

Iktatószám: 277-23/2016

# **JEGYZŐKÖNYV**

## **HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2016. május 25. napján megtartott közmeghallgatásáról

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatásáról

**Készült:** Hajmáskér Község Önkormányzat Művelődési házában (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 20.) 2016. május 25. napján 17.00 órakor

**Jelen vannak:**

**Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:**

Köbli Miklós polgármester  
Kovács Botond alpolgármester  
Antal Gyuláné képviselő  
Ékes Tamás képviselő  
Fornvald Zsolt képviselő  
Hadházy Éva képviselő  
Miklós Judit képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Kovács János György, Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

**Jegyzőkönyvvezető:** Kaszás Balázs előadó

**Lakosság részéről:** 19 fő

### I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér község polgármestere köszönti képviselőtársait. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 fő jelen van. Köbli Miklós polgármester javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad.

**Az ülés napirendje:**

- 1.) Tájékoztató az önkormányzatot érintő aktuális feladatokról  
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

### II. Napirend

#### 1. Tájékoztató az önkormányzattal kapcsolatos aktuális feladatokról Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Ahogy a médiában is hallani, az önkormányzati területen komoly változások vannak, ezek miatt nehéz közép- és hosszú távon tervezni. Valószínűsíthető hogy 2017. január 1. napjával az iskola épületének működtetése állami fenntartásba kerül. Sok feladatot, hatáskört átvett már a járási hivatal az önkormányzattól. Hetente egy napon járási ügysegéd van a hivatalban, a továbbiakban is be lehet nyújtani a kérelmeket a hivatalhoz, amik továbbításra kerülnek a járási hivatalhoz. Fejlesztési elképzelések vannak, de a sajnós a megvalósításukhoz nem áll mindig rendelkezésre a megfelelő forrás.

Tavalyi évben kapott az önkormányzat állami támogatást a volt lovarda épület megvásárlására. Az épületben tornatermet szeretnének kialakítani. A vételárra megkapta az önkormányzat a pénzt, a tervek elkészültek, jogerős építési engedély is meg van, illetve a kiviteli tervekkel is rendelkezik az önkormányzat. A felújítási költség várhatóan 217 millió forint. Az érintett tárcák felé jelezve lett az átépítéshez szükséges összeg igénye. Azt az ígéretet kapta az önkormányzat, hogy őszi folyamán kerül sor pályázat kiírására. Hajmáskér az egyetlen település szinte a megyében, ahol még nincsen külön tornaterem.

---

Hajmáskér, 2016. május 25.

Mivel az önkormányzat nem volt eladósodva, ezért adóssághkonszolidációban 2 alkalommal jogosult pályázni.

Település arányosan, Hajmáskér a tavalyi évben, az adóssághkonszolidációban 112 millió forint támogatásra volt jogosult. Az összeget az önkormányzat el is nyerte. Az összegből 96 millió forint belterületi utak felújítására lett benyújtva. Csak az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő szilárd burkolatú utakra lehetett benyújtani a pályázatot. A fennmaradó 16 millió forint pedig a Lurkó Óvoda felújítására lett benyújtva. A lakótelepnek köszönhetően egy időben a lakosság szám megnövekedett. Volt tervben egy 5 csoport óvoda kialakítása, amire a tervek elkészültek, viszont nem került kiírásra megfelelő pályázat. A gyermek létszám közben beállt 80 főre, és sajnos a létszám miatt nem tudnak megfelelni a pályázati kiírásnak. Emiatt kerül felújításra a Lurkó Óvoda. Külső hőszigetelés, nyílászáró csere és a felső óvoda vizes blokkjának felújítása van tervben.

Eredetileg úgy volt, hogy az adóssághkonszolidáció második alkalommal 2018. évben kerül kiírásra, azonban előre hozták 2016. évre. A második körben majd az utcák járdáinak felújítására, építésére nyújtanak be pályázatot. Járdát csak az utca egyik oldalán alakítanak ki. Javasolni fogja a Képviselő-testületnek, hogy az utak felújítását halasszák el, a járdák kialakításával egy időpontban legyenek majd kivitelezve. Ezért kéri a lakosság türelmét. A pályázati elszámolást 2018. év végéig kell elkészíteni. A Diófa utcától, a Tábori úti járdára kért be árajánlatokat, mely térköves burkolatot kapna. Annak a kivitelezését a Képviselő-testület saját forrásból kívánja megvalósítani. Az önkormányzat mindig próbál más pályázatokon is részt venni, viszont a település nem hátrányos járásban fekszik, ezért sok esetben nem sok értelme van pályázni. Tervbe van a Művelődési Ház szigetelése és tető felújítása.

