

JEGYZŐKÖNYV

HAJMÁSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2024. április 24. napján megtartott nyilvános, önálló üléséről

Határozatok:

20/2024. (IV.24.)

21/2024. (IV.24.)

22/2024. (IV.24.)

23/2024. (IV.24.)

24/2024. (IV.24.)

25/2024. (IV.24.)

26/2024. (IV.24.)

27/2024. (IV.24.)

28/2024. (IV.24.)

29/2024. (IV.24.)

30/2024. (IV.24.)

31/2024. (IV.24.)

32/2024. (IV.24.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Készült: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácstermében (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.) 2024. április 24. napján. 17:00

Jelen vannak:

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester
Kovács Botond alpolgármester
Ékes Tamás képviselő
Ispán Tímea Mária képviselő
Simon Csilla képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Az ülésről távolmaradt: Fornvald Zsolt képviselő, Miklós Judit képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Kaszás Balázs

Lakosság részéről: 4 fő

I. Napirend előtt

Köbli Miklós Hajmáskér Község polgármestere köszönti képviselőtársait és megjelent meghívottakat. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület határozatképes, 7 főből 5 fő jelen van. Javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad.

Az ülés napirendje:

- 1.) Döntés Hajmáskér község településrendezési terveinek felülvizsgálatával kapcsolatban érkezett észrevételekről
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Beszámoló a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) Vegyes ügyek

II. Napirend

- 1.) Döntés Hajmáskér község településrendezési terveinek felülvizsgálatával kapcsolatban érkezett észrevételekről**

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került. Az előterjesztésben szereplő kérelmekről egyesével kell dönteni. A Hidroplan Kft. a hajmáskéri repülőtérről kapcsolatos kérelmét visszavonta.

1/1.) Hidroplan Kft. kérelme a Hajmáskér 616/143 hrsz. ingatlannal kapcsolatban

Köbli Miklós polgármester:

A tervező leírta, hogy befogadható a kérelem, mely szerint a Hidroplan Kft. lakóparkot szeretne kialakítani a Hajmáskér 616/143 hrsz. ingatlanon.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

20/2024. (IV.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és befogadja a Hidroplan Nord Kft., Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításával kapcsolatos kérelmét, mely szerint a Hajmáskér 616/143 hrsz. ingatlanon a hatályos szabályozási terv Lf-4 övezeti paramétereivel megegyezően feltáró utat és családi házas telkeket alakít ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/2.) Hajmáskér 7/2 hrsz. ingatlan beépítési paramétereinek módosítása

Köbli Miklós polgármester:

A tervező leírta, hogy Antal Ildikó, Albert Gábor, Steer Mária, Steer Tibor és Steer Tiborné kérelme befogadható. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

21/2024. (IV.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és befogadja Antal Ildikó, Albert Gábor, Steer Mária, Steer Tibor és Steer Tiborné, Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításával kapcsolatos kérelmét, mely szerint a Hajmáskér 7/2 hrsz-ú ingatlanon a beépítési paraméterek megváltoztatását a hatályos szabályozási terv Lf-3 övezeti paramétereinek megfelelően telekalakítás és magánút kialakítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/3.) Hajmáskér 616/182 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi, ipari övezetbe való besorolása

Köbli Miklós polgármester:

A Sle-pa Kft. kéri, a Hajmáskér 616/182 hrsz. ingatlan zöldterületi besorolását ipari övezetre való módosítását, mivel az ingatlanon 12 lakásos szállást szeretnének kialakítani. A tervező leírta a véleményét. Javasolja, hogy a tervezői válaszban szereplő 1. verziót fogadják be. Ahogy a tervező is leírta, hogy az örökségvédelmi hivatal további észrevételeket fog tenni a módosítással kapcsolatban.

Ékes Tamás képviselő:

Ha az ingatlan zöldövezeti besorolását módosítják, akkor meg fog-e maradni a zöldövezeti arány.

Köbli Miklós polgármester:

Meg fog maradni, mert tudnak felajánlani olya területeket, amiket át lehet minősíteni zöldterületté. Közel a kétszerese lesz.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

22/2024. (IV.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és befogadja a Sle-Pa Kft., Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításával kapcsolatos kérelmét a tervezői válaszban szereplő 4. pontban lévő 1. javaslat szerint.

A tervezői válasz a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/4.) Hajmáskér 037/2 és 040/29 hrsz

Köbli Miklós polgármester:

A tervező leírta, hogy a kérelem befogadható. A kérelmező szeretne a Hajmáskér 037/2 és 040/29 hrsz. ingatlanokon fejlesztéseket végrehajtani, melynek keretében pisztrángnevelő telepet hoznának létre. Kérdéses, hogy az érintett hatóságok hozzájárulnak-e.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

23/2024. (IV.24.) határozat:

- 1.) *Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és befogadja a Kovit-Terv Kft., Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításával kapcsolatos kérelmét, mely szerint a Hajmáskér 037/2 és 040/29. hrsz. ingatlanokon halastavat és halnevelő tavat alakítanak ki.*
- 2.) *A kérelemben szereplő módosítások abban az esetben kerülnek átvezetésre, amennyiben a beruházó a szükséges környezeti vizsgálatot és az annak nyomán kapott környezetvédelmi engedélyt településtervezési készítésének véleményezésre szánt anyagának készítése alatt be tudja szerezni. Amennyiben ez nem valósul meg, a településtervezési módosításával, egy külön eljárásban foglalkozik a kérelemmel az önkormányzat.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/5.) Hajmáskér 073/7; 06/1; 06/3-/4; 012/4-/5 hrsz-ú ingatlanokon 20.000 kVA teljesítményű napelemes kiserőmű kialakítása

Köbli Miklós polgármester:

A tervező leírta, hogy a kérelem befogadható. A kérelmező az érintett ingatlanokon napelem parkot szeretne kialakítani. Javasolja, hogy fogadják be a kérelmet, ne állítsanak gátat a fejlesztésnek. Kérdéses, hogy az érintett hatóságok hozzájárulnak-e.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

24/2024. (IV.24.) határozat:

- 1.) *Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és befogadja az Electro-Holding, Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításával kapcsolatos kérelmét, mely szerint a Hajmáskér 073/7; 06/1; 06/3-/4; 012/4-/5 hrsz-ú ingatlanokon 20.000 kVA teljesítményű napelemes kiserőművet kíván létesíteni.*
- 2.) *A kérelemben szereplő javaslatokat abban az esetben kerülnek átvezetésre, amennyiben a beruházó a szükséges területrendezési hatósági eljárás, mely során a megyei szintű területrendezési tervben feltüntetésre kerül a napelempark területe, a településtervezési készítésének véleményezésre szánt anyagának készítése alatt be tudja szerezni. Amennyiben ez nem valósul meg, a településtervezési módosításával, egy külön eljárásban foglalkozik a kérelemmel az önkormányzat.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/6.) Hajmáskér 607/11; /13; /14; /24 hrsz-ú ingatlanok Lf-2 övezeti besorolás megtartása

Köbli Miklós polgármester:

Kollár Krisztina kezdeményezte, hogy a Hajmáskér 607/11; 607/13; 607/14 és 607/24 hrsz. ingatlanok maradjanak Lf-2 övezetbe. A kérelmet a tervező befogadásra javasolja. A jelenlegi településrendezési tervben egy út van

betervezve, aminek a két oldalán építési telkeket lehetne kialakítani. Az út egészen a vasútig lemenne. A vasút másik oldalán mezőgazdasági fejlesztési elképzelés van tervben, ami szabad állattartást jelent. A közúti csatlakozást az önkormányzatnak biztosítani kell. Véleménye, hogy a vasúti feltáró forgalom ne legyen behozva a Diófa utca végére. Megmaradna a középső feltáró út, ahogy most is van. A telkek kialakítása változna. A Hajmáskér 609 hrsz ingatlan mellett vezetne le az út a vasút felé. A telkek és a 609 hrsz ingatlan közötti telekhatár egy út lenne. Javasolja, hogy a kérelemben érintett ingatlanok maradjanak Lf-2 övezetbe. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

25/2024. (IV.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és befogadja Kollár Krisztina és családja., Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításával kapcsolatos kérelmét, mely szerint a Hajmáskér 607/11; 607/13; 607/14 és 607/24 hrsz. ingatlanok Lf-2 övezetbe maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/7.) Hajmáskér 607/25 és 609 hrsz ingatlanok megközelítésének módosítása

Köbli Miklós polgármester:

Kollár Krisztina kezdeményezte, hogy a Hajmáskér 607/25 és 609 hrsz. ingatlanok megközelítése ne a Szederfa utcán keresztül történjen, mivel várható a forgalom növekedése. Annyi lehetőség van csak, hogy az utat pár méterrel eltolják. Sajnos más közúti csatlakozást nem tudnak kialakítani annak a területnek. Öskü felől lehetne az erdőn keresztül kialakítani utat, de az anyagilag kivitelezhetetlen. A Szederfa utca északi felének kiszélesítése és a csomópont elhúzása a 607/21 hrsz-ú ingatlan területének igénybevételével tudják orvosolni a problémát.

Miklós Judit képviselő megérkezik 17:16 órakor.

Kollár Krisztina lakos:

Félő, hogy meg fog növekedni a teherforgalom azon a részen, ami érinti az ingatlanokat. Amikor az ingatlan megvásárolták, akkor az 609 hrsz. ingatlan mellett 20 méteres beültetési sáv volt előírva a lakóépületek felé. Ha a 609 és 607/25 hrsz ingatlanok összevonásra kerülnek, akkor a keleti oldalról is meg tudnák közelíteni. Szolgáltatná a település távlati terveit is, ha a teherforgalom nem a lakóházak között lenne. A honvédségi területet, amin véderdő van, nem lehetne megszerezni?

Köbli Miklós polgármester:

Az önkormányzat már megpróbálta elcserélni a honvédség tulajdonában lévő Hajmáskér 614 hrsz. ingatlant másik területre, de nem járultak hozzá. Ha esetleg a honvédség hozzá is járulna a terület cseréhez, nincsen az önkormányzatnak arra pénze, hogy több száz millió forintból utat kialakítson. A tervező javaslatát tudja támogatni, mert más alternatívát nem lát. Hajmáskér 607/25 hrsz. ingatlanon jelenleg is beépítésre nem szánt terület, beültetési kötelezettséggel, amin nem szándékoznak változtatni. Be lehet keríteni, de nem lehet oda építeni.

Kollár Krisztina lakos:

A telek nyugati oldalán a beültetési kötelezettség megmarad?

Köbli Miklós polgármester:

Igen, nem kívánnak azon módosítani. Jelenleg a tulajdonos arra a részre fasort tervez ültetni, ahogy elő is van írva. Ha a 607/25 és 609 hrsz. ingatlanok összevonja, akkor megnő a beépítési százalék, de akkor sem építkezhet a keleti oldalon. Javasolja, hogy a tervező javaslata alapján. az út kerüljön eltolásra.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

26/2024. (IV.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és a Szederfa utca forgalmának terhelését a Szederfa utca északi felének kiszélesítésével és a csomópont elhúzásával, a 607/21 hrsz-ú ingatlan területének igénybevételével kívánja tompítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/8.) Hajmáskér Zrínyi Miklós utca jelenlegi Lf-4 építési övezetből Lf-2 övezetbe való átsorolása

Köbli Miklós polgármester:

A tervező leírta, hogy befogadható a kérelem, mely szerint Zrínyi Miklós utca Lf-4 övezetből Lf-2 övezetbe kerüljön átsorolásra.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

27/2024. (IV.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és befogadja Varga Imre, Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításával kapcsolatos kérelmét, mely szerint Zrínyi Miklós utca Lf-4 övezetből Lf-2 övezetbe kerüljön átsorolásra

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/9.) Hajmáskér 42 hrsz. ingatlanon gépjármű beálló

Köbli Miklós polgármester:

Az érintett ingatlanon építettek egy nem építési engedély köteles kocsibeállót. Az hoz nem engedély köteles a kocsibeálló, nem azt jelenti, hogy nem a helyi építési szabályzat szerint kell elhelyezni. Ha a beépítési övezet módosítva lenne, akkor fennmaradási engedélyt kapna a beállóra. A tervező nem javasolja a módosítást, mert a későbbiekben már nem felelne meg a kialakult állapotnak.

Kovács Botond alpolgármester:

Mikor építették?

Köbli Miklós polgármester:

Valamikor tavaly ősszel. Javasolja, hogy fogadják el a tervező javaslatát.

Simon Csilla képviselő:

Az építéshatóság válaszolt már a tervezőnek?

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Még nem érkezett válasz.

Köbli Miklós polgármester:

Javasolja, hogy amennyiben az építéshatóság támogatja a módosítást, akkor befogadják.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

28/2024. (IV.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és befogadja Németh Krisztina Judit, Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításával kapcsolatos kérelmét, mely szerint az Erkel Ferenc utca Lf-2 övezetből Lf-1 övezetbe kerüljön átsorolásra, amennyiben a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a módosítást támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/10.) Hajmáskér Jókai Mór lakótelepen garázs kialakítás

Köbli Miklós polgármester:

A Jókai Mór lakótelepen már megépítésre kerültek a garázsok mire a helyi építési szabályzat elkészült. Azóta nem engedélyeznek ott garázsokat építeni. Igény van garázsok kialakítására, viszont zöldterületi besorolásba van a Hajmáskér 491/36 hrsz. ingatlan. Javasolja, hogy a garázsok melletti terület legyen kivéve zöldterületi övezetből és a Tábori út melletti része az ingatlannak legyen zöldterületbe sorolva. Kétszer akkora terület lenne zöldterületbe vonva.

