tájékoztatói szakasz.  
Előzetes tájékoztatói szakasz.

Iktatószám: GY-02/21/00773-3/2020.

Tárgy:

**Bakonyzentlászli község  
településrendezési terv  
módosítása – teljes eljárás,  
előzetes tájékoztatói  
szakasz.  
Ütügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Rácz-Tompos Andrea

Telefon: (96) 511-816

Melléklet: -

E-mail: [racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu](mailto:racz-tompos.andrea@gyor.gov.hu)

Hivatkozási szám: I/771-17/2020.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) az **Bakonyzentlászli Község Önkormányzata** (8431 Bakonyzentlászli, Vak Bottyán u. 1.) által benyújtott **I/771-17/2020. iktatószámú** 2020. június 19. napján iktatott kérelmére az alábbi útügyi szakvéleményt adja.

A Hatóság **Bakonyzentlászli község településrendezési terv módosításához közlekedéshatósági szempontból hozzájárul**, az alábbi kikötések figyelembe vételével:

- Az 1079 hrsz.-ú út szabályozásánál az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 26. § (2) bekezdése szerinti minimális szabályozási szélességet biztosítani kell: **kiszolgáló út esetén 12,00 méter**.
- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A kialakuló ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat (kapubeajtó) létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. Új közúti csatlakozások kialakítását, a meglévők átépítését csak az érintett



- közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.
- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

**A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. július 3.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapják:

1. **Bakonyszentlászló Község Önkormányzata** (8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán u. 1.) - ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben



## ZÁRADEK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezőségért felelős személy neve: Sárközi Gabriella (NKH\GSARKOZI)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.725.3.4

Másolatkészítési szabályzat: A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége: <http://www.kormanyhivatal.hu/download/1/29/c5000/Masolatkeszitesi%20sz>

Másolatkészítés időpontja: 2020.07.06. 09:07:11



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.07.06 09:07:11  
Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Sárközi Gabriella

közútkezelők engedélyével lehet megkezdeni. Az Önkormányzati kezelésben lévő közutak esetén is javasolt az ÚT 2-1.115 számú (Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása) Útügyi Műszaki Előírás paramétereinek a betartása.

- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

**A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását.** A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (2) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörében, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2020. július 3.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



*Kompolti Krisztina*  
Kompolti Krisztina  
osztályvezető

Kapják:

1. **Bakonyszentlászló Község Önkormányzata** (8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán u. 1.) - ügyfélkapun keresztül elektronikus úton
2. Irattár – helyben

Rta

Érkezett: 2020 JÚL 02.

1/771-45/2020...szám  
Előszám: Utószám: Előadó: Molnár



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-09/ERD/03012-2/2020

Tárgy: Bakonyszentlászló település-  
rendezési eszközök módosítása

Ügyintéző: Linczmayer Veronika

Hiv. szám: I/771-20/2020

Szerv. egység: Erdészeti Osztály

Telefon: 88/576-010

Melléklet:

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata**

8431 Bakonyszentlászló

Vak Bottyán utca 1.

**Soós Zoltán**

polgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, mellyel kapcsolatban az alábbi megjegyzéseket teszem:

A módosítandó területek nem tartalmazznak erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső objektumot. Ezért hatáskör hiányában a településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

Jelen módosítások esetében nem kívánok a további egyeztetési eljárásban részt venni.

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

Agrárügyi Főosztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122  
telefon: 88/576-000, e-mail: veszprem.erdeszet@veszprem.gov.hu

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet  
37. §-a alapján kérte.

Veszprém, 2020. július 01.

**Tisztelettel:  
Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
névében és megbízásából**

**Major László  
osztályvezető**

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun: BLASZLOONK 743032344
2. Irattár

## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



*Mojó A.*  
aláírás



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE-V/001/1076-2/2020

Tárgy: Bakonyszentlászló  
településrendezési  
eszközök módosítása.  
(TH-20-02-11)

Ügyintéző: Nagy Levente  
Szerv. egység: Bányászati Osztály  
Telefon: 88 – 550 -964

Hiv. szám: I/771-23/2020  
Melléklet:

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata**

8431 Bakonyszentlászló  
Vak Bottyán utca 1.

A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, nyilvántartása szerint a módosítással érintett területeken ásványi nyersanyag lelőhely, felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