A település karbantartása okoz sokszor problémát. A közfoglalkoztatási programban 30 főt foglalkoztatna. A program keretében 4,7 millió forint támogatást kaptak, amiből a munkaruha és egyéb felszerelések lettek beszerezve. Eszköz van, de ember nincs a munkákra. Karbantartás szempontjából elsődlegesek a közintézmények és a temető környéke.

Várható, hogy további feladatokat vesznek el a jövőben az önkormányzattól.

Kastélyal kapcsolatosan elmondja, hogy pár évvel ezelőtt két árajánlat érkezett a kastély megvételére. A kedvezőbb ajánlattevőnek adták el. Az adásvételi szerződésbe bele lett foglalva viszont kárigény, arra vonatkozóan, ha 3 éven belül nem rendelkezik jogerős építési engedéllyel, akkor körülbelül 39 millió forint kártérítést kell fizetnie a tulajdonosnak az önkormányzat felé. Nem szerzett építési engedélyt. Az ügyben az önkormányzatnak peres úton a bíróság 18 millió Ft-t állapított meg. A végrehajtási eljárás 3 éve zajlik. Az önkormányzatnál ketten jelentkeztek a fennálló követelés megvásárlására. A végrehajtási eljárás napján a kastély tulajdonosa csődvédelmet kért a cége ellen. A kedvezőbb ajánlattevő 18,5 millió forintos ajánlatát az önkormányzat elfogadta. Az ajánlattevő fizetési határidőben nem fizette ki a felajánlott összeget, így a követelés nem adták el. Közben az önkormányzat, mint hitelező továbbra is bejelentkezett és befizette ehhez szükséges regisztrációs díjat. Jelentkezett egy másik vevő is, aki 10 millió forint összegért vásárolta volna meg a követelést. Kérte őket, hogy erősítsék meg a vételi ajánlatot. Akkor már csak 6 millió forint összeget ajánlottak. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy 10 millió forintért eladja a követelést. Az ajánlattevő értesítve lett, azóta válasz nem érkezett. Bízik benne, hogy előbb vagy utóbb történik valami.

Fekete László helyi lakos:

A Zrínyi utcának mi lesz a sorsa?

Köbli Miklós polgármester:

A Zrínyi utca nem az önkormányzat tulajdona. Az út tulajdonosa, az építkezéseket kivitelező cég felszámolás alá került. A felszámoló cég az önkormányzat részére, 3 millió forint összegért felajánlotta megvásárlásra. Az ajánlatot az önkormányzat nem fogadta el. Az utca így az állam tulajdonába került. A Képviselő-testület határozatot hozott annak megigényléséről. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez adták be a kérelmet, azonban eddig nem válaszoltak a megkeresésre. Ha önkormányzat tulajdonába kerül, akkor közösen a lakókkal lehet megoldani annak komplett korszerűsítését, közvilágítását, stb.

Fekete László helyi lakos:

A probléma a közvilágítással van.

Köbli Miklós polgármester:

A közvilágításhoz az oszlopok rendelkezésre állnak. Amíg nem az önkormányzat tulajdonában van a terület, addig ott munkát elszámolni nem tud. A közvilágításra a tervel elkészültek. A Zrínyi utcában sok helyen a járda és az árok nyomvonalába vannak ültetve fák. Tudomása szerint a vállalkozó vállalta az út, a járda, a közvilágítás és a vízelvezető árok kialakítását a vásárlási-építési megállapodásban. Ha az önkormányzat adta volna el a telkeket és az övé lett volna a terület, ahol az utat kell kialakítani, akkor meg is kellett volna csinálnia azt az önkormányzatnak. Az építkezés alatt az önkormányzat így is sokat segített az ott lakóknak, hogy minél előbb megkapják a lakhatási engedélyt.