Simon Csilla képviselő:

Hány garázst lehetne kialakítani?

Köbli Miklós polgármester:

Körülbelül 180 db garázst.

Ékes Tamás képviselő:

A kutak nem fogják befolyásolni?

Köbli Miklós polgármester:

Nem egyértelműek a jogszabályok. Amennyiben valamelyik hatóság kifogásolni fogja, akkor a továbbiakban sem lehet.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

29/2024. (IV.24.) határozat:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és javasolja, hogy a Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításánál a Hajmáskér 491/36 hrsz ingatlanon található garázssor melletti terület kerüljön ki zöldterületi besorolásból.*
- 2.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és javasolja, hogy a Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításánál a Hajmáskér 491/36 hrsz ingatlan Tábori út felé eső északnyugati része kerüljön zöldterületi besorolásba.*

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/11.) Hajmáskér 616/180 hrsz. ingatlan zöldövezeti besorolás módosítása

Köbli Miklós polgármester:

Javasolja, hogy a Hajmáskér 616/180 hrsz ingatlan legyen kivéve a zöldövezeti besorolása alól, kereskedelmi gazdasági ipari övezetbe kerüljön átsorolásra. Cserébe a Hajmáskér 616/236 hrsz. ingatlan, ahol a foci pálya is van, kerüljön zöldterületi övezetbe. Volt vételi szándék a 616/180 hrsz. ingatlanra. Mivel zöldövezeti besorolásba van így korlátozva vannak az oda építhető épületek. A környező területek gazdasági övezetbe vannak sorolva.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás nélkül és egy ellenszavazattal az alábbi határozatát hozza:

30/2024. (IV.24.) határozat:

- 1.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és javasolja, hogy a Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításánál a Hajmáskér 616/180 hrsz ingatlan, zöldterületi övezetből kerüljön átsorolásra kereskedelmi, gazdasági, ipari övezetbe.
- 2.) Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és javasolja, hogy a Hajmáskér község új településrendezési eszközök kialakításánál a Hajmáskér 616/236 hrsz ingatlan legyen átsorolva zöldterületi övezetbe.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

1/12.) Hajmáskér 616/180 hrsz. ingatlanon lévő épület törlése

Köbli Miklós polgármester:

A térképen még fel van tüntetve egy épület a Hajmáskér 616/180 hrsz. ingatlanon. Javasolja, hogy az épület kerüljön törlésre. A valóságban már nincs ott az épület.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete hat igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

31/2024. (IV.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta, hogy a Hajmáskér 616/180 hrsz. ingatlanon feltüntetett épület törlésre kerüljön a földhivatali ingatlan-nyilvántartási térképről.

Határidő: azonnal

Felelős: Köbli Miklós polgármester

Miklós Judit képviselő kimegy 17:56 órakor

**2.) Beszámoló a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző**

Köbli Miklós polgármester:

Az előterjesztés kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki elfogadja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatát hozza:

32/2024. (IV.24.) határozat:

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022/2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

III. Napirend után

Simon Csilla képviselő:

Van információ a vasút túloldalán lévő állattartó telepről?

Köbli Miklós polgármester:

Úgy tudja, hogy a juhodály meg fog szünni és átviszik az állatokat a település, Öskü felé eső részére, a vasút és a 8-s számú főút közötti területre. Lakossági vízbekötést kértek.

Simon Csilla képviselő:

Tudni, hogy hány szarvasmarha lesz?

Köbli Miklós polgármester:

Úgy tudja, hogy birkák lennének a vasút és a 8-s számú főút közötti területen. Nem rendelkezik több információval.

Kollár Krisztina lakos:

A kerítést felállító személyektől úgy hallotta, hogy szarvasmarhák lesznek ott. Natura 2000 alá tartozó terület.

Köbli Miklós polgármester:

A terület rét, legelőként van besorolva. Nem tudnak vele mit kezdeni, ha a hatóságok engedélyezik.

Több hozzászólás hiányában Köbli Miklós polgármester az ülést 17:59 órakor bezárja.



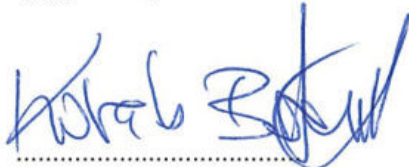
Köbli Miklós
polgármester



dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



A jegyzőkönyvet hitelesíti:



Kovács Botond
alpolgármester



Hajmáskér Község Önkormányzata Polgármestere
8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.
Telefon: 88/587-470 Mobil: 06-30/22-66-211
Web: www.hajmasker.hu E-mail: polgarmester1@invitel.hu

M E G H Í V Ó

Hajmáskér Község Polgármestere Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületét
2024. április 24. napján (szerdán) 17:00 órára a soron következő nyilvános testületi ülésre
összehívja.

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzata tanácsterme
(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés napirendje:

- 1.) Döntés Hajmáskér község településrendezési terveinek felülvizsgálatával kapcsolatban
érkezett észrevételekről
Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester
- 2.) Beszámoló a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) Vegyes ügyek

Hajmáskér, 2024. április 19.



Köbli Miklós s.k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános, önálló üléséről

Az ülés helye: Hajmáskér Község Önkormányzat tanácssterme

(8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.)

Az ülés ideje: 2024. április 24. 17:00

Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

Köbli Miklós polgármester

Kovács Botond alpolgármester

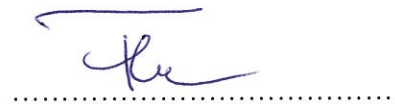
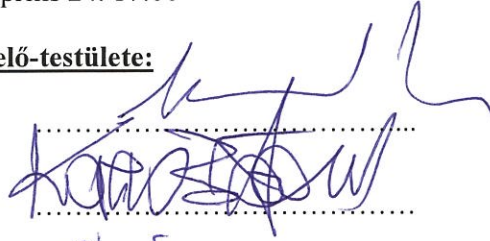
Ékes Tamás képviselő

Fornvald Zsolt képviselő

Ispán Tímea Mária képviselő

Miklós Judit képviselő

Simon Csilla képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző



Jegyzőkönyvvezető:

Kaszás Balázs



Lakosság részéről:

STANGE SZILÁRD
KOLLÁR KRISZTINA
LEMOZKY TÓBIASZ



Előterjesztés
Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Döntés Hajmáskér község településrendezési terveinek felülvizsgálatával kapcsolatban érkezett észrevételekről

Előterjesztő: Köbli Miklós polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése a településrendezést a települési önkormányzat feladataként határozza meg. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §-a meghatározza a településrendezés célját, feladatát és eszközeit.

Hajmáskér Község Önkormányzata jelenleg hatályos településszerkezeti terve 2010-ben került jóváhagyásra. A helyi építési szabályzatot a 14/2010. (XII.02.) számú önkormányzati rendelettel került elfogadásra, azonban annak módosításra már nincs lehetőség.

A fentiekben leírta alapján a Képviselő-testület a 77/2021. (X.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy megkezdi a község településrendezési terveinek felülvizsgálatát. A község településterveinek készítését az Önkormányzat 2023. decemberében kezdeményezte az E-tér felületén.

A településtervek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62.§ szerinti általános egyeztetési eljárásban készülnek.

A partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV.27.) sz. önkormányzati rendeletben foglalat Partnereknek 2024. március 31. napjáig volt lehetőségük megküldeni az észrevételeiket.

A beérkezett észrevételekkel kapcsolatban a településrendezési tervek elkészítésével megbízott tervező megküldte a tervezői válaszokat, melyek az előterjesztés mellékletét képezik. A tervezői válaszok minden beérkező lakossági kérelemmel foglalkoznak, és két részből állnak: egy rövid vizsgálati részből és egy javaslatból. Van, ahol 2 verziót is javasol, ott vagy az Önkormányzatnak, vagy a tulajdonosnak kell döntenie, hogy melyiket választja, ez egyértelmű lesz a Döntésre c. anyagból. A tervező részéről minden lakossági kérelem befogadható.

A Képviselő-testületnek minden egyes kérelemről külön-külön kell döntést hoznia, hogy azt támogatja-e vagy nem. A döntésekben az Önkormányzat arról határoz, hogy kíván-e az adott lakossági kérelemmel foglalkozni, vagy figyelmen kívül hagyja.

Hajmáskér, 2024. április 19.

Köbli Miklós s.k.
polgármester

TERVEZŐI VÁLASZOK

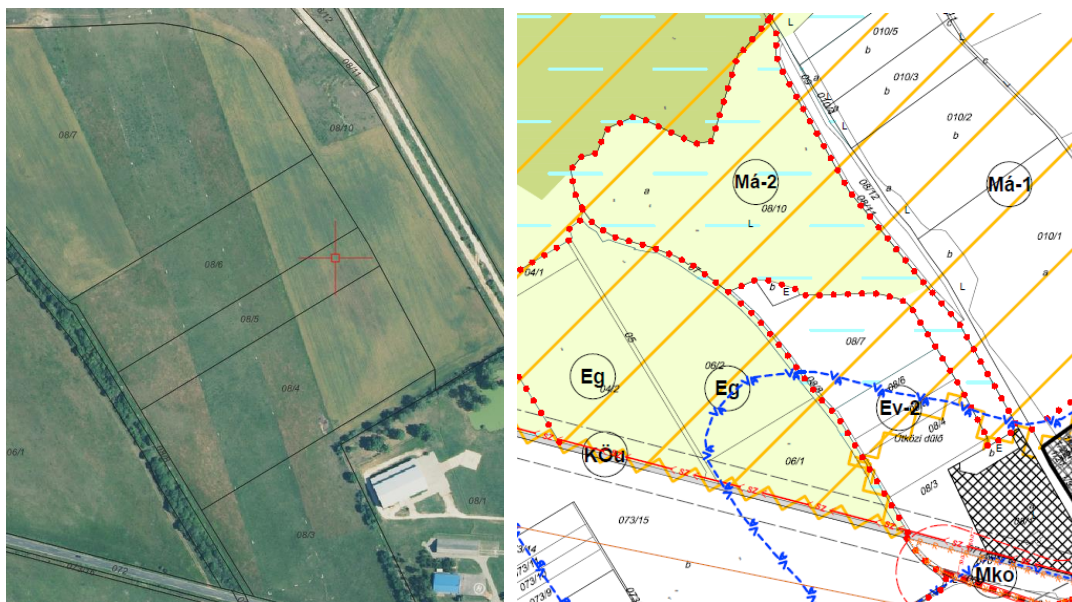
Hajmáskér község településterveinek készítése során beérkezett lakossági fejlesztési igényekre

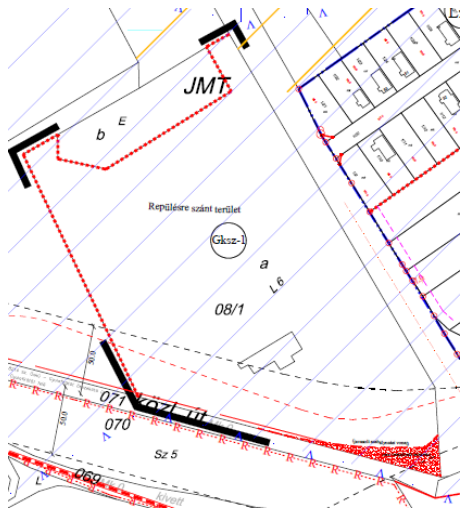
Hajmáskér község településterveinek készítését az önkormányzat 2023. decemberében kezdeményezte az E-tér felületén. A tervezési munka folyamán, 2023. december 30-i hatállyal az országgyűlés elfogadta a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt, mely módosított számos építésügyi témájú jogszabályt, többek között a településtervek szempontjából nagy jelentőségű Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (Továbbiakban: MaTrT.) is.

Mivel Hajmáskér község településterveinek készítésére vonatkozó eljárás az E-Téren 2023. december elején indult, ezért - az Állami Főépítészeti Irodával és az Építési és Közlekedési Minisztériummal egyeztetett álláspont alapján - a MaTrT. 2023. 01. 01. – 2023- 12. 29. közötti időállapotában érvényes tartalmát kell a tervezés során figyelembe vennünk. A tervezői válaszokat is ennek megfelelően alakítottuk ki.

1. Hidroplan kft. kérelme a repülőtérrel kapcsolatban:

- Kéri a Hajmáskér 08/1; 08/3; 08/4; 08/5; 08/6; 08/7; 08/10 hrsz-ú területek repülőtérként való megjelölését. A területek művelési ága nem változik (gyep, legelő művelési ág). Az egyeztetések során a kérelem pontosításra került, kéri a leszállópálya területén az "LHHK repülőtér" felirat valamint egy repülő szimbólum jelölését.
- A 2024. március 11-én, az önkormányzatnál megtartott egyeztetés során felmerült, hogy a kifutópálya mellett repülőgép hangárt is szeretnének kialakítani.