Az eljárás további szakaszában a Bányafelügyelet nem kíván részt venni

Veszprém, 2020. július 1.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és  
megbízásából

**Nagy Levente**

**bányafelügyeleti szakügyintéző**





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Homor  
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: dr.  
Homor Zsuzsanna Judit  
Dátum: 2020.07.01  
09:04:47 +02'00'

Soós Zoltán polgármester  
részére

Bakonyzentlászló Község Önkormányzata

Bakonyzentlászló Község Önkormányzata		
Érkezett: 2020 JÚL 01		
1/771-43/2020 szám	Mellékletek száma:	.....db
Előszám:	Előszám:	Előad: <i>Községi</i>

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4452-2/2020.  
Ügyintéző: Németh Réka  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából  
Hivatkozási szám: I/771-25/2020

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bakonyzentlászló község településrendezési tervének módosítása tárgyában, hivatkozott számú levelében történt előzetes megkeresésére, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ra, mely szerint:**

*„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”*

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos  
helyett

**Közegészségügyi Osztály 1.**



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2810-2/2020  
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309  
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Bakonyszentlászló Község településrendezési  
eszközcinck módosítása teljes eljárásban – előzetes  
tájékoztatás és adatszolgáltatás  
Melléklet: BFNPI\_Adatszolgáltatás\_Bakonyszentlaszlo.zip  
fájl (digitális térképi állományok)  
Hivatkozási szám: I/771-7/2020

### Bakonyszentlászló Község Önkormányzata

Soós Zoltán  
polgármester

8431 Bakonyszentlászló  
Vak Bottyán utca 1.

Bakonyszentlászlói Közös Önkormányzatok		
Érkezett:	2020 JÚL 01.	
1/771-42/2020	szám	Műhelyszám: .....
Előszám:	Utószám:	Előad: <i>Közzététel</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2020. június 16-án érkezett megkeresésükre Bakonyszentlászló Község településrendezési eszközeinek módosítás előzetes tájékoztatási szakaszában az alábbi tájékoztatást illetve adatszolgáltatást adjuk.

**Az előzetes tájékoztatási dokumentáció (Tér-Háló Kft., 2020. június) az alábbi módosításokat tartalmazza:**

**I. számú tervezési terület:**

Az 1079, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1080/5, 1080/6, 1080/7, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112 hrsz.-ú ingatlanok.

Az önkormányzat a Sárdosi utca mentén fekvő, fenti hrsz.-ú ingatlanok területének egészét lakóterületként kívánja hasznosítani. A terület egy része jelenleg is lakóterületként van kijelölve, a tömb másik része mezőgazdasági kertek területébe tartozik.

A módosítás során a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosul.

**II. számú tervezési terület:**

Az 566/122 hrsz.-ú ingatlan, illetve az ingatlan tartalmazó tömb területe.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan területe zöldterületként kerül kiszabályozásra közpark funkcióval. A terület jelenleg is zöldfelületként van kialakítva. Ezzel a beépítésre szánt területek területnövekményének 5%-ának megfelelő zöldterület kijelölés teljesül.

A módosítás során a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosul.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett területek nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, ex lege védett értéket nem érintenek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózatnak.

Az érintett ingatlanok teljes területe érintett az MaTrT-ben meghatározott és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel lehatárolt tájképvédelmi terület övezetével.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

**1996. évi LIII. törvény** a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.

**2007. évi CXI törvény** – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia  
275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)  
14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről  
2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről  
1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről  
1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről  
2016. évi LXXIV. törvény a településképp védelméről  
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről  
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.  
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról  
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról  
5/2020. (V. 5.) MÖK rendelet Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Tervéről szóló önkormányzati rendelete  
27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)  
9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.

#### **Adatszolgáltatás:**

Bakonyszentlászló Község közigazgatási területére vonatkozó térképes adatszolgáltatásunkat digitális formában megküldtük a [hivatal@bakonyszentlaszlo.hu](mailto:hivatal@bakonyszentlaszlo.hu) e-mail címre (BfNPI\_Adatszolgáltatás\_Bakonyszentlaszlo.zip).