Fekete László helyi lakos:

Sajnos 10 év nem történik semmi. Az ott lakók is fizetik az adókat. Ahol tudnak, segítenek a lakók is. Jó lenne, ha nem telne el megint 10 év azzal, hogy nem történik semmi.

Köbli Miklós polgármester:

Reménykedik, hogy rövid idő alatt megoldódik a problémájuk. Az önkormányzatnak, mikor megtörtént a felszámolás nem jelezték, hogy tulajdonosváltás történt. Ha jól tudja, akkor a Fűzfa utca még mindig a vállalkozó tulajdonában van.

Sajnos a Zrínyi utcában sem fizeti mindenki az adót, de ez a település többi részére is igaz. A többség kivétel. Sokkal több autót lát, mint ami Hajmáskéren nyilván van tartva. Amiből fejleszteni lehetne a településen az a súlyadónak a helyben maradó része. Ami még probléma, hogy sok gyermek nem a hajmáskéri iskolába jár, és utánuk így az önkormányzat nem kap normatívát. A lakóknak régebben fel lett ajánlva, hogy az önkormányzat megveszi a térkövet a járdához és azt az utcában lakók megcsinálják. Az önkormányzatnak korlátozottak a lehetőségei. Az önkormányzat pályázatot nyújt majd be ezzel kapcsolatosan.

Vadász Attila helyi lakos:

Úgy gondolja, hogy a 21. században nonszensz, hogy két év alatt az önkormányzat kezdeményezésére az állam tulajdonában lévő utca nem került az önkormányzathoz. Szerinte az államnak is egyszerűbb lenne, ha az önkormányzat tulajdonában lenne. Miért nem lehetett ezt még elintézni?

Köbli Miklós polgármester:

Az önkormányzat véletlenül tudta meg, hogy az állam tulajdonába került az út. Amint kiderült számukra, hogy kié a tulajdon, az önkormányzat hivatalos levélben megkereste a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t.

Vadász Attila helyi lakos:

Sajnos ígérekkel tele van a padlás. Mikor ideköltözött az úttal kapcsolatosan úgy tájékoztatták, hogy folyamatban van az önkormányzati átvétel. Véleménye szerint hibázott az akkori építésihatóság is, mivel úgy adott ki engedélyeket, hogy az aszfaltozott út és a közvilágítás nem készült el. Jogkövető állampolgárként él, és lehetnének elvárásai, azzal kapcsolatban, hogy végre történjen valami az önkormányzat felé is.

A Zrínyi u. 1. és a Széchenyi u. közötti 300 nm-s háromszögnél nyakig ért a gaz. Kérte a jegyzőt, hogy próbáljon meg tenni valamit az ügyben. Felhívta a tulajdonos figyelmét, hogy kaszáltassa le a területet, de nem történt semmi. A saját kerítésén belül rendben tartja az udvarát, de a kerítéstől 20 cm-re méteres gaz található. Az illető viszont arra képes, hogy éjszaka a háza mellett élezi a tárcsáját, utána fel van háborodva, hogy kihívja rá a rendőrt. Azt a területet annak kéne rendbe tennie, aki bérlő a szántóföldet.

Köbli Miklós polgármester:

Jogosnak tartja panaszát. Jegyző úrnak annyi lehetősége van, hogy a tulajdonlap szerinti tulajdonost megkeresi és felszólítja a terület rendbetételére, amennyiben nem tesz eleget az előírásnak, akkor a belterületi ingatlan gazdáját megbünteti. Külterületi földek a Földhivatal hatáskörében vannak. A használatba vételnél az építési hatóság a hatályos szabályozási terv szerint hozza döntését. Abban az időben még nem írták elő az engedélyezés feltételeként a közvilágítást és az út kiépítését. Hogy ne forduljanak elő hasonló esetek, a Helyi Építési Szabályzat módosítva lett. Az építési hatóság addig nem adja ki az engedélyt, amíg a járda, az út és a közvilágítás nincs kialakítva.

Vadász Attila helyi lakos:

A probléma, hogy a gyermekek abban a korban vannak, hogy egyedül jönnek-mennek. Nem engedi el a gyerekeket este mivel nincsen közvilágítás. Megérti, hogy az önkormányzatnak meg van kötve a keze. Nem látná az előre lépést.