TERVEZŐI VÁLASZ: Az érintett telkek földhivatali állapota, rendezési tervei besorolása, valamint funkciója:

08/1 hrsz	legelő	Gksz-1	főépületek
08/3 hrsz	szántó	Ev-2	kifutópálya, füves terület

08/4 hrsz	szántó	Ev-2	kifutópálya, füves terület
08/5 hrsz	szántó	Ev-2	kifutópálya, füves terület
08/6 hrsz	szántó	Ev-2	kifutópálya, füves terület
08/7 hrsz	szántó	Ev-2	kifutópálya, füves terület
08/10 hrsz	legelő	Má-2	kifutópálya, füves terület

A hatályos terv mellett a magasabb rendű jogszabályok és az államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatás alapján az alábbi övezetek/korlátozások érintik a területet:

- Az MaTrT. a 08/1 hrsz-ú ingatlant települési térségbe sorolja, a többi ingatlant mezőgazdasági térségbe.
- A 08/10 hrsz-ú ingatlant érinti a vízminőségvédelmi terület övezete
- A 08/10 hrsz-ú ingatlant és a 08/7 hrsz-ú ingatlan északi részét a tájképvédelmi terület övezete
- A 08/10 hrsz-ú ingatlant érinti az ökoháló pufferterület övezete
- Erdők övezetével nem érintett egyik telek sem.
- A 08/10 hrsz-ú ingatlan e alrészletén, mely természetben fásodott terület védett tájelemként tartják nyilván.

Javaslat:

1. **Változat:** A kifutópálya és a készülő hangár területét *különleges beépítésre nem szánt terület* (Kb) övezetébe soroljuk, a körülötte lévő füves területet pedig meghagyjuk, illetve átsoroljuk a tényleges állapotának megfelelő *általános mezőgazdasági övezetbe* (Má).

Ez azzal jár, hogy a hangár építési engedélyezési eljárása előtt, az érintett telken telekalakítást kell végezni, és a Kb övezetbe sorolt területet önálló telekké kell alakítani. (Építési engedélyt csak rendezett telekre lehet kapni.)

Amennyiben ezt a verziót választják, szeretnék kérni egy földmérő által bemért vázrajzot (digitálisan), amin szerepel a kifutópálya és a tervezett hangár területe, illetve amennyiben szükséges, az ezek mellett lévő "pufferterületek" amit még ezen létesítmények használata során igénybe fognak venni, és ami egyben a Kb övezet határa lesz majd.

2. **Változat:** A kifutópálya területét általános mezőgazdasági terület övezetébe soroljuk. Mivel a vonatkozó kormányrendelet (OTÉK) alapján a mezőgazdasági területek „a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét, a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás igényeit egységesen szolgáló területek”, ezért a kifutópálya mint funkció nem illik bele az elhelyezhető funkciók körébe. Azt azonban megpróbáljuk az övezeti előírások között szerepeltetni, hogy a kialakult leszállópálya funkció továbbiakban is fenntartható.

A településtervek tartalmára, megjelenésére vonatkozó szabályokat a Miniszterelnökség által 2022-ben kiadott Településtervezési szabályzat vonatkozik. Ez alapján a repülőtér szimbólumát a tervlapok közül a településszerkezeti terven tudjuk szerepeltetni, azonban a szabályozási terven nem.

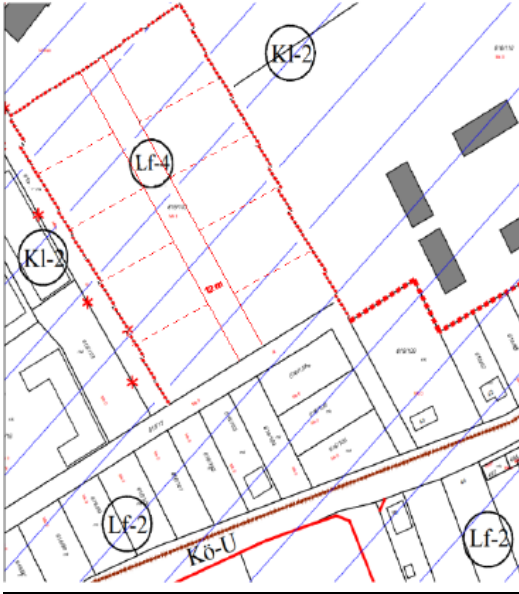
Az általános mezőgazdasági terület övezeti előírásai között adhatunk lehetőséget mezőgazdasági épület létrehozására. Ekkor azonban felmerül a kérdés, hogy repülésszakmai szempontból megfelel-e a kérelmezőnek az, hogy mezőgazdasági épületre kap csak építési engedélyt.

Amennyiben ezt a verziót választják, szeretném tudni, hogy melyik ingatlanon helyeznék el a hangárt, és kb mekkora lenne (alapterület, eresz magassága, tetőgerinc magassága, épület szélessége).

Mivel a leszállópálya funkciója nem felel meg az OTÉK-ban meghatározott feltételeknek, ezért garanciát nem vállalunk arra, hogy ez a Változat elfogadható lesz a véleményező államigazgatási szervek részéről. A 2. verzió így egy elméleti lehetőség. Javasoljuk az 1. változatot választását.

2. Hidroplan kft. kérelme a lakóparkkal kapcsolatban:

- a. Kéri a Hajmáskér 616/143 hrsz-ú ingatlan lakóterületi övezeti besorolását, amin lakóparkot kíván létrehozni, melyre telepítési tanulmányterv is készült. Ez alapján feltáró utat és családi házas telkeket alakítanának ki, a hatályos szabályozási terv Lf-4 övezeti paramétereivel.



TERVEZŐI VÁLASZ: Az ingatlan KI-2 jelű különleges terület övezetében van.



A Tüzérségi lövőiskola laktanyaegyüttesének műemléki környezetében található, valamint az MaTrT. szerinti vízminőségvédelmi terület övezetén helyezkedik el.

Javaslat:

A kérelem befogadható, a kért paraméterek (kialakítható telek minimális területe: 900 m², beépítési módja: oldalhatáron álló, a beépítettség mértéke 30%, legnagyobb építménymagasság 4,0 m) reálisak.

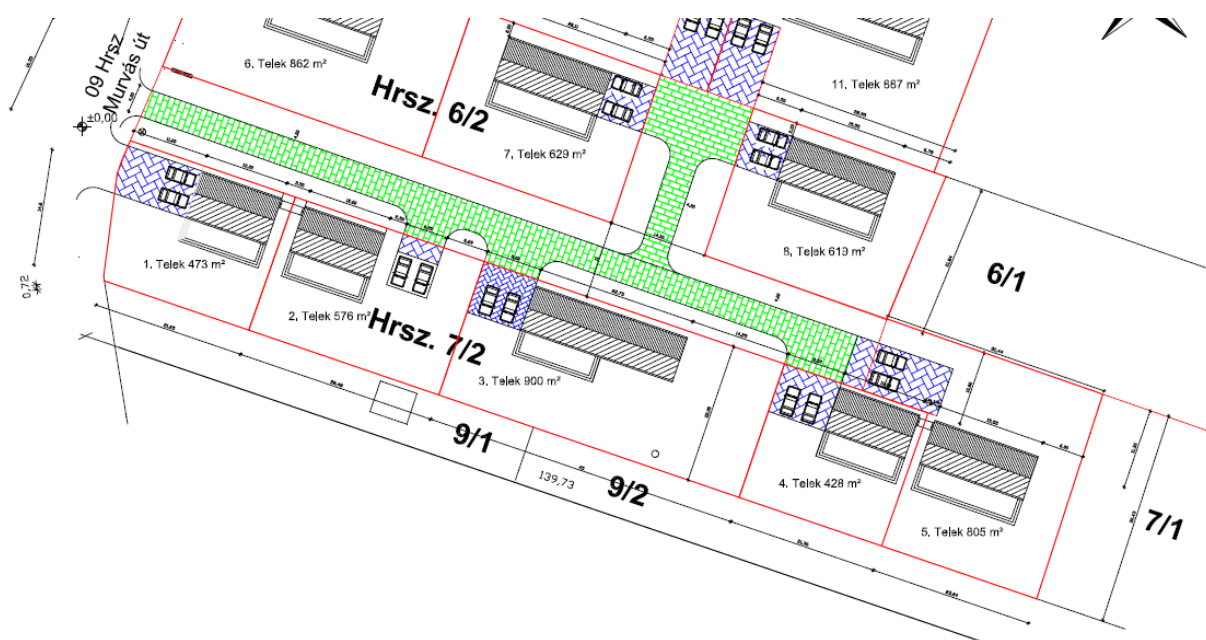
3. Antal Ildikó, Albert Gábor, Steer Mária, Steer Tibor és Steer Tiborné kérelme:

- a) Kéri a Hajmáskér 7/2 hrsz-ú ingatlanon a beépítési paraméterek megváltoztatását a hatályos Hész Lf-3 övezeti paramétereinek megfelelően, a mellékelt megosztási vázrajz szerinti telekalakítás és magánút kialakítása céljából.

TERVEZŐI VÁLASZ: Az Lf-2 övezetben lévő ingatlanra tervezett beépítés megvalósult.

Javaslat:

A telken álló öt főépület körül önálló telek, valamint egy magánút kialakítása a tervezők részéről befogadható.



4. **Pap László – Sle-Pa Kft. kérelme:**

- a) Kéri a Hajmáskér 616/182 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi, ipari övezeti besorolását. Az ingatlan határos a Sle-Pa Kft. húsüzemének telephelyével (616/174, 616/181 hrsz), melynek dolgozói részére kívánnak szolgálati lakásokat létrehozni. A fejlesztési cél alátámasztására igényesen összeállított telepítési tanulmánytervet is mellékelte. Ebben az látható hogy a 12 lakást tartalmazó épülettömeg az egykori tisztibarakk vonalában jelenne meg, az épület tagolása figyel a tisztibarakk épületére.

TERVEZŐI VÁLASZ: Az ingatlan a hatályos településrendezési eszközökben Zöldterület övezeti besorolással szerepel, műemléki környezetben helyezkedik el, és két műemlék épület (a volt tisztibarakk és a parancsnoki épület) között húzódik. Az ingatlan a kérelmező tulajdonában van. Kialakult, jól fejlett fás szárú növényzet fedi a telek teljes területét.



A kérelem során zöldterület csökkentése, és új beépítésre szánt terület kijelölése történik, mindez frekvenciált műemléki környezetben.

Az MaTrt, mint magasabb rendű jogszabály (2023. évi állapota) az alábbiakat írja elő új beépítésre szánt terület kijelölése során:

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú

erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni."

Javaslat:

- 1. verzió:** A munkásszállás funkciója, valamint a beépítés karaktere kisvárosias lakóterület, településközponti vegyes vagy (ahogy a kérelemben is szerepel) gazdasági terület szabályozását kívánná meg, azonban mivel Hajmáskér területén található még kisvárosias lakóterületként településközponti vegyes vagy gazdasági területként szabályozott, azonban még be nem épült terület, aminél nem állapítható meg hogy kialakítása aránytalanul nagy terhet jelentene, ezeket az övezeteket kijelölni nem tudunk.

Intézményi vegyes vagy különleges-munkásszállás övezet kijelölését javasoljuk. Mindezek mellett valószínűsítjük, hogy az illetékes örökségvédelmi hivatal további észrevételeket fog tenni a módosítás kapcsán.

A telek területe 2229 m², aminek a beépítésre szánt területbe történő sorolása 120 m² nagyságú zöldterület kijelölése szükséges, amit javasunk az egykori lövőiskola területén az intézmények környezetében megtenni.

- 2. verzió:** Az érintett ingatlan örökségvédelmi szempontból rendkívül kényes helyen található, ráadásul a területén lévő ligetes, fás felszínborítás is igen értékes mind településképi, mind zöldterületim mind a települészöldinfrastruktúra hálózatának szempontjából, továbbá kifejezetten előnyös környezetet biztosít a két legfontosabb műemléki épületnek. Az elmondottak miatt valószínűsíthető, hogy a településtervek egyeztetése során egyes államigazgatási szervek a módosítás ellen kifogást fognak emelni.

A tervezői meglátásunk az, hogy szerencsésebb lenne a munkásszállás épületét máshol elhelyezni. Javasoljuk erre a 616/180 hrsz-ú ingatlan észak-nyugati felét. Ez ugyanúgy szomszédos a megrendelő telephelyeivel, a megközelítése legalább olyan kedvező. Mivel a 616/180 hrsz önkormányzati tulajdonú terület, és a tulajdonosok közötti megállapodás szükséges ehhez, egyfajta terület cserét javasunk.

Sokkal kedvezőbb állapot alakulna ki azáltal, hogy a műemléki épületegyüttes környezetében nem jelenne meg új beépítés és megmaradna a kialakult növényállomány és a jelenlegi zöldterületi besorolás, azaz a közpark funkció. Ezzel együtt a beruházó számára is kedvezőbb lehet, hogy a javasolt Iparos utcára tájolt alternatív helyszín ugyanúgy a telephelyek közvetlen szomszédságában található, ráadásul a közműekkel sokkal jobban ellátott terület (ami által a közművesítés kiépítésének költségei is jelentősen csökkenthetők).