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a [hivatal@bakonyszentlaszlo.hu](mailto:hivatal@bakonyszentlaszlo.hu) e-mail címre megküldött „Átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. **Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, és aláírva, szkennelve a tothli@bfnp.hu email címre visszaküldeni szíveskedjenek.**

#### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Bakonyszentlászló település közigazgatási területét érintik az Országos Természetvédelmi Tanács 1196/1954. számú határozatával védetté nyilvánított és a Fenyőfői-ősfenyves természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 108/2007. (XII.27.) KvVM rendelettel fenntartott országos jelentőségű védett természeti terület, illetve az egyes természeti területek védetté, valamint helyi jelentőségű természetvédelmi területek országos jelentőségűvé nyilvánításáról, továbbá természetvédelmi területek határának módosításáról szóló 7/1990. (IV. 23.) KVM rendelet 12. §-ában kijelölt országos jelentőségű Hódoséri ciklámenes természetvédelmi terület egyes földrészei. A fenti számú rendeletek mellékletei tartalmazzák a természeti területek védett földrészeinek ingatlan-nyilvántartási helyrajzszámait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. §. (2) bekezdésének hatálya alá esik a törvény ereje által védett valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

A Tvt. 23. §. (2) bekezdésének hatálya alá esnek a törvény ereje által védett források, víznyelők, kunhalmok, földvárak. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében ezen természeti értékek országos jelentőségű természeti emlékek minősülnek.

A településen található források, barlangok, víznyelő, földvárak pontos helyét adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.

A településen található barlangokról információk (pl. alaprajz, szelvények és fotók) az Országos Barlangnyilvántartás weboldaláról letölthetők (<http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=caves>). A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet melléklete tartalmazza a barlangok felszíni védőövezetként kijelölt ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területeket.

#### **2.) Természeti területek**

Kérjük, hogy a tervezésnél a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megővésére. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

#### **3.) Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

#### 4.) Natura 2000 területek

Bakonyzentlászló település közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül az **Északi-Bakony (HUBF30001)** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** érinti.

#### 5.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Bakonyzentlászló település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza (a közigazgatási területre való lehatárolás 500 méteres pufferterülettel együtt történt).

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 25-27. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület övezeteire vonatkozó előírásokat.

#### 6.) Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történeti, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) bekezdés).

A Tvt 6. § (3)-(5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Bakonyzentlászló esetében még nem készült területi felmérés.

#### 7.) Tájképvédelmi terület övezete

Bakonyzentlászló település területe érintett az MaTrT **tájképvédelmi terület övezetével**. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.

#### 8.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem inváziós, őshonos fajok telepítését kérjük. A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>).

Felhívjuk a figyelmet a helytelen mesterséges éjszakai világítás okozta **fényszennyezés** ökoszisztémára gyakorolt káros hatására. E kedvezőtlen hatások megszüntetését, csökkentését kívánja elősegíteni az Agrárminisztérium és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában, a Világítástechnikai Társaság szakmai támogatásával, nemzeti park-igazgatóságok, felsőoktatási intézmények, kutatóhelyek, természetvédelmi hatóságok munkatársainak közreműködésével összeállított, A fényszennyezésről – világosan! című szakmai útmutató. Az útmutató az alábbi linken elérhető: [http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel\\_vilagosan](http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan).

Bakonyzentlászló település közigazgatási területén található, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete tartalmazza.

**Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.**

Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését.

Csopak, 2020. július 1.

Tisztelettel:



- Kapják:
1. Bakonyzentlászló Község Önkormányzata hivatali kapun - KRID: 743032344 és e-mailen: [hivatal@bakonyzentlaszlo.hu](mailto:hivatal@bakonyzentlaszlo.hu)
  2. Dr. Nagy Lajos BNP TMO osztályvezető – e-mailen
  3. Irattár - helyben



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

Ügyiratszám: 2810-3/2020

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: -

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Adatszolgáltatás – Bakonyszentlászló Község  
településrendezési eszközeinek módosításához

