

JEGYZŐKÖNYV

**HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2016. március 09. napján megtartott önálló, rendkívüli üléséről

Határozatok száma:

33/2016. (III.09.) határozata

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajmáskér község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, önállóüléséről

Készült: Hajmáskér község Önkormányzat Polgármesteri hivatalának tanácstermében
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2016. március 09. napján, szerdán, 17:00 órakor.

Jelen vannak:

Hajmáskér község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester
Kovács Botond alpolgármester
Antal Gyuláné képviselő
Fornvald Zsolt képviselő
Hadházy Éva képviselő
Miklós Judit képviselő

Az ülésről távol maradt: Ékes Tamás képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Kovács János György jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs előadó

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér község polgármestere köszönti képviselőtársait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 6 fő jelen van. Ékes Tamás képviselő jelezte, hogy nem tud jelen lenni. Köbli Miklós polgármester javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogad.
Felkéri Fornvald Zsolt képviselőt az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

Az ülés napirendje:

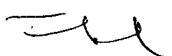
- 1.) Hajmáskér 616/152. hrsz., parancsnoki épület ügye
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

II. Napirend

1.) Hajmáskér 616/152. hrsz., parancsnoki épület ügye **Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester**

Köbli Miklós polgármester:

A hajmáskéri 616/152 hrsz. ingatlanon található, parancsnoki épülettel kapcsolatban, az elmúlt időszakban sok megkeresés érkezett az önkormányzathoz. Amikor az épület, 2007. évben eladásra került, akkor az adásvételi szerződésbe bele lett foglalva, hogy ha a vevő, Androméda Kastély Kft., 18 hónapon belül nem szerzi meg a jogerős építési engedélyt, akkor az önkormányzat felé köteles megfizetni 36 millió Ft összegű általános kártérítést. A jogerős építési engedély nem szerezte be a vevő, így bíróság elé került az ügy. A bíróság a 36 millió Ft-s igényből, 18 millió Ft-t ítelt meg. Ezzel az összeggel a kastély meg lett terelve. Az önkormányzat kezdeményezte a végrehajtást, ami többször ki is lett írva. Sajnos minden alkalommal eredménytelen volt, így folyamatos végrehajtási hirdetmény lett kiírva. Voltak jelentkezők is. Mielőtt a végrehajtási eljárás lezárult volna az Androméda Kastély Kft.



ügyvezetője, Hidvégi András csődeljárást kezdeményezett, ami felülírja a kiírt végrehajtást. A csődeljárás 120 napos intervallumot jelent.

Két érdeklődő kereste meg személyesen: ERG Zrt. és Cég Felügyelet Kft.. Mind a kettő érdeklődő egészségügyi rehabilitációs intézményt szeretne létrehozni. Ha jól tudja, akkor a Cég Felügyelet Kft. Kovács Bálint építész nevében jár el, akinek a tulajdonában van a törökbálinti várkastély is. Mind a kettő érdeklődő szeretné felgyorsítani a csődeljárást. Ennek az a megoldása, ha a mindegyik hitelezőt, aki felé tartozása van az Androméda Kastély Kft.-nek, kifizetik. A tulajdoni lapon szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal, az örökségvédelem és az önkormányzat. A csődeljárás alatt viszont további hitelezők is jelentkezhettek. Mind a kettő félnek elmondta, hogy tegyenek ajánlatot az önkormányzat adósságának a kivásárlására. Az ERG Zrt. 10.000.000,- forintot ajánlott. A Cég Felügyelet Kft. 18.500.000,- forintot ajánlott. A Cég Felügyelet Kft. képviselője elmondta, hogy már a NAV felé tartozást kivásárolták.

A kérdés az, hogy az önkormányzat eladja-e az adósságát vagy várják meg a csődeljárás lezárását. Ha az önkormányzat most eladja a tartozását, akkor a kamatoktól elesik. Viszont ha a csődeljárás alatt jelentkeznek még hitelezők, akkor lehet, hogy az önkormányzat nem kapja meg a bíróság által megítélt 18,5 millió forintot sem. Nem csak azt nézik, hogy a kastélyon mennyi tartozás van, hanem azt is, hogy az Androméda Kastély Kft.-nek mennyi az összes tartozása. A fennálló összes hitelezői igényt ezek után részarányosan fogják kifizetni.

Fornvald Zsolt képviselő:

Véleménye, hogy az önkormányzat adja el a tartozását annak, aki többet ajánlott, mivel ők már kifizették a NAV felé fennálló tartozást is.

Miklós Judit képviselő:

Amikor az érdeklődőkkel leült polgármester úr, akkor csak szóbeli tájékoztatást kapott arról, hogy mit szeretnének a kastéllyal kezdeni?

Köbli Miklós polgármester:

Csak szóbeli tájékoztatást kapott, üzleti titokra hivatkozva. Amit szeretnének kialakítani a kastélyban az életképes.

Fornvald Zsolt képviselő:

Úgy hallotta, hogy majd lesz pályázat kiírva az Európai Unió által, kastély felújításra.

Hadházy Éva képviselő:

Hány helyiség van?

Köbli Miklós polgármester:

Körülbelül 200 hasznosítható helyiség.

Antal Gyuláné képviselő:

Véleménye, hogy minél előbb el kellene adni az adósságot.

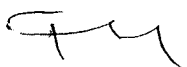
Hadházy Éva képviselő:

Az önkormányzat részéről nem mindegy, hogy 10 vagy 18,5 millió forint összegért adja el az adósságot.

Köbli Miklós polgármester:

Javasolja, hogy a 18,5 millió forintos ajánlatot fogadja el a Képviselő-testület

További kérdés és hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja, hogy az Androméda Kastély Kft. szemben fennálló követelés megvásárlására a 18.500.000,- Ft –os ajánlatot fogadja el, az kézfeltartással jelezze.



Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

33/2016. (III.09.) határozata:

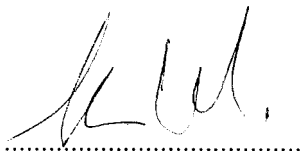
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Cég Felügyelet Felszámoló, Végelszámoló, Vagyond rendező és Csődkezelő Kft. (1111. Budapest, Lágymányosi utca 14. B. ép. fszt. 1.; Cégjegyzékszám: 01 09 566915; Adószám: 12229314-2-43) részére eladja, Hajmáskér Község Önkormányzata, mint hitelezőnek az Androméda Kastély Szálloda, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. adóssal szemben fennálló követelését 18.500.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió-ötszázezer forint összegért.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

III. Napirend után


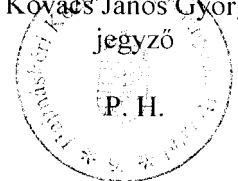
Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere az ülést 17:33 órakor bezárja.



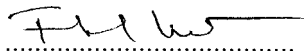
Köbli Miklós
polgármester

P. H.

k. m. f.


Kovács János György
jegyző
P. H.


A jegyzőkönyvet hitelesíti:



Fornvald Zsolt
képviselő