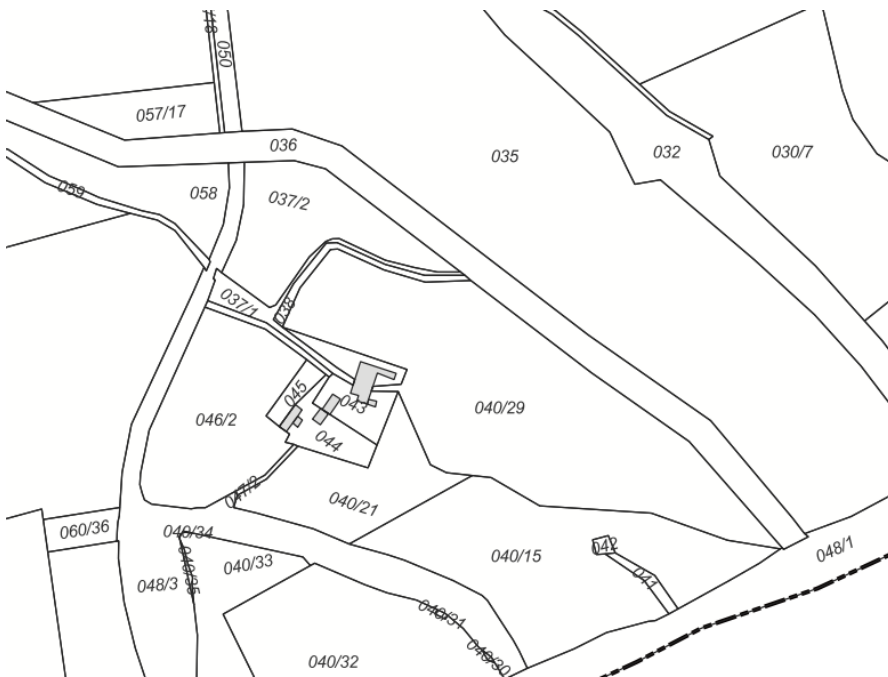
Ez éppúgy zöldterület átsorolással járna, azonban sokkal kézenfekvőbb a már meglévő gazdasági területekhez csatlakozva, már részben igénybe vett területen új épületet létesíteni, mint a leginkább frekvenciált műemléki épületek közelében egy beállt növényállományú, fás területen, mely esetben várhatóan sokkal nagyobb figyelemre és ellenállásra lehet számítani mind a hatóságok, mind a helyi társadalom részéről.

5. Kovit-Terv Kft. kérelme:

Hajmáskér 037/2 és 040/29 hrsz-ú ingatlanok fejlesztését kérelmezik. A kérelemhez beadott tervdokumentáció egy Pisztrángnevelő telep (4. koncepció) terveit tartalmazza, azonban az önkormányzattal közösen megtartott személyes egyeztetés során tisztázódott, hogy halastó, valamint halnevelő tó (tehát egy kisebb és egy nagyobb tó) kialakítását tervezik a területen.



TERVEZŐI VÁLASZ:



Az ingatlanokat a hatályos szabályozási terv M4-2 jelű általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolja. Az övezetben jelenleg 2 ha telken a mezőgazdasági tevékenységhez, és kizárólag az állattartáshoz, növénytermesztéshez és feldolgozáshoz kapcsolódó gazdasági épület alakítható ki.

A terület a Séd-patak mentén helyezkedik el, melynek partja mentén 50-50 m-es sávban épület nem helyezhető el. A 8. sz. főút 100 m-es védőtávolsága érinti a terület déli felét.

Az MaTrT és a VMTrT szerkezeti terve egyaránt mezőgazdasági térségbe sorolja a területet. A legfontosabb övezetek, amik érintik a területet:

- vízminőségvédelmi terület övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- ökológiai hálózat magterülete

A fenti országos övezetek közül az ökológiai hálózat magterületére vonatkozó szabályok befolyásolják leg szigorúbban a kialakítható területhasználatot. A településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A tervezett tevékenységről nem állíthatjuk, hogy nem változtatja meg a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatát, így nem lehet kizárni, hogy a településtervek egyeztetése során egyes államigazgatási szervek módosítás ellen kifogást fognak emelni.

Az ingatlanok a Solyi ivóvízbázis védőövezete által érintett területen helyezkednek el. (Solyi község vízbázis "B" védőterülete.) A vonatkozó 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete alapján haltenyésztés, habletés tevékenység környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően engedhető meg.

A környezeti hatásvizsgálat egy, a konkrét fejlesztés környezeti hatásaira fókuszáló szakmai anyag, ami emiatt sokkal részletesebben kell, hogy foglalkozzon a vizsgálati szempontokkal, a várható kibocsátási értékekkel, alkalmazott technológiával stb., mint a településtervek véleményezése során készülő környezeti értékelés. (Felhívjuk a figyelmet, hogy az új településterv elkészítésére vonatkozó tervezői szerződésünk csak ez utóbbi, a településtervek alátámasztására szolgáló környezeti értékelés elkészítéséről szól, a környezeti hatásvizsgálat kidolgozására nem.)

A környezet védelméért felelős szervekkel történt telefonos egyeztetésünk során azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a településrendezési terv kérelem szerinti módosításának pozitív elbírálása legfeljebb az említett környezeti hatásvizsgálati anyag beérkezése esetén lehetséges.

Kérdés, hogy a kérelmező tett-e lépéseket a környezeti hatásvizsgálat készítésével kapcsolatban, esetleg előzetes vizsgálati dokumentáció készült-e már, és ezzel megkereste-e az illetékes államigazgatási szerveket.

Javaslat:

A fejlesztési terület vízbázis "B" védőterületi érintettsége miatt a tervezett projekthez a kérelmezőnek környezeti hatásvizsgálatot kell készíttetnie és benyújtania az illetékes környezetvédelmi hatósághoz. A hatásvizsgálat eredményétől függően lehetséges az övezeti változást szerepeltetni a településtervek készítése során. A kérelem részünkről abban az esetben dolgozható be az anyagba, ha a környezeti vizsgálatot és az annak nyomán kapott környezetvédelmi engedélyt a tulajdonosok benyújtják az

önkormányzathoz még az előtt, hogy az új településterv készítése a hatósági véleményezési szakaszba lépne.

Amennyiben ez nem teljesíthető a beruházó részéről, úgy azt javasoljuk, hogy egy későbbi eljárásban, a településterv módosításával kerüljön be a tervbe.

(Mérlegelni kell azt is, hogy a részletes beruházói tervek, a környezeti hatásvizsgálat készítése és a környezetvédelmi engedély megszerzése időigényes folyamat, és előfordulhat hogy méltánytalanul meghosszabbítaná az új településterv elfogadásának idejét, ezáltal hátrányosan érintve a többi beruházást a településen.)

6. Electron Holding kérelme:

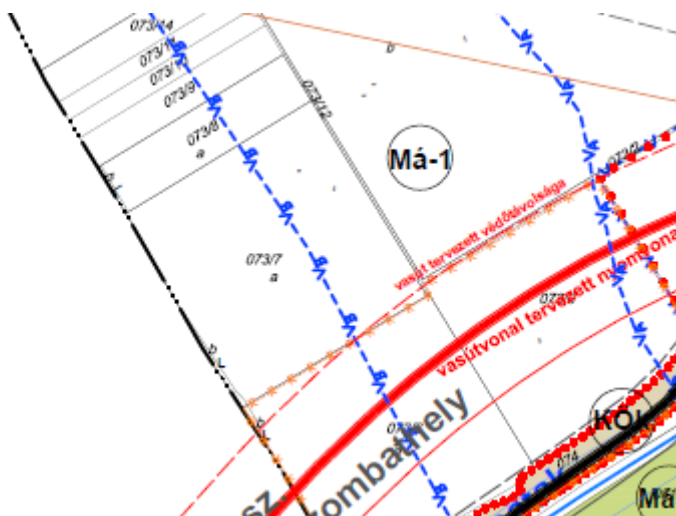
Hajmáskér 073/7; 06/1; 06/3-4; 012/4-5 hrsz-ú ingatlanokon 20 000 kVA teljesítményű napelemes kiserőművet kíván létesíteni.



TERVEZŐI VÁLASZ: Az ingatlanok Hajmáskér külterületének nyugati felén helyezkednek el, három különálló fejlesztési területet alkotva.

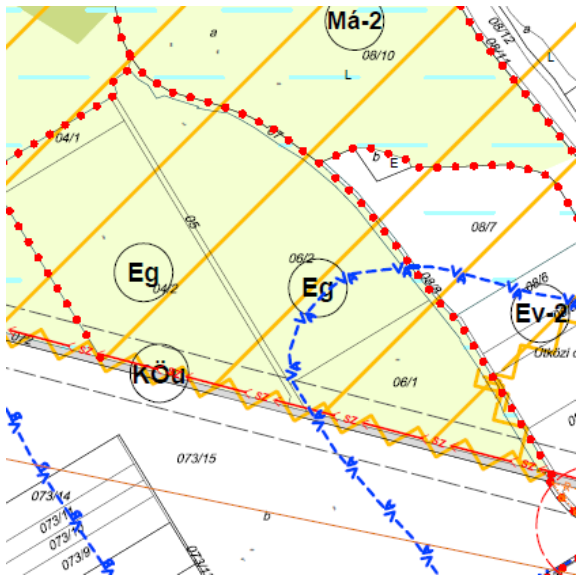
A hatályos szabályozási terv a 073/7 hrsz-ú ingatlant Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetébe sorolja, területének keleti részét hidrogeológiai "B" védőövezet érinti, azonban a tervezés kezdetén kapott adatbázis szerint a telek teljes területe a Hajmáskéri vízmű védőövezetébe tartozik. Az MaTrT mezőgazdasági térségben szerepelteti, valamint az alábbi övezetek érintik:

- Vízminőségvédelmi terület övezete.



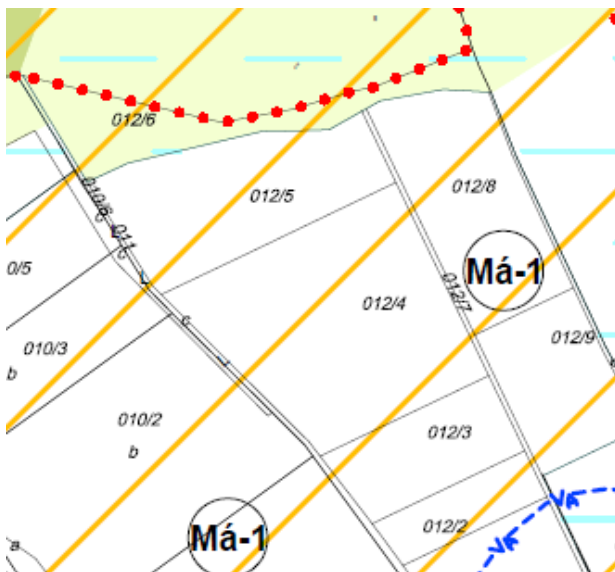
A hatályos szabályozási terv a 06/1, /3, /4 hrsz-ú ingatlanokat Eg jelű gazdasági erdő övezetbe sorolja. Az MaTrT mezőgazdasági térségben szerepelteti, valamint az alábbi övezetek érintik:

- tájképvédelmi terület övezete a terület északi részét,
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete,



A hatályos szabályozási terv a 012/4-/5 hrsz-ú ingatlanokat szintén Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolja. Az MaTrT mezőgazdasági térségben szerepelteti, valamint az alábbi övezetek érintik:

- tájképvédelmi terület övezete,



Mivel a tervezett napelempark teljesítménye meghaladja az 5000 kVA teljesítményt, ezért azt a 218/2009. korm. rendelet alapján már a megyei szintű területrendezési tervnek, vagyis Veszprém Megye Területrendezési tervében is jelölni kell azt. Mivel a településtervek a tervhierarchia alapján meg kell,

hogy feleljenek a megyei szintű területrendezési terveknek, ezért a módosítást előbb a megyei szintű tervben kell kezdeményezni, területrendezési hatósági eljárás keretében.

Javaslat:

A kérelem befogadható, de előzetesen el kell végezni a területrendezési hatósági eljárást, mely során a megyei szintű területrendezési tervben feltüntetésre kerül a napelempark területe. A területrendezési hatósági eljárás független a jelenleg folyamatban levő településtervek készítésétől. És mivel megléte az előfeltétele a településterv módosításának, csak abban az esetben tudunk a kérelemmel foglalkozni, amennyiben az az eljárás már lezárult. Mivel a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges anyag elkészítése és az eljárás lefolytatása hosszadalmas folyamat, ezért javasoljuk, hogy egy későbbi településterv módosítás keretében végezzük el a kért módosítást.

A kérelem testületi befogadása esetén kérem a kérelmezőt a tervezői válaszról tájékoztatni, és egyeztetést kezdeményezni a további elképzeléseivel kapcsolatban.

7. Kollár Krisztina és családjának kérelme:

- Hajmáskér 607/11; /13; /14; /24 hrsz-ú ingatlanok Lf-2 övezeti besorolás megtartása.
- A szomszédos 607/25 és 609 hrsz-ú Gksz-2 övezeti besorolású terület teherforgalmát a 608 hrsz-ú úton kívánják lebonyolítani, ami számukra kedvezőtlen, és a házak állapotának romlásához vezethet.



TERVEZŐI VÁLASZ:

- Hajmáskér 607/11; /13; /14; /24 hrsz-ú ingatlanok a hatályos szabályozási terven az alábbi főbb építési paraméterekkel szerepelnek:
 - kialakítható minimális telekméret: 700 m²,
 - kialakítható legkisebb telekszélesség: 16 m,
 - oldalhatáron álló beépítés,
 - a beépíttség mértéke legfeljebb 30 %,
 - a minimális zöldfelületi arány: 50 %,
 - az építménymagasság legfeljebb 4,5 m.