Hív. szám: I/771-7/2020

### Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Bakonyszentlászló Község Polgármestere** (8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán utca 1.) (továbbiakban „Igénylő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át az 2810-2/2020 ügyiratszámú tájékoztatás mellékleteként az Önök részére (BfnPI\_Adatszolgáltatás\_Bakonyszentlaszlo.zip fájl):
  - a) védett terület: „**Bakonyszentlaszlo\_VTT**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
  - b) országos ökológiai hálózat (500m pufferterülettel kiterjesztve): „**Bakonyszentlaszlo\_NOH\_puffer\_500m**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
  - c) ex lege források: „**Bakonyszentlaszlo\_FORRAS**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
  - d) ex lege barlangok: „**Bakonyszentlaszlo\_BARLANG**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
  - e) ex lege víznyelők: „**Bakonyszentlaszlo\_VIZNYELO**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
  - f) ex lege földvárak: „**Bakonyszentlaszlo\_FOLDVAR**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
  - g) Natura 2000 terület: „**Bakonyszentlaszlo\_NATURA2000**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
  - h) tájképvédelmi terület övezete: „**Bakonyszentlaszlo\_TAJKEPVED**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
- 2) Az „Igénylő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az „Igénylő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Igénylővel a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező számára, kizárólag a megnevezett feladat céljára), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) Az „Igénylő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Csopak, 2020. július 1.

  
Puskás Zoltán  
igazgató  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság  
„Adatszolgáltató” részéről  


  
  
Sós Zoltán  
polgármester  
Bakonyszentlászló Község  
„Igénylő” részéről



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Bakonyszentlászlói Község Önkormányzata		
Érkezett:	2020 JÚN 30.	
1/771-41/2020 szám	Mellékletek száma:	.....db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kollár

Iktatószám: GY/NEF/0815-2/2020.  
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna  
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Bakonyszentlászló község  
településrendezési terveinek módosítása  
(TH-20-02-11)  
-előzetes eljárás\_  
Mellékletek: -  
Hiv. szám: I/771-12/2020.  
Ügyintéző: Soós Zoltán

**Bakonyszentlászló község Önkormányzata**

**Bakonyszentlászló**  
Vak Bottyán utca 1.

8431

**Szakhatósági vélemény**

Bakonyszentlászló község településrendezési terveinek tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályra (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján a Hatóság, az érintett területek vonatkozásában, közegészségügyi szempontból

**hozzájárul,**

- **azzal a megjegyzéssel, hogy a közművekre, ivóvíz ellátásra esetleges védő idomokra és a hulladék gazdálkodást érintő kérdésekre a későbbi pontosított tervben részletesen térjenek ki.**

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:  
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

A Hatóság a rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kíván venni. A véleményezéshez **e-levélként** (Kormányhivatal hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2020. június 29.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Kapja:

1. Címzett – hivatali kapu
2. Irattár





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYELI  
KORMÁNYHIVATAL

**Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Gógös Anikó

2020 JÚN 26.



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG**

8200 Veszprém, Arany J. u. 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 \* Fax: +36 (88) 782-971

E-mail: [veszprem@kdtvizig.hu](mailto:veszprem@kdtvizig.hu)

Ügyiratszám: Vesz-A-0130-0003/2020

Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Bakonyszentlászló településrende-  
zési eszközeinek módosítása

Hiv. szám: I/771-9/2020, I/771-10/2020

Előadójuk:

Melléklet:

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata  
Soós Zoltán polgármester**

8431 Bakonyszentlászló  
Vak Bottyán utca 1.

Bakonyszentlászlói Község Önkormányzata		
Érkezett: 2020 JÚN 26.		
I/771-10/2020. szám	Mellékletok száma	.....db
Előszám:	Utószám:	Előadó: <i>Kovács László</i>

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bakonyszentlászló község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az Országos Vízügyi Főigazgatóságra és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságra küldött megkeresésük, valamint az OVF 20525-0266/2020 számú kijelölése alapján, a nevében is eljárva az alábbi nyilatkozatot adjuk.

A tervezett módosítások célja:

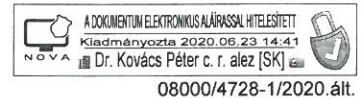
A meglévő lakóterületekhez szervesen kapcsolódó, mezőgazdasági kertes övezetbe sorolt, a Sárdosi utcáról megközelíthető területek egy részének lakóterületbe sorolása, valamint új zöldterület kijelölése

A fejlesztési tervek ellen vízkészlet-gazdálkodási, vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk.

Veszprém, 2020. június 23.



