

Bakonyszentlászló
Bakonyszentlászló Község Önkormányzata
Soós Zoltán Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Bakonyszentlászló településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alábbi megalapozó vizsgálatokat és tervi elemeket tartom szükségesnek:

- A módosítással érintett területek és a módosítások ismertetése, céljai
- A településrendezési eszközök egységes szerkezetbe foglalt leírása és tervi mellékletei:
 - településszerkezeti terv
 - helyi építési szabályzat, (HÉSZ)
 - szabályozási terv.
- Területrendezési tervekkel való összhang bemutatása (OTrT és az új MTrT2020)
- Tájrendezési és környezetalakítási javaslat (víz, levegő, klíma, földvédelem, zaj és rezgésvédelmi, hulladékgazdálkodási stb leírás)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
- Közműfejlesztési javaslat
- Az örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás rövid bemutatása

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások (lakóterület-fejlesztés és hozzá kapcsolódóan zöldterület kijelölése) nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

Kérem Polgármester Urat, hogy fenti javaslatomat a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.


Gyárfás Henriett
mb. főépítész

Győr, 2020. június 8.