Javaslat:

A területet egy tervezett lakóutca tárja majd fel. Amennyiben megmarad ez a tömbfeltárás, a fenti paraméterek reálisnak tűnnek, így a kérelem befogadásának nincs akadálya.

Azt azonban tudni kell, hogy a településtervek készítése során a település teljes területének átfogó vizsgálata alapján alakítjuk ki az egyes területek építési előírásait, a területre vonatkozóan is készülhet a hatályos paramétereket megváltoztató tervezői javaslat.

- b. A szomszédos 607/25 és 609 hrsz-ú Gksz-2 övezeti besorolású terület feltárása a hatályos szabályozási terv szerint is a Szederfa utcán keresztül történik. A legnagyobb terhelést a Tábori út forgalma jelenti.

Javaslat:

A Szederfa utca forgalmának terhelését az alábbi eszközökkel javasoljuk tompítani:

Az utca forgalmának terhe leginkább a már kialakult beépítésű 607/4 - /7 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A Szederfa utca északi felének kiszélesítése és a csomópont elhúzása a 607/21 hrsz-ú ingatlan területének igénybe vételével azonban jelentősen csökkentheti ezt a terhelést. (Ez a megoldás azonban a 607/21 hrsz-ú ingatlan teljes területét igénybe veszi.)

A még beépítetlen 607/24 hrsz-ú ingatlanon, az előkert nagyságának növelése javasolt, így az épületek az utcától távolabb kerülhetnek.

A 607/11; /13; /14 hrsz-ú ingatlanokon tervezett feltáró út és telekosztás azt eredményezi, hogy az új utcától keletre elhelyezkedő telkek hátsó kertjei néznek majd a Szederfa utcára, így ott a zavaró hatás már nem fog jelentkezni.

8. Varga Imre kérelme:

Hajmáskér Zrínyi Miklós utca jelenlegi Lf-4 építési övezetből Lf-2 övezetbe való sorolását kéri, mivel a kialakult telekméreték nem felelnek meg az övezeti paramétereknek.

TERVEZŐI VÁLASZ:

Javaslat:

A kialakult állapotra a tervezés során mindenütt figyelemmel leszünk, a kérelem támogatható.

9. Németh Krisztina Judit kérelme:

Hajmáskér 42 hrsz-ú ingatlanon (Erkel F. utca 10.) létesített gépjármű beálló elhelyezkedését a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi Osztálya kifogásolta, a szomszédos telektől való távolsága nem felel meg az előírásoknak.

TERVEZŐI VÁLASZ:

Javaslat:

Az egész utca és a környéke oldalhatáron álló beépítésű, és Lf-2 övezeti besorolású terület. A kérelemben szereplő javaslat, miszerint az érintett Erkel Ferenc utca kerüljön Lf-1 övezeti besorolásba alapvetően nem támogatható, mivel az Lf-1 övezetben szabályozott beépítési mód szabadon álló, ami nem felel meg a kialakult állapotnak.

A létesített gépjármű tároló elhelyezkedését pontosítani kell, ezután javaslatot teszünk a szabályozásra.

Döntésre:

1. Hidroplan kft. kérelmét a repülőtérről kapcsolatban befogadja/elutasítja

Amennyiben befogadó döntés születik, a tervezői válasz vonatkozó részét kérem megküldeni a kérelmezőnek azzal, hogy döntse el, hogy a javaslat szerinti 1. vagy 2. verziót tartja megfelelőnek.

2. Hidroplan kft. kérelmét a lakóparkkal kapcsolatban befogadja/ elutasítja

3. Antal Ildikó, Albert Gábor, Steer Mária, Steer Tibor és Steer Tiborné kérelmét befogadja/ elutasítja

4. Sle-Pa Kft. kérelmével kapcsolatban a tervezői válaszban megfogalmazott 1. verziót befogadja/elutasítja.

5. Sle-Pa Kft. kérelmével kapcsolatban a tervezői válaszban megfogalmazott 2. verziót befogadja/elutasítja.

6. Kovit-Terv Kft. kérelmét befogadja/ elutasítja

Amennyiben befogadó döntés születik szerencsés lenne egy döntés arról is, hogy: jelen eljárásban abban az esetben szerepelteti a kérelmet, amennyiben a beruházó a szükséges környezeti vizsgálatot és az annak nyomán kapott környezetvédelmi engedélyt településterv készítésének véleményezésre szánt anyagának készítése alatt be tudja szerezni. Amennyiben ez nem valósul meg, a településterv módosításával, egy külön eljárásban foglalkozik a kérelemmel az önkormányzat.

Amennyiben befogadó döntés születik, a tervezői válasz vonatkozó részét kérem megküldeni a kérelmezőnek azzal, hogy nyilatkozzon, hogy a továbbiakban is fenntartja-e a kérelmét.

7. Electron Holding kérelmét befogadja/ elutasítja

Amennyiben befogadó döntés születik szerencsés lenne egy döntés arról is, hogy: a területrendezési hatósági eljárás lefolytatását követően a településterv módosításával, egy külön eljárásban foglalkozik a kérelemmel az önkormányzat.

Amennyiben befogadó döntés születik, a tervezői válasz vonatkozó részét kérem megküldeni a kérelmezőnek azzal, hogy nyilatkozzon, hogy a továbbiakban is fenntartja-e a kérelmét.

8. Kollár Krisztina és családjának a. pontban megfogalmazott kérelmét befogadja/ elutasítja

9. Kollár Krisztina és családjának b. pontban megfogalmazott kérelmét befogadja/ elutasítja

10. Varga Imre kérelmét befogadja/nem fogadja be

BESZÁMOLÓ

A Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal 2022/2023. évi tevékenységéről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző beszámol a képviselő-testületnek a közös hivatal tevékenységéről.

A beszámoló kiterjed a közös hivatal által ellátott önkormányzati hatósági ügyek és államigazgatási hatósági ügyek intézésének, ügyiratforgalmának alakulására, az önkormányzati hivatalban lefolytatott törvényességi, felügyeleti ellenőrzésekre, a közös hivatal működésének személyi és tárgyi feltételeire, a képviselő-testületek működésére.

A Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában és Ügyrendjében, továbbá a jogszabályi előírásokban foglaltak alapján látta el feladatait.

Ezen előterjesztés anyaga 2022 és 2023. év eddigi adatainak és állapotainak figyelembevételével készült.

A hivatal személyi feltételei

A 2023. évben a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal 11 státusszal rendelkezett. A feladatokat 11 fő látta el.

Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó köztisztviselők száma:

	2023. év
Munkakörük alapján:	
Jegyző	1 fő
Személyi adat és lakcímnnyilvántartás	1 fő
Önkormányzati igazgatás, önkorm.-i feladatok	1 fő
Szociális ügyek	1 fő
Anyakönyv, hagyaték, nyilvántartások, egyéb állig. ügyek	1 fő
Munkaügy	1 fő
Pénzügyi és adóügyi csoport	
Csoportvezető	1 fő
Adóhatósági feladatok	1,5 fő
Pénzügyi- gazdasági ügyintézők	2,5 fő
Összesen:	11 fő

A köztisztviselőknek a Kttv. szerinti besorolásuk, valamint az egyéni teljesítmény értékelésük alapján, személyi illetmény megállapítására került sor. A köztisztviselők végzettsége a munkakör betöltéséhez szükséges előírásoknak megfelelnek. A hivatal dolgozóinak jelentős része osztott munkakörben látja el feladatait.

A hivatal köztisztviselői állománya összesen 11 fő, közülük felsőfokú végzettséggel 5 fő ebből közigazgatási szakvizsgával 4 fő rendelkezik. Az állományból közigazgatási alapvizsgával 11 fő

rendelkezik. A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet bevezette a köztisztviselők részére az éves kötelező továbbképzésen való részvételt. 2023. évre vonatkozóan elkészítettük a hivatal képzési tervét a Továbbképzési és Vizsgaportálon (Probono). A köztisztviselők év elején kiválasztották a NKE által kifejlesztett e-learning típusú képzési programok közül a beosztásuknak és munkakörüknek megfelelő képzést és a rendszer által meghatározott ütemezés szerint teljesítették a képzési kötelezettségüket.

A feladatellátás tárgyi feltételeiről

A hivatal a központi költségvetésből származó és az önkormányzatok által biztosított forrásokból elfogadható körülményeket, munkafeltételeket tud biztosítani a munkavégzéshez. A hatósági feladatokat ellátó ügyintézők majdnem mindegyike saját irodahelyiségében dolgozik. 2023. évben a hirtelen megemelkedett rezsikárak végett a hivatal takarékosági intézkedéseket vezetett be, mely következtében irodahelyiségek kerültek összevonásra, valamint 22 fokban lett a maximum hőmérséklet meghatározva. A munkavégzéshez szükséges számítógépek, szoftverek rendelkezésükre állnak. A Hivatal által – 2019. nyara óta – foglalkoztatott informatikus a számítógépes hálózatot, a gépek folyamatos karbantartását és javítását látja el. A szoftverek felhasználásánál a jogtisztaság követelménye érvényesül. A Hivatal ADSL internet kapcsolattal rendelkezik, a hajmáskéri önkormányzat honlapján külön link szól a Hivatalról. A Hivatal költségvetése terhére minden évben próbál új, korszerűbb eszközöket beszerezni, könnyítve így a munkavégzést.

Ügyfélfogadás

A Hivatal ügyfélfogadási rendjét a hatályos ügyrend tartalmazza, ezzel kapcsolatban észrevétel, panasz nem érkezett. A tapasztalatok azt mutatják, hogy az ügyfélfogadási órák száma megfelelő.

Közös Hivatal főbb feladatairól

Munkaügyi feladatok (ellátja 1 köztisztviselő)

Pénzügyi csoporton belül van a személy- és munkaügy, valamint a vagyonyilvántartás. A személy és munkaügyi feladatokkal foglalkozó köztisztviselője kezeli a köztisztviselők (10 fő+1 fő CSED/GYED), a Hajmáskér Község Önkormányzat munkavállalói (8 fő+1fő CSED/GYED), a Hajmáskér Község Önkormányzatának egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnőinek személyi- és munkaügyi feladatait 2023. június 30-ig (2 fő+1fő CSED/GYED), mivel 2023. július 1-től a Veszprémi Csolnoky Ferenc Kórház vette át a feladatokat. A Hajmáskéri Lurkó Óvoda közalkalmazottjai (11 fő), a Sóly Község Önkormányzat munkavállalói (1fő), valamint a közfoglalkoztatási programban résztvevők (Hajmáskér 5 fő, Sóly 2 fő), személyi anyagát (összesen 42 fő).

Az alkalmazottak (Kttv, Kjt., Eszjtv., Mt. és közfoglalkoztatási jogviszony keretében munkát vállalók) felvétele, munkaviszonyuk megszüntetésével/megszűnésével kapcsolatos teendők ellátása. A foglalkoztatottakkal kapcsolatos jogszabályok naprakész ismerete, a jogszabályváltozások kinevezés módosításokban, munkaszerződésekben történő realizálása. A Hivatal, valamint az Önkormányzat munkavállalóinak üzemorvosi vizsgálatainak nyilvántartása, a fizetett szabadság kiszámítása, közlése, naprakész vezetése, távollétek rögzítése, a munka- és tűzvédelmi oktatások megszervezése. A megüresedő közalkalmazotti, köztisztviselői, munkavállalói és egészségügyi szolgálati jogviszonyi álláshelyek betöltésére a pályázat kiírása. Az alkalmazottakkal, valamint az üres álláshelyekkel

kapcsolatos havi jelentések készítése a MÁK, valamint a közfoglalkoztatottak és közérdekű munkát végzők tekintetében a VMK részére, illetve más hivatali szervek megkeresése alapján a szükséges adatok megadása is munkaköre része.

A képviselők és nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjával kapcsolatos ügyintézés, valamint a megbízási jogviszonyok létesítése, megszüntetése, hóközi, nem rendszeres kifizetések számfejtése is része munkakörnek.

Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettsége van valamennyi köztisztviselőnek, a helyi önkormányzati képviselőknek, a roma nemzetiségi képviselőknek és az önkormányzati bizottságok nem képviselő tagjainak így az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a vagyonnyilatkozatok őrzése is része a személyzeti munkának.

A közfoglalkoztatási programokban történő részvétele az alábbiak szerint alakult:

A közfoglalkoztatás keretében munkát vállalók létszám és bér adatairól, valamint a kapott munkaruha támogatás elszámolásáról havi kötelezettségünk van a VMK Veszprémi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya felé.

Hajmáskér Község Önkormányzata 2023. évben átlagosan 5 főt foglalkoztatott közfoglalkoztatásban. Sóly Község Önkormányzatnál 2023. évben átlagosan 2 fő foglalkoztatására került sor a program keretében.

2022. évben 1 fő munkahelyi baleset szenvedett. A közfoglalkoztatott ebédidőben hazafelé ment, amikor véletlenül lelépett a járdáról és a lába megsúszott a vizes fűvön, majd az árokba csúszott. Az esés következtében a bokája kificamodott. A munkahelyi baleset 2023-ban lett elismerve.