Érkezett: 2020 JÚN 25.	
1/771-39/2020 szám	Műleletek száma: .....db
Előszám:	Utószám: <i>1000000</i>
Előadó: <i>Kovács</i>	



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY

Tárgy: Állásfoglalás  
Hiv. szám: 1/771-22/2020  
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.  
Telefon: 06/96-520-000/8183 mellék

Soós Zoltán úrnak,  
Bakonyszentlászló Község Önkormányzata  
polgármester

**Bakonyszentlászló**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Bakonyszentlászló község rendezési termódosítás előzetes véleményezési anyagát áttanulmányoztattam.

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet 1. számú melléklete alapján **Bakonyszentlászló község nem tartozik a határterületi települések közé.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendészeti szempont a községet nem érinti, ennek megfelelően kifogásom, észrevételem sincsen.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben **-hatáskör hiányában-** nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2020. június 23.

**Tisztelettel:**

**Dr. Kovács Péter c. r. alezredes  
osztályvezető**



**Veszprémvarsány Község Önkormányzata**  
8438 Veszprémvarsány, Kossuth u. 44.  
Tel: 88/589-650  
E-mail: onkormanyzat@veszpremvarsany.hu

Bakonyszentlászlói Község Önkormányzata		
Kérelmet: 2020 JÚN 23.		
I/771-38/2020 szám	Mellékletok száma	Előzetes
Előszám:	Utószám:	Előzetes

**Ügyiratszám:** Vv/745-2/2020.

**Tárgy:** Bakonyszentlászló község  
Településrendezési Tervmódosítás

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata**  
**Soós Zoltán polgármester úr részére**


**8431 Bakonyszentlászló**  
**Vak Bottyán utca 1.**

Hivatali kapu: BKOH8431

Tisztelt Soós Zoltán polgármester úr!

Hivatkozva a I/771-29/2020. iktatószámú megkeresésére, Veszprémvarsány Község Önkormányzata képviseletében nyilatkozom, hogy Bakonyszentlászló község rendezési tervmódosítására (TH-20-02-11) vonatkozóan az adott területet érintően elvárásunk nincs, az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Veszprémvarsány, 2020. június 22.

  
Vaderna Melinda  
polgármester



Érkezett: 2020 JÚN 22.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

1/771-37/2020	szám	Megnevezés száma	db.
Előszám: 70	Utószám:	Előadó:	

Nyt. szám: 7407-2/2020/h

Hiv. szám: I/771-16/2020

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata****8431 Bakonyszentlászló**

Vak Bottyán utca 1.

Tárgy: Bakonyszentlászló község településrendezési eszközeinek módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából**Dr. Gulyás András ezredes**

főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1316; HM 022-22-036; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2020.06.19 14:09:27 CEST



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

Bakony-szentlászlói Község Önkormányzata Hiv

Érkezett: 2020 JÚN 22.		
1771-36/2020	szám	Mellékletek száma .....db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: Hollósi



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2020.06.22 10:06 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:  
2020.06.18.

Címzett  
hivatkozási  
száma:

Címzett  
ügyintézője:

Iktatószám:  
24168-

0001/2020

Előadó:

Battyányi Gábor

**Tárgy: Bakony-szentlászlói Településrendezési Tervmódosítás (TH-20-02-11)**

**Melléklet:-**

**Soós Zoltán  
Polgármester**

**Bakony-szentlászlói Község Polgármesteri Hivatal**

Bakony-szentlászlói  
Vak Bottyán utca 1.  
8431

**Tisztelt Soós Zoltán Úr!**

A tárgyban érkezett településrendezési tervmódosítás illetékességéből a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság) tartozik. A településrendezési tervmódosítást a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló rendelet 21. §-a szerint csatolva megküldtük az illetékes Igazgatóság részére.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

Dátum: 2020 JÚN 19.  
I/771-35/2020 szám  
Előszám: Utószám: *1001*



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Soós Zoltán polgármester úr  
részére

Bakonyszentlászlói Község Önkormányzata

Bakonyszentlászló  
Vak Bottyán utca 1.  
8431

Iktatószám: BP/0801/00490-2/2020.  
Ügyintéző: Gátay Zoltán  
Telefonszám: +36 1 815 9687  
Tárgy: Bakonyszentlászlói község  
Településrendezési  
Tervmódosítás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 743032344)!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bakonyszentlászlói község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos I/771-13/2020. számú, 2020. június 15-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető



2020 JÚN 19.

1/771-34/2020-zam

Előszám.