Köbli Miklós polgármester:

Minisztériumot nem lehet utasítani. Kérni fognak tájékoztatást arról, hogy hol tart az ügy. Kéri a türelmet. Ha visszakerül önkormányzati tulajdonba, akkor neki tudnak állni a munkáknak, de akkor sem fog menni a lakosság nélkül.

Szentpéteri Gábor helyi lakos:

A 14. számú társasház ügyében szeretné, ha a közös képviselő felelősségre lenne vonva. Kérné az önkormányzatot, hogy lépjenek az ügyben, mivel áldatlan állapotok vannak és az ingatlanok értéke is zuhan.

Kovács János György jegyző:

Nem önkormányzati hatáskörbe tartozik az ügy. Két éve jegyzői hatáskörbe lett utalva a társasházak törvényességi felügyelete. Ez arra terjed ki, hogy a társasház alapító okirata, a szervezeti és működési szabályzata alapján a közgyűlés, közös képviselő miként működik, hozza meg döntéseit. A társasházi törvény polgári szerződéseken alapul, így, ha gondja van és nem tudja megoldani a közös képviselővel, akkor polgári peres úton lehet eljárni. A lakossági bejelentéseket amennyiben a jegyzői hatáskörhöz tartozó, abban az esetben a törvény adta határidőn belül kivizsgálja. Ha törvényt sértés állapít meg, akkor felszólítja a közös képviselőt, hogy azt orvosolják. Ha nem teljesítik, akkor továbbítja a bíróság felé.

Szentpéteri Gábor helyi lakos:

Az önkormányzatnak meg kellene vizsgálnia azt, hogy a közös képviselő úgy végzi-e a munkáját, ahogy azt a törvény előírja. Felhívásnak tartja, mint tulajdonos, hogy fizetnie kell azért, hogy társasházi dokumentumokba betekintsen.

Kovács János György jegyző:

Ez a panasz továbbra sem az önkormányzat hatásköre.

Szentpéteri Gábor helyi lakos:

Az önkormányzat területén található az ingatlan és lassan a település szegénye lesz.

Köbli Miklós polgármester:

Amikor probléma van, akkor mindig az önkormányzat a hibás. Az ott lakóknak kell kivizsgálni a problémákat a megfelelő fórumon. Az önkormányzat tanácsot tud adni arra vonatkozóan, hogy mire kell figyelni.

Varsányi Istvánné helyi lakos:

Az unokája az alsó óvodába jár és azt tapasztalta, hogy ingerszegény a környezet. Marad-e a két épület? Az óvoda udvara fel lesz-e újítva? Lesznek-e új játszótéri eszközök kihelyezve? A beton visszaveri a meleget. Van egy jól működő és szép iskola. Jó lenne, ha lenne egy ahhoz hasonló óvoda is. Az alsó óvoda udvarára mennyi jut a fejlesztési pénzből?

Köbli Miklós polgármester:

Pályázni csak épület felújításra lehetett. Mindkét épületnél ki lesznek cserélve a nyílászárók, felújítják a vizes blokkokat és az épületek hőszigetelést kapnak. A tetők felújítása önerőből lesz megoldva. Az alsó óvodánál cserépfedést kell visszatenni, mert műemléki környezetben helyezkedik. A felső óvodánál cseréplemez tető kerül majd fel. Az önkormányzatnak van annyi tartalék pénze, amiből az udvart rendbe hozzák és játszóeszközöket helyeznek majd ki. Az óvoda két épületének felújítása 2016. július 20. napja és 2016. augusztus 20. napja közötti időszakra van ütemezve. Először az óvoda alsó épülete majd utána a felső épülete lesz felújítva. Többször érkezik a szülőktől felajánlás, hogy vesznek vagy készítenek játszótéri eszközöket az óvoda részére. Sajnos közintézményekhez csak olyan eszközöket lehet kihelyezni, amik be vannak vizsgálva. Az önkormányzatnak fontos az óvoda is.

Nagy József helyi lakos:

Van-e kimutatás arra vonatkozóan, hogy az elmúlt 6-8 évben, mekkora összeg jutott egy főre a településen az Európai Unió támogatásából? Olvasott cikkeket ez ügyben és az ott szereplő adatok kevésnek tűnnek.