A közérdekű munka

Feladataink közé tartozik a közérdekű munkavégzésre kötelezettek nyilvántartása, a kiszabott büntetésük letöltésének felügyelete, pártfogójukkal kapcsolattartás, helyszíni ellenőrzésekor jegyzőkönyv felvételében történő közreműködés. 2023. évben Sóly Község Önkormányzatánál nem volt közérdekű munkára ítélt, Hajmáskér Község Önkormányzatánál 1 fő közérdekű munkára ítélt töltötte le a kiszabott büntetését.

A Hivatal folyamatosan végezte a képviselő-testületek, a bizottságok és a települési képviselők működésével kapcsolatos igazgatási feladatokat, a polgármesterek hatáskörébe tartozó államigazgatási döntések előkészítését és végrehajtását.

A képviselő-testületek 2022 - 2023. évi üléseinek száma:

	Hajmáskér		Sóly	
	2022	2023	2022	2023
Önálló testületi ülés:	9	10	9	11
Együttes ülés:	2	2	2	2
Rendkívüli ülés:	3	0	5	5
Közmeghallgatás:	1	1	1	1
Zárt ülés	1	0	6	4

A képviselő-testületek 2022. - 2023. évi hozott rendeleteinek és határozatainak száma:

	Hajmáskér		Sóly	
	2022	2023	2022	2023
Hozott rendeletek száma:	17	16	13	16

	Hajmáskér		Sóly	
	2022	2023	2022	2023
Határozatok száma:	79	77	238	221

A képviselő-testületek üléséről, az ott hozott döntésekről szóló jegyzőkönyvek határidőben elkészültek, azokat a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya részére megküldtük. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal egy esetben élt törvényességi felhívással Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 8/2016. (IV.7.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban.

Főbb hatósági és igazgatási feladatok

A közigazgatási feladatok és hatáskörök jelentős részénél a jegyző szerepel, mint felelős. A hivatali munka is e hatáskörök alapján szerveződik különböző egységekre, munkaterületekre. A feladatok ellátását a hivatali SZMSZ, Ügyrend, munkaköri leírások és az ágazati jogszabályok szabályozzák. A Hivatal az Ákr. alapján látja el hatósági feladatait.

A hivatalban folyó munka nagyságrendjét részben az ügyiratforgalom mutatja be, ezért a beszámolóban először ezen adatokat ismertetem.

Iktatás (ellátja 1 fő köztisztviselő)

Az önkormányzati ügyiratforgalmi és hatósági statisztikai adatgyűjtésről a 288/2009. (XII.15.) Korm. rendelet rendelkezik. A statisztikai rendszer jól működik, átfogó képet ad a hivatali apparátus munkájának mennyiségéről és minőségéről. Hajmáskér és Sóly együttes statisztikai adatgyűjtést teljesít. Az iktatás menete a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal Iratkezelési Szabályzata alapján történik.

Hajmáskér Község Önkormányzata tekintetében 2023. évben az ügyiratforgalom az alábbiak szerint alakult:

Ágazat	Sorszámra	Alszámmra
	iktatott iratok száma	
Pénzügyek	957	1860
Ebből: 1. Adóigazgatás	956	1859
2. Egyéb pénzügyek	1	1
Egészségügyi igazgatás	6	27
Szociális igazgatás	44	104
Környezetvédelem, építési ügyek, településrendezés, területrendezés, kommunális igazgatás	98	207
Ebből: 1. Környezet és természetvédelem	0	0
2. Településrendezés, területrendezés	26	112
3. Építési ügyek	18	25
4. Kommunális ügyek	54	70
Közlekedési és hírközlési igazgatás	22	53

Vízügyi igazgatás	11	31
Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	342	1044
Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	58	97
2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének ügyei	23	33
3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	2	6
4. Rendőrségi ügyek	3	5
7. Igazságügyi igazgatás	10	57
8. Egyéb igazgatási ügyek (hagyaték, hirdetmény, hatósági bizonyítvány)	246	846
Lakás ügyek	6	39
Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatás	30	100
Ipari igazgatás	0	0
Kereskedelmi igazgatás	9	22
Földművelésügy, állat-és növény-egészségügyi igazgatás	76	114
Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	6	57
Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	209	804
Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	0	0
2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	3	3
3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	206	801
Köznevelés és közművelődésügyi igazgatás	7	19
Sportügyek	0	0
Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrőség	5	9
Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	0	0
2. Katasztrófavédelmi igazgatás	5	9
3. Fegyveres biztonsági őrőség	0	0
Mindösszesen:	1828	4490

Sóly Község Önkormányzata tekintetében 2023. évben az ügyiratforgalom az alábbiak szerint alakult:

Ágazat	Sorszámra	Alszámmra
	iktatott iratok száma	
Pénzügyek	760	1843
Ebből: 1. Adóigazgatás	760	1843
2. Egyéb pénzügyek	0	0
Egészségügyi igazgatás	0	0
Szociális igazgatás	147	292
Környezetvédelem, építési ügyek, településrendezés, területrendezés, kommunális igazgatás	28	147
Ebből: 1. Környezet és természetvédelem	1	1
2. Településrendezés, területrendezés	16	122
3. Építési ügyek	8	21
4. Kommunális ügyek	3	3
Közlekedési és hírközlési igazgatás	13	26
Vízügyi igazgatás	14	31

Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	75	262
Ebből: 1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek	5	8
2. A polgárok személyi adatainak, lakcímének ügyei	6	10
3. Választásokkal kapcsolatos ügyek	1	6
4. Rendőrségi ügyek	0	0
7. Igazságügyi igazgatás	0	0
8. Egyéb igazgatási ügyek (hagyaték, hirdetmény, hatósági bizonyítvány)	63	238
Lakás ügyek	0	0
Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatás	1	3
Ipari igazgatás	2	3
Kereskedelmi igazgatás	5	14
Földművelésügy, állat-és növény-egészségügyi igazgatás	78	114
Munkaügyi igazgatás, munkavédelem	4	33
Önkormányzati és általános igazgatási ügyek összesen	57	121
Ebből: 1. Képviselő-testület iratai	0	0
2. Nemzetiségi önkormányzat iratai	0	0
3. Az önkormányzati hivatalnak, polgármesteri hivatalnak	57	121
Köznevelés és közművelődésügyi igazgatás	8	19
Sportügyek	0	0
Honvédelmi, katasztrófavédelmi igazgatás, fegyveres biztonsági őrseg	1	2
Ebből: 1. Honvédelmi igazgatás	0	0
2. Katasztrófavédelmi igazgatás	1	2
3. Fegyveres biztonsági őrseg	0	0
Mindösszesen:	1193	2910

Az iktató feladata sokrétű: postai és más küldemények érkeztetése, iktatása, ügyintézőknek történő átadása, ügyiratok irattározása, ügyiratok irattárból történő kikeresése, adatszolgáltatási feladatok teljesítése. Az önkormányzathoz és a Hivatalhoz beékeztett minden postai és más küldemény elsőként az iktatóhoz kerül, ezt követően a jegyzőhöz, majd miután szignózta a feladatellátás helyét, továbbkerül az ügyintézőhöz. Az ügyintéző által elvégzett feladat (irat) visszakerül az iktatóba, majd kipoztázása történik. A beékeztett és kimenő iratok iktatása időigényes feladat.

Az iktatásért, irattározásért felelős köztisztviselő titkársági munkákat is ellát. Ő a polgármester személyes titkára, feladataihoz tartozik különböző levelek, szerződések, megállapodások elkészítése és előkészítése, megrendelők írása, pályázathoz szükséges dokumentációk összeállítása.

Fontos feladata a Hajmáskér Község Önkormányzata és a Hajmáskér Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyvezése és ezzel kapcsolatos munkák elvégzése.

Egyes ágazati feladatokról

Ipari és kereskedelmi igazgatással kapcsolatos feladatok (ellátja 1 fő köztisztviselő)

Vonatkozó jogszabályok:

2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről; 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről;

2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános

szabályairól szóló

57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól

A Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalban történik az ipari-, kereskedelmi-, vendéglátóipari-, földművelésügyi és állattartási igazgatással összefüggő tevékenységek teljes körű nyilvántartása.

A működési engedélyek kiadása a Hivatal feladata. Működési engedély 2023-as évben Hajmáskéren 0 db, Sólyra 0 db került kiállításra. 2023. évben Hajmáskér területén 1 db, Sóly területén 0 db kereskedelmi és vendéglátó egység fejezte be működését.

2023 évben telepengedély kiadásra került Hajmáskéren 0 db, Sólyban 2 db. Szálláshely létesült Hajmáskéren 0 db, Sólyban 1 db.

	Hajmáskér	Sóly
2022. évben a (egyéni és társas) vállalkozások száma:	479	165
2023. évben a (egyéni és társas) vállalkozások száma:	471	160

Hajmáskéren 10 db, Sóly községben 2 db kereskedelmi és vendéglátóegység található. A településen legális mozgóboltos szolgáltatások is működnek, melyek az önkormányzat felé területfoglalási díjat fizetnek. Az üzletekről minden fél évben a KSH felé adatokat kell szolgáltatni az újonnan nyíló, megszűnő és a változást bejelentőkről.

Állattartás, eboltással, méhészettel, állategészségüggyel összefüggő hatósági feladatok

Vonatkozó jogszabályok:

70/2003. (VI. 27.) FVM rendelet a méhállományok védelméről és a mézelő méhek egyes betegségeinek megelőzéséről és leküzdéséről

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény

A kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet

Hajmáskér és Sóly településeken az utóbbi években az állattartással kapcsolatosan nőttek a tennivalók. Az új szigorúbb jogszabályok miatt kutyatartással kapcsolatban jóval több bejelentés érkezik, mint az eddig években. Sajnos a felelős állattartás nem mindenki számára egyértelmű. A Hivatal kapcsolata a terület hatósági állatorvosával megfelelő. Az ebek kötelező veszettség elleni oltása évente megtörténik. 2018. óta a korábbi évek alacsony részvétele miatt szervezett eboltás nincs sem Hajmáskér, sem Sóly településen. Az ebösszeírás önbevallás alapján történik. Az ebösszeírás 2023 évben a nyári diákmunkás segítségével zajlott. A lakosság részére ebösszeíró adatlap került kiosztásra, az újságban is és a honlapon is volt tájékoztatás a jogszabályi kötelezettséggel kapcsolatban.

Személyi adat-és lakcímvilvántartás

Hajmáskér és Sóly települések területén lakó és tartózkodási hellyel rendelkező polgárok adatait az 1992. évi LXVI. tv. értelmében tartjuk nyilván, gondoskodunk az azokban bekövetkezett változások átvezetéséről, folyamatos karbantartásáról.

Továbbra is jellemző Hajmáskér településen a nagyfokú lakossági fluktuáció (főleg a Jókai lakótelepen élőkre vonatkozó). Sokan nem jelentkeznek be hatóságunknál tartózkodási hely létesítésére. A

kapcsolata a társasházak közös képviselőivel jó, rendszeresen segítik munkánkat információikkal, a személyes adatok védelméhez fűződő jogok figyelembevételével.

	2022	2023.
Adatszolgáltatás:	1	1
Fiktiválás:	5	3
Hatósági bizonyítvány:	50	55
Lakcímváltozások:	17	18
Elvesztett lakcímkártya:	0	0

A közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házsámozás rendjéről szóló 10/2009. (VI. 25.) rendelet alapján Sóllyban és Hajmáskéren 8/2009. (VI. 24.) rendelet alapján 2009. október 23-tól került sor települések ellenőrzésére a házsámozásról, és lakcímrendezéséről. Folyamatosan egyeztetjük adatainkat a földhivatali telekkönyvi nyilvántartásban szereplő adatokkal. A lakosok részére Hatósági Bizonyítvány kiállításával segítünk ez irányú ügyeik rendezéséhez. Sólly településen a Kossuth Lajos utca páratlan oldalának újraszámozása megtörtént, valamint a Petőfi Sándor utcájé elkezdődött.

Lakosság létszáma:		2022.	2023.
Hajmáskér		3029	2871
Sólly		569	567
Tartózkodási helyvel rendelkezők száma			
Hajmáskér		216	199
Sólly		52	49

Születések száma:

	2022.	2023.
Hajmáskér	24 fő	36
Sólly	5 fő	4

Ezen tisztviselő látja el még a polgárvédelemmel, munka-és tűzvédelemmel kapcsolatos hivatali teendőket is. E mellett elvégzi a sóllyi képviselő-testület üléseinek jegyzőkönyvezését.

Hagyatéki eljárás

Vonatkozó jogszabályok: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény, a hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII.31.) KIM rendelet, a nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény. Hajmáskér és Sólly településen összesen: 2023. évben 79 db hagyatéki ügyirat keletkezett.

Anyakönyvi igazgatás (ellátja 1 fő köztisztviselő)

Vonatkozó jogszabályok: Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény (a továbbiakban: Aet.), az anyakönyvezési feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 429/2017. évi (XII.20.) Korm. rendelet. 2014. július elsejével lépett hatályba az elektronikus anyakönyvezés bevezetéséről szóló Aet., amellyel megszűnt a papír alapú anyakönyvezés. Az eddig papír alapú, kézzel vezetett anyakönyvi nyilvántartás

ezen időponttól elektronikus formában tartalmazó központi nyilvántartás váltotta fel. A négyféle (születési, halotti, házassági és bejegyzett élettársi kapcsolati) anyakönyvet egyetlen, személyhez kötött nyilvántartás váltotta fel. Az elektronikus rendszer kiépülésével jelentősen felgyorsul és egyszerűsödik az ügyintézés, hiszen bárhol, bármelyik anyakönyvvezetőnél le lehet kérni a kivonatokat.