Utószám.

Elősz.

Kovács József

**Iktatószám:** CS/15085-2/2020.

**Tárgy:** tájékoztatás

**Ügyintéző:** Kovács József

**Tel.:** 99/518-558

**E-mail.:** kovacs.jozsef@nmhh.hu

**Hiv. szám:** I/771-24/2020.

**Készült:** 2020. június 18.

## Bakonyzentlászló Községi Önkormányzat

Soós Zoltán Polgármester Úr részére

Bakonyzentlászló

Vak Bottyán u. 1.

8431

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Bakonyzentlászló Község településrendezési eszközeinek módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltan tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.



A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

2020 JÚN 19.

1/771-33/2020. szám

Működési

Előszám:

Utószám:

Elő

Községi



35800/3510-1/2020.ált.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELY YETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/3510-1/2020.ált.

Tárgy: Bakonyszentlászló község  
településrendezési tervmódosítás (TH-  
20-02-11)

Hiv. szám: I/771-8/2020.

Ügyintézőjük: Soós Zoltán

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.

Telefonszám: 96/529-533

Soós Zoltán  
Polgármester

## Bakonyszentlászló Község Önkormányzata

Bakonyszentlászló

Vak Bottyán u. 1.

8131

## Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Bakonyszentlászló község településrendezési tervmódosítása (TH-20-02-11) tervdokumentációját megvizsgáltam, és az alábbi véleményt adom:

**I. Iparbiztonsági követelmények:**

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
  - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
  - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
  - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

## I. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,

- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a.) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:
  - 8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán u. 4.

**A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.**

### III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
  - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
  - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
  - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
  - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

### IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

**Tájékoztatom, hogy a 223/2014.(IX.4.) Korm. rendelet 2. melléklet 4. g) pontja alapján Bakonyszentlászló település vízügyi valamint vízvédelmi szempontból nem a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességi területéhez tartozik, hanem a**

**Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, ezért Vízügyi vízvédelmi véleményezéssel kapcsolatban a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot megkeresni szíveskedjenek.**

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes  
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

---

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYM SMK I



VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Bakonyszentlászlói Község Önkormányzata		
Érkezett:	2020 JÚN 19.	Mellékletek száma
1/771-32/2020 szám		
Előszám:	Utószám:	Érték
		Kelvetul

Iktatószám: VA/AKF-EO/1998-2/2020.  
Ügyintéző: dr. Gombás Boglárka  
Telefon: (94) 512-989

**Tárgy:** Áttétel illetékesség hiányában  
Mellékletek: 1 db levél  
Hiv. szám: -

### V é g z é s

**Bakonyszentlászló Község Önkormányzata** (8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán utca 1.) I/771-2/2020. iktatószámú megkeresését illetékesség hiányában

### átteszem

a **Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály** (8200 Veszprém, Batsányi János u. 5.) részére.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdekében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni keresetlevél benyújtásával támadható meg.

### I n d o k o l á s

Bakonyszentlászló Község Önkormányzata (8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán utca 1.) a Bakonyszentlászló község településrendezési tervmódosítás ügyével kapcsolatos megkeresését Főosztályunkhoz nyújtotta be 2020. június 17-én.

A benyújtott megkeresést megvizsgálva megállapítottam, hogy a fenti ügyben az erdészeti hatóságunk illetékességgel nem rendelkezik. A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete értelmében a Veszprém Megyei Kormányhivatal a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. § szerint: „A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja, vagy az eljárást megszünteti.”

Fentiekre tekintettel rendelkeztem az Önkormányzat kérelmének a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz történő áttételéről.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § és 114. §-ra figyelemmel adtam tájékoztatást.



Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020.(II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, 2020. június 17.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Támis Norbert  
osztályvezető

Kapják:

1. Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (8200 Veszprém, Batsányi János u. 5.), elektronikusan,
2. Bakonyszentlászló Község Önkormányzata (8431 Bakonyszentlászló, Vak Bottyán utca 1.) tájékoztatásul, elektronikusan
3. Irattár