Köbli Miklós polgármester:

Amire az önkormányzatnak van lehetősége és szükséges is arra pályázik. Nem elég csak pályázni, mert fent is kell tartani. Az Európai Unió forrásokra az önkormányzatnak nem mindig van lehetősége pályázni. Néhány évvel ezelőtt megpróbált az önkormányzat pályázni napelemek kihelyezésére, az iskolára. Az örökségvédelmi hivatal nem engedélyezte, mert műemléki épület. Most mikor engedélyeznék, hogy ki legyen alakítva napelem, már nem tudja az önkormányzat teljesíteni a pályázatba foglaltakat. Sok pályázaton azért nem indulhat az önkormányzat, mert nem hátrányos járásban fekszik és nem hátrányos település. A Muzeális kiállítóhelyre pályázott az önkormányzat, amely Európai Unió forrásból volt támogatva. Az uniós pályázatok általában nagy volumenűek és többségében 50 %-s önrészt kell hozzátennie az önkormányzatnak. Sok pályázatnál a település adóerőképességének számítása alapján állapítják meg a pályázható összeget. Hajmáskéren az egy főre jutó összeg nem éri el a 7.800,- Ft-ot. Ha nagyobb lenne az adóerőképesség mutatója, akkor igaz, hogy nagyobb önerő kellene, de nagyobb összegre is lehetne pályázni. Valamikor lakosságszám arányosan volt megállapítva az elnyerhető összeg.

Jelenleg a kormány segítségével megvásárolt lovarda épületében terveznek kialakítani tornatermet az iskolának, ehhez pályázatot nyújtanak majd be, mivel önerőből, erőn felül nem vállalhatják annak megépítését.

Kremó Éva helyi lakos:

A vízvezetékeket kicseréli -e az önkormányzat, mivel elég sűrűn van a faluban csőtörés. Nem látja az értelmét annak, hogy előbb az utat leaszfaltozzák, majd később pedig felbontják a vízhálózat cseréjénél. A csapadékvíz-elvezetésre és a járdák javítására is sor kerül?

Köbli Miklós polgármester:

Jelezték több helyen is, hogy először a vízvezetékeket kellene kicserélni. Örült volna annak, ha megkapják a pénzt a hitelkonszolidációban, akkor arra költi az önkormányzat, amire szeretné. Vízvezetékre nem lehet költeni, az önkormányzatnak meg nincs annyi tartaléka, hogy felújítsa azt. Régebben a víz-és csatornadíjba be volt építve 160 Ft/m<sup>3</sup> összeg, ami külön alszámlán vezettek a Bakonykarszt Zrt.-nél, és abból az összegből tudott az önkormányzat fejlesztéseket végrehajtani. Abból a keretből lett felújítva a József Attila lakótelep és a Jókai Mór lakótelep vízvezeték rendszere. Két éve az állam határozza meg a víz-és csatornadíjat. A Tábori úton és a Tánicsics úttól a vasútig még a régi vezetékek vannak. A tervek elkészültek az említett vezetékek felújítására. Ütemterv is készült határidőkkel a felújításra, de közbejött az államosítás. Az állam felé a lakosság nem fizeti a 160 Ft/m<sup>3</sup> összeget, viszont az önkormányzatnak nincsen fejlesztési kerete. Tavalyi évben, amikor áttemelő szivattyút kellett cserélni, akkor azt az önkormányzatnak kellett fizetnie.

A járdák kiépítéséhez akkor fognak, ha a Képviselő-testület elfogadja a javaslatát arra vonatkozóan, hogy a második körben kiírt adósságkonszolidációs pályázat pozitív elbírálását követően az első körben elnyert pályázattal egy időben legyen kivitelezve. Az utak felújítását és a járda kialakítását egy ütemben kellene kivitelezni.

Az egész településre körülbelül hat éve elkészültek a tervek a vízvezetés kapcsán. A tervek szerint azoknál az utcáknál, ahol az út egy irányban lejt és a víz arra folyik, ott folyókák kialakításával vezetik azt el. Az út menti telkekre nem folyik be a víz. Az utak vízhozamát veszik figyelembe ezen folyókák kiépítésénél.

Köszöni mindenkinek a megjelenést. Ha bárkinek további kérdése van, akkor nyugodtan megkeresheti.


### III. Napirend után

Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere a közmeghallgatást 18:23 órakor bezárja.

k. m. f.



Köbli Miklós  
polgármester



Kovács János György  
jegyző