Anyakönyvi igazgatással összefüggő főbb statisztikai adatok a Közös Hivatal vonatkozásában.

2023. év	Hajmáskér	Sóly
Bejegyzett anyakönyvi (akv-i) események (születés, halálozás, házasság)	28	1
Születés	-	-
Halotti anyakönyv	9	1
Házassági anyakönyv	19	0
Bejegyzett akv-i adatváltozások	11	1
Bejegyzett papír alapú akv-i bejegyzések	33	6
Kiállított akv-i kivonatok	63	-
Teljesített adatigénylés	2	-
Rögzített és nyilvántartásba vett apai elismerő nyilatkozatok	10	-
Kiállított anyakönyvi hatósági bizonyítványok	-	-

Bursa Hungarica pályázat

Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázati rendszer. A Képviselő-testület hatásköre annak eldöntése, hogy kíván-e élni a többszintű támogatási rendszerhez való csatlakozási lehetőséggel, s ha igen kit és mekkora összeggel kíván támogatni. 2023. évben a kiírt pályázati felhívásra Hajmáskéren 1 fő, Sólyban 0 fő nyújtotta be pályázatát, ahol a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a pályázó támogatásban részesül (Hajmáskér 5.000 Ft/hó/fő támogatást állapított meg).

Temetőikkel kapcsolatos feladatok

Vonatkozó jogszabályok: a temetőkről és a temetkezéssel szülő 1999. évi XLIII. törvény (Tem.tv.), a Tem.tv. végrehajtásáról szülő 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint a helyi rendeletek (Hajmáskér, Sóly).

Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású temetők, illetve temetkezéssel kapcsolatos tevékenységek címzettjei az önkormányzat, a képviselő-testület és a polgármester. A temetőikkel kapcsolatos rendeletek 2020 évben felül lettek vizsgálva, és mind Hajmáskér, mind Sóly tekintetében új rendelet lett kiadva.

2022. évben sikeresen pályázott Hajmáskér és Sóly Község Önkormányzata egy digitális temetőnyilvántartó rendszerre. A rendszerben szerepel az, hogy a katolikus, református és a hősi temetőben található sírok melyik parcellában és sorban találhatóak, valamint a sírok megváltásnak idejével kapcsolatos adatok. Minden megváltott sírnál feltüntetésre került, hogy mikor jár le a megváltási idő. Ezen adatok feltöltése megtörtént.

Szociális igazgatás (ellátja 0,5 fő köztisztviselő)**Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma:**

	2022 év	2023 év
Hajmáskér	42	34
Sóly	4	2

Az egyes szociális ellátásokról szóló 10/2021. (V.28.) önkormányzati rendelet alapján Hajmáskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének átruházott hatáskörében a polgármester dönt a települési támogatás megállapításáról.

Hajmáskér	2022.	2023.
Köztemetések száma	1	2
Temetési segély megállapítás	1	1
- Elutasítások, visszafizetésre kötelezések	0	0
Rendkívüli települési támogatás	11	17
- Elutasítás, eljárás megszüntetés	2	6
Lakhatással kapcsolatos támogatás	1	0
- Elutasítás, eljárás megszüntetés	1	0
Fűtéstámogatás	3	2
- Elutasítások, eljárás megszüntetése	0	0
Tanévkezdési támogatás	2	3
- Elutasítás, eljárás megszüntetése	0	1

Jegyzői hatáskörhöz kapcsolódó támogatások:

Hajmáskér	2022.	2023.
Védendő fogyasztói ügyek	3	0

A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 10/2021. (V.28.) önkormányzati rendelet alapján Sóly Község Polgármestere hatáskörébe tartozik a temetési, gyermekszületési támogatás, valamint a köztemetés elrendelése.

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartoznak az alábbi támogatások: rendkívüli települési támogatás, tanévkezdési támogatás, fűtéstámogatás, településen élő időskorúak és/vagy tartósan beteg, testi vagy szellemi fogyatékos személyek támogatása és a karácsonyi támogatás megállapítása.

Sóly	2022	2023.
Köztemetések száma	0	1
Temetési támogatás megállapítás	0	0
- Elutasítások, eljárás megszüntetése	1	0
Súlyosan beteg fogyatékos támogatás	31	30

- Elutasítások, eljárás megszüntetése	0	3
Tanévkezdési támogatás megállapítás	2	10
- Elutasítások, eljárás megszüntetése	6	0
Gyermekszületési támogatás megállapítás	0	0
- Elutasítások, eljárás megszüntetése	1	0
Karácsonyi támogatás	92	67
- Elutasítások, eljárás megszüntetése	1	1
Rendkívüli települési támogatás	4	10
- Elutasítások, eljárás megszüntetése	3	0
Fűtéstámogatás	9	26
- Elutasítások, eljárás megszüntetése	4	13

Jegyzői hatáskörben ellátott feladatok Sóly községben:

Sóly	2022.	2023.
Védendő fogyasztói ügyek	0	0

Az ügyintézés nehezíti, hogy a kérelmek hiányosan, pontatlanul kerülnek kitöltésre és beadásra. Ezt követően az ügyfeleket hiánypótlásra kell felhívni. Ha a felhívásnak nem tesz eleget, akkor az eljárás, végzéssel megszüntetésre kerül.

A 2023. évben Hajmáskér és Sóly Község Önkormányzata nem csatlakozott a szociális tűzifa pályázathoz.

Adóügyi, pénzügyi, gazdálkodási feladatok

A fenti feladatokat a Pénzügyi és adóügyi csoport látja el.

Adóügyi igazgatás (ellátja 1,5 fő köztisztviselő)

Az Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény az önkormányzatok saját bevételei között említi a települési önkormányzatok által törvényben rögzített módon megállapított és kivetett adókat. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény határozza meg az önkormányzatok által megállapítható adófajtákat. A törvény alapján a képviselő-testületek a következő adók bevezetésére jogosultak:

- vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)
- kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, vállalkozók kommunális adója, idegenforgalmi adó)
- helyi iparüzési adók

A gépjárműadóval kapcsolatos intézkedéseket a gépjárműadóról szóló 1991. évi. LXXXII. törvény szabályozza.

HAJMÁSKÉR

Magánszemélyek kommunális adója

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 7/2002. (IX.25) ÖKT. sz. rendeletével vezette be, a község illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját. A 10/2014. (IX.25.)

önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte a 7/2002. (IX.25.) ÖKt. sz. rendeletet, és valamennyi helyi adóra egységes rendeletet alkotott meg.

A rendelet értelmében adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakás tulajdonosát és a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezőt. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 4000,- Ft/év. a 11/2018 (XI. 29.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról 2019. január 1. napjától 8000,- Ft/év-re emelte a magánszemélyek kommunális adóját.

(A törvény által engedélyezett felső határ adótárgyanként 33 860,- Ft/év)

Kommunális adó	2022 év	2023 év
Adóalanyok száma (fő):	1 402	1 414
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	8.269	8.221
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	9.558	9.608

Gépjárműadó:

A gépjárműadó esetében a 2021-től az állami adóhatóság (NAV) jár el megyei illetékességi szabályok szerint, mint I. fokú adóhatóság. Az állami adóhatóság kivetéssel határozatban állapítja meg az adófizetés tényét.

A befizetett gépjárműadó (tartozás esetén) minden hónapban tovább utalásra került a Kincstár által megadott számlaszámra, az önkormányzat nem rendelkezhetett a gépjárműadóból származó bevétellel.

Gépjárműadó	2022. év	2023. év¹
Adóalanyok száma (fő):	214	122
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	492	121
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	nem terhelhető	nem terhelhető

Helyi iparüzési adó

Hajmáskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2003. (III. 26) sz. rendelete állapította meg a helyi iparüzési adót a településen. A 10/2014. (IX.25.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezte a 7/2002. (IX.25.) ÖKt. sz. rendeletet, és valamennyi helyi adóra egységes rendeletet alkotott meg.

Az iparüzési adó mértéke 2019.01.01-től a Htv. szerint meghatározott adóalap 1,5 %-a, (A törvény által engedélyezett felső határ az adóalap 2%-a)

Helyi iparüzési adó	2022 év	2023 év
Adóalanyok száma (fő):	279	295

Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	20.696	59.101
--	---------------	---------------

Utólagos egyeztetések alapján kiderült, hogy a vállalkozók több esetben nem tettek eleget helyi iparüzési adóbejelentkezési kötelezettségüknek. Gyakran előforduló eset, hogy a megszűnt, illetve árbevétel nem termelő vállalkozások, nem adnak le záró-, illetve nullás iparüzési adóbevallást.

A szükséges felszólításokat megtettük, további nem teljesítés esetén bírság kiszabására kerül sor.

Talajterhelési díj

Hajmáskér Község Önkormányzata a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján hozta meg a 9/2015. (X.29.) rendeletét a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályok megállapításáról. Talajterhelési díj fizetésére kötelezett az a szennyvízkibocsátó, aki a rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és igazoltan nem tudja szennyvízkezelését, szennyvízelhelyezését bemutatni.

Talajterhelési díj	2022. év	2023. év
Adóalanyok száma (fő):	11	9
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	9	folyamatban
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	2	nem terhelhető

A 2023 évi befizetések, a Bakonykarszt Zrt. által szolgáltatott 2022. évi fogyasztások alapján kivetett, talajterhelési díjakból származnak.

A fizetési hajlandóság minden adónem esetében az előző évekhez hasonló tendenciát mutat. A fizetési hajlandóság elmaradása esetén végrehajtási eljárást indítunk a hátralékok behajtása végett.

2023. évben 7 személynél indítottunk végrehajtást.

Adónem	Végrehajtás összege	Befizetett összeg
Kommunális adó (ezer Ft)	115	85
Iparüzési adó (ezer Ft)	62	62
Talajterhelési díj (ezer Ft)	196	196
Gépjárműadó (ezer Ft)	258	211
Pótlék (ezer Ft)	227	196

1 személy esetében a végrehajtás további egyéb végrehajtások miatt szünetel valamint 1 személy esetében a családi csődvédelmi eljárás miatt felfüggesztésre került a végrehajtás.

SÓLY

Sóly Község Önkormányzata a 13/2019 (XI.28.) és a 14/2019 (XI.29.) önkormányzati rendeletében szabályozza a helyi adókat és a települési adót.

2023. július 14-én a Magyar Közlönyben megjelent „A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) módosításáról szóló 2023. évi LVII. törvény”, amely arról rendelkezik, hogy a termőföld nem alanya a települési adónak, tehát mentességet kapott visszamenőleg 2023. január 1 napjától. A Sólóban bevezetett települési adó alapja a termőföld volt így a törvény értelmében 2023. szeptember 1 napjával hatályon kívül kellett helyezni.

Ezért a 14/2019 (XI.29.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül kellett helyezni melyet a testület a 10/2023 (IX.01) rendelettel meg is tett. Ezt követően a 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendelete a 2023. évi települési adó visszatérítéséről rendelkezett melynek értelmében 2023. október 1 napjáig a 2023-as adóévre jutó, addig beérkezett települési adót vissza kellett fizetni adózóknak, melyet szeptember hónapban szinte teljesen meg is tettünk. Így ebben az évben a települési adóból nem keletkezett bevétele az önkormányzatnak.

Az év közben bekövetkezett változások miatt a még hatályban lévő Helyi adókról szóló 13/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításra szorult az egységes adózás elvének megfelelően melyet Sólly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XI.3.) önkormányzati rendelete meg is tett. A módosítások következményeképpen az eddig kivetett adók eltörlésre kerültek és 2024. január 1 napjától új adók kerültek bevezetésre.

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó kivetéseket és befizetéseket az alábbi táblázat mutatja:

Magánszemélyek kommunális adója	2022. év	2023. év
Adóalanyok száma (fő):	216	208
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	196	196
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	1 030	961

A változtatások értelmében Sólly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XI. 3.) önkormányzati rendelete 2023. december 31 napjával hatályon kívül helyezte.

Az adó mértéke: 50 Ft/ m²

Telekadó	2022. év	2023. év
Adóalanyok száma (fő):	11	11
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	363	287
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	228	228

Korábbi éveket érintő telekadó kivetés pénzügyi teljesítése realizálódott 2023-ban is, volt olyan eset mikor a korábbi évek elmaradt tartozása egy összegben került rendezésre.

Gépjárműadó

Gépjárműadó	2022. év	2023. év
Adóalanyok száma (fő):	27	7
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	126	47
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	nem terhelhető	nem terhelhető

A gépjárműadó esetében a 2021-től az állami adóhatóság (NAV) jár el megyei illetékességi szabályok szerint, mint I. fokú adóhatóság. Az állami adóhatóság kivetéssel határozatban állapítja meg az adófizetés tényét.

A befizetett gépjárműadó (tartozás esetén) minden hónapban tovább utalásra került a Kincstár által megadott számlaszámra, az önkormányzat nem rendelkezhetett a gépjárműadóból származó bevétellel.

Helyi iparüzési adó

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap **1 %-a**.

Helyi iparüzési adó	2022 év	2023 év
Adóalanyok száma (fő):	94	94
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	5 887	7 222

Talajterhelés

Sóly Község Önkormányzata a Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján megalkotta a 11/2015. (XI.07.) rendeletét a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályok megállapításáról. E rendelet hatálya kiterjed mindazon kibocsátóra, aki Sóly közigazgatási területén a műszakilag rendelkezése álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz.

Talajterhelési díj	2022. év	2023. év
Adóalanyok száma (fő):	7	5
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	92	most esedékes
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	106	nem terhelhető

A 2023. évi befizetések, a Bakonykarszt által szolgáltatott 2022. évi fogyasztások alapján kivetett, talajterhelési díjából származnak.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 400, -Ft.

Idegenforgalmi adó	2022. év	2023. év
Szálláshelyek száma (db):	2	4
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	249	342

Folyó évi terhelés (ezer Ft):	nem terhelhető	nem terhelhető
-------------------------------	-----------------------	-----------------------

Települési adó

2020. január 1. napjától Sóly, Szőlőhegy területére bevezetésre került a települési adó, melynek mértéke 5.000,-Ft/helyrajzi szám/ év.

Vegyes települési adó	2022. év	2023. év
Adóalanyok száma (fő):	254	0
Folyó évi befizetés összege (ezer Ft):	1 200	0
Folyó évi terhelés (ezer Ft):	1 119	0

A változtatások értelmében Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023 (IX.01) önkormányzati rendelete 2023. szeptember 1 napjával hatályon kívül helyezte ezért 2023 évre se kivetés se bevétel nem keletkezett.

A fizetési hajlandóság minden adónem esetében az előző évekhez hasonló tendenciát mutat. A fizetési hajlandóság elmaradása esetén végrehajtási eljárást indítunk a hátralékok behajtása végett.

2023. évben 4 személynél indítottunk végrehajtást, mely minden esetben eredményesnek bizonyult

Adónem	Végrehajtás összege	Befizetett összeg
Kommunális adó (ezer Ft)	30	30
Talajterhelési díj (ezer Ft)	39	39
Telekadó (ezer Ft)	1 523	1 523
Pótlék (ezer Ft)	502	502

Adó és értékbizonyítványok

Az adó- és értékbizonyítványok kiadása főleg adóhátralékok és egyéb kifizetetlen tartozások, hagyatéki eljárások, banki igazolások kapcsán kérelemre történnek. A kérelmezők körébe tartoznak: NAV, bírósági végrehajtók, önkormányzati hivatalok, magánszemélyek.

Kiállított adó- és értékbizonyítványok száma:

	Hajmáskér	Sóly
2022.	18	2
2023.	14	4

A Helyi adó tv. módosítása 2019. július 1-jei hatállyal tárgyi és személyi hatályában is kiszélesítette az adatközlésre vonatkozó rendelkezéseket, így lényegileg megszűnt a székhely szerinti önkormányzati

adóhatóságához történő külön bejelentkezési, változás-bejelentési kötelezettség, mert azt kiváltja az állami adóhatóság adatközlése.

2019. július 1-jétől az adatszolgáltatás nemcsak a cégnyilvántartásban szereplő cégek adataira, hanem az egyéni vállalkozóktól és a bíróságok által nyilvántartott szervezetektől közvetve, a nyilvántartást vezető szerven keresztül az állami adóhatóságához érkező adatokra is vonatkozik. Az adatszolgáltatás kiterjed nemcsak a más szervektől (cégek esetén a cégbíróságtól, egyéni vállalkozók esetén a nyilvántartást vezető szervtől, egyéb szervezet esetén a bíróságoktól), hanem az adózótól az állami adó- és vámhatóságához érkezett adatokra is. Nem vonatkozik ugyanakkor az adatszolgáltatás az adózó azon képviselőjének adataira, aki az állami adóhatóság előtti képviseletre jogosult.

A módosítás révén már nemcsak a bejelentkezéskor, alakuláskor, tevékenység kezdetekor beérkező adatokat adja át az állami adóhatóság a törvény szerint az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóságnak, hanem az adózó működése során megváltozó és az adó- és vámhatóságához megküldött adatot is.

A fentiek szerint bővített adatállományt (az új, megváltozott adatokat) az állami adóhatóság havonta kétszer - a hónap 15. és utolsó napján - elektronikus úton küldi meg az illetékes önkormányzati adóhatóságoknak.

A NAV által küldött adatállomány feldolgozása időigényes, sokszor duplikációba ütközünk (az adózó az önkormányzati adóhatóságához is megteszi a bejelentést). Sok esetben pedig feldolgozhatatlan állományt kapunk. Ezek rögzítése folyamatban van, NAV állásfoglalást is kértünk az ügyek rendezése érdekében.

A helyi adóhatóság fokozott figyelmet fordít a fizetési fegyelem betartására, szükség esetén végrehajtási eljárásokat indít. Ennek eredményeként a helyi adó bevételek minden évben egyre kedvezőbben alakulnak.

Pénzügyi, gazdálkodási, vagyon nyilvántartási és selejtezési feladatok

A Pénzügyi és Adóügyi Csoport két alcsoportra tagozódik:

- Pénzügyi Csoport
- Adóügyi Csoport

A Pénzügyi és Adóügyi Csoport Pénzügyi Csoportja látja el Hajmáskér Község Önkormányzata, Sóly Község Önkormányzata, a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal, a Hajmáskér Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Lurkó Óvoda költségvetésének gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat. A feladatkörök ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.), ennek végrehajtásáról szóló, módosított 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló, módosított 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet határozza meg.

A Pénzügyi Csoport tekintetében 2023-ban személyi változások történtek, azonban ez a létszámot nem érintette.

A Pénzügyi Csoport tevékenysége statisztikai számokban:

	Hajmáskér Község Önkormányzata	Sóly Község Önkormányzata	Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal	Lurkó Óvoda	Hajmáskér Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat	Összesen
Bejövő számla (aktív):	1 081	470	163	189	12	1 915
Kimenő számla (nem sztomózott):	880	48	4	48	-	980
Egyéb bizonylat (igazol):	865	508	123	115	55	1 666
Utalványrendelet (nem inaktív):	3 317	1 148	349	428	92	5 334
ebből bevételi jogcímű:	1 907	441	-	-	-	2 348
ebből kiadási jogcímű:	2 279	707	-	-	-	2 986
ebből utalva vagy teljesítve:	3 296	1 145	342	427	92	5 302
ebből bankkal összevezetett:	2 570	976	244	208	54	4 052
ebből pénztárral összevezetett:	294	36	19	50	3	402
Pénztári forgalom:	317	38	22	53	4	434
ebből bejövő:	169	20	3	27	2	221
ebből kimenő:	148	18	19	26	2	213

A Pénzügyi Csoport feladatellátása

2023. januárban a tárgyévi elemi költségvetés kidolgozása volt kiemelt feladat. Az éves költségvetés tervezésénél az önkormányzatok költségvetési bevételeinek előirányzata az adott évi költségvetési törvény szerint járó állami támogatások, valamint a várható működési és felhalmozási bevételek alapján kerül meghatározásra. A költségvetési kiadások előirányzatai az önkormányzatok és intézményeik tervezeteinek összesítésével a jogszabályokhoz és az önkormányzatok elvárásaihoz igazítva készültek el. Az önkormányzatok és intézményei elemi költségvetései a megadott határidőben feltöltésre kerültek a Magyar Államkincstár KGR rendszerébe.

A 2023. évi költségvetés módosítására 3 alkalommal került sor. A költségvetési előirányzatok év közbeni változásáról –jogszabálynak megfelelően –előirányzat analitikát kell vezetni.

2023. első negyedében a jogszabályban kiadott határidőnek megfelelően elkészült valamennyi költségvetési intézmény 2022. évi költségvetési beszámolója. A zárszámadás képviselő-testületi rendeletben elfogadásra került (a Hajmáskéri Települési Roma Nemzetiség Önkormányzat zárszámadását az elnök határozatban fogadta el.)

A Pénzügyi Csoport 2023. évi feladatainak meghatározó részét a költségvetés végrehajtása jelentette, amely az alábbiakat foglalja magában:

- a kiadási előirányzatok terhére történő kötelezettségvállalások nyilvántartásba vétele,
- a gazdasági események számviteli rögzítése,
- kötelezettségvállalások pénzügyi teljesítése (utalványrendeletek elkészítése),
- banki és házi pénztári be- és kifizetések,
- önkormányzat adósságállományának és pénzügyi befektetésének nyilvántartása, szabad pénzeszközök átmeneti lekötése,
- Nemzeti Adó-és Vámhivatal felé történő adóbevallások elkészítése (ÁFA stb.),
- havi időszakos költségvetési jelentés és mérlegjelentés készítése a Magyar Államkincstár részére,
- rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások (megbízási díj, költségtérítés, költségátalány, bérlet, iskolakezdési támogatás, SZÉP kártya, adóköteles természetbeni juttatás, jutalom, díj stb.) számfejtése és annak pénzügyi teljesítése,
- bérfelosztás,
- települési nemzetiségi önkormányzat költségvetésével és végrehajtásával kapcsolatos teendők,
- a számlázási feladatok,

- a hivatali, valamint az önkormányzati vagyon analitikus nyilvántartásának vezetése, negyedévente a vagyon és a vagyonkataszteri nyilvántartás egyeztetése,
- a települési támogatások pénzügyi teljesítése, önkormányzatot megillető rész visszaigénylése a Magyar Államkincstártól,
- pályázatok pénzügyi elszámolásai,
- kapcsolattartás társszervekkel, pénzintézetekkel, Magyar Államkincstárral, egyéb szervezetekkel,
- jogszabálykövetés.

A jelentési kötelezettségek, beszámolók, amelyeket a költségvetési gazdálkodás adataiból kell a Magyar Államkincstár felé elkészíteni, határidőben elkészültek. Ezek:

- pénzforgalmi jelentés havonta
- mérlegjelentés negyedévente
- statisztikai jelentések negyedévente.

Valamennyi jelentést, beszámolót költségvetési szervenként kell elkészíteni és jelenteni a jogszabályokban előírt határidőkre. A csoport munkatársai felelősségteljesen, szakmailag felkészülten végzik munkájukat annak érdekében, hogy a jelentések pontosan és határidőben elkészüljenek. Fontos ez azért is, mert a határidők be nem tartása szankciókat von maga után, súlyos esetben az állami támogatás visszatartása is előfordulhat.

A napi munkán felül további feladatot jelent a Pénzügyi Csoport számára a pályázati támogatások pénzügyi lebonyolítása. A csoport feladata a szabályszerű kifizetések teljesítése, ezeket alátámasztó dokumentumok összegyűjtése, az elkülönített nyilvántartás biztosítása a főkönyvi rendszeren belül, a beszerzett eszközök nyilvántartásba vétele és a vagyonban történő kimutatása, a pályázati elszámolások teljeskörű ügyintézése online és papír alapon egyaránt.

Vagyon nyilvántartási és selejtezési feladatok

A készletek és kisértékű tárgyi eszközök nyilvántartásba vételével, leltározásával, valamint azok selejtezésével kapcsolatos feladatokat a Pénzügyi Csoport látja el. A nagyértékű tárgyi eszközök nyilvántartását, állományváltozását szintén a Pénzügyi Csoport vezeti az önkormányzat és valamennyi intézménye vonatkozásában. Negyedévente beruházási statisztikát kell készíteni, valamint az állományváltozás és értékcsökkenés feladását el kell végezni.

Az ASP rendszer a tárgyi eszközök nyilvántartására is kiterjed. Az analitikus nyilvántartásban lévő valamennyi tételt egyesével kell manuálisan rögzíteni az ASP rendszer KATI moduljában. Az ASP rendszer IVK (Ingatlanvagyon-kataszter) modulja és a KATI modul között nincs adatátvitel, ezért mindkét modulban külön-külön rögzíteni kell a változásokat.

A Pénzügyi Csoport feladatai közé tartoznak intézményenként a leltározással és selejtezésekkel kapcsolatos feladatok is. A leltározott eszközökről mérlegeket alátámasztó jegyzőkönyvek készülnek.

A Pénzügyi Csoport a feladatát igyekszik hatékonyan és jól szervezeten ellátni. A központilag előírt határidőket betartva valamennyi adatszolgáltatás és jelentési kötelezettség elkészült és feladásra került a Pénzügyi Csoport munkatársai által. A csoport számára 2023. évben elmaradt feladat nem volt.

Tisztelt Képviselő-testületek!

A beszámolóban a statisztikai adatok közzétételével egyrészt a hivatalban folyó munka nagyságrendjét, másrészt annak sokféleségét igyekeztem bemutatni. Minden egyes ügytípus mögött jogszabályok sokasága áll, amelyek gyakran változnak. A jogszabályváltozások folyamatosak, de kiemelkedően magas

számban jelennek meg az év végén is. Ahhoz, hogy a munkát a törvényi előírásoknak megfelelően tudjuk ellátni, naprakész jogszabályi ismeretekkel kell rendelkezünk még akkor is, ha egy adott ügyfajtából viszonylag kevés fordul elő. Jelentős időt vesz igénybe a jogszabályok elsajátítása, és sokszor a nem egyértelmű jogszabályi megfogalmazás értelmezése. Fentiek alapján megállapítható, hogy a Hivatal az előírt követelményeknek megfelel, ami egyrészt adódik a jogszabályi feltételek szerinti működésből, másrészt a Képviselő-testületek és a lakossági elvárásokból.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Hivatal 2021/2022. évi munkáját tartalmazó beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Hajmáskér, 2023.04.18.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző