



Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1331 -2/2023

Ügyintézőnk: Tóth Livia, Szentmiklósi-Nagy Kornél ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Tájékoztatás Sóly 047/6, 047/7,  
047/8 hrsz-ú ingatlanok (egykori  
anyagbányák) rendezésével  
kapcsolatban

Melléklet:

Hivatkozási szám:-

**Németh Kristóf Ferenc**  
részére

**Planteus Kft.**

e-mail cím: nemethkristof.planteus@gmail.com

**Tisztelt Németh Kristóf Ferenc Úr!**

Hivatkozva a tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésére, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi tájékoztatást adja.

Tájékoztatjuk, hogy a Sóly 047/6, 047/7, 047/8 hrsz-ú ingatlanok területe az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Kádártai dolomitmezők (HUBF20017)** néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** része, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) szerinti **országos ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozik**. A fentiekén kívül a terület a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) szerinti **tájékvédelmi terület övezetébe tartozik**.

1. Igazgatóságunk Természetvédelmi Őrszolgálat a helyszíni bejárást tartott 2023. március 23-án. A tárgyi ingatlanokon **jelentős inváziós mirigyes bálványfa (*Alianthus altissima*) állomány található**. A fák méretét tekintve **javasoljuk a vegyszeres injektálást, melyet előzetesen egyeztessenek Igazgatóságunkkal**. Mindhárom ingatlan esetében, de különösen a Sóly 047/6, 047/7 hrsz-ú ingatlanokon és környezetükben **jelentős építési törmelék és hulladék található**. Szükségesnek látjuk az érintett Natura 2000 területnek a **hulladékoktól való tehermentesítését**. A Sóly 047/8 hrsz-ú ingatlanon **fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) korábbi fészkelését észleltük**, a zavarásmentesség megőrzése, a fészkelőhelyek **megőrzése rendkívül fontos**. A helyszíni bejáráskor az illegális sporttevékenység (crossmotor, quad, e-bike stb.) nyomait nem, vagy nem jelentős mértékben találtuk meg. Egyik ingatlan esetében sem tapasztaltunk omlásveszélyt. **Nem javasoljuk tanösvény létrehozását, nem látjuk szükségesnek korlát építését**.

**Az érintett Natura 2000 területeken természetvédelmi szempontból a legfontosabb teendők:**

- zavarásmentesség biztosítása, erózió gátlása (technikai sportok tiltása);
- bolygatásmentesség biztosítása (pl. inert hulladékkal való feltöltés kerülendő);
- beépítettség megakadályozása;
- megfelelő számos állattal történő legeltetés (birka);
- kiépítettség, tanösvény építés/kijelölés/kitáblázás kerülése;
- védett, fokozottan védett fajok állományának megőrzése;
- meglévő hulladék eltávolítása, az újbóli lerakás tiltása, szankcionálása;
- inváziós fajok terjedésének meggátlása.

2. Táj- és természetvédelmi szempontból a **tárgyi ingatlanokat és a csatlakozó területrészeket** (amelyek a hatályos tervben falusias lakóterületként jelöltek) a **készülő településtervben** a terület jellegéből adódóan **javasoljuk a szomszédos kálvária dombhoz hasonlóan „természetközeli terület” övezetbe sorolni**, azonban a HÉSZ jelenlegi előírásaitól eltérően ezeken a területeken a vadvédelmi kerítés építését nem támogatjuk.

**Természetvédelmi szakmai kérdésekben kérjük, keressék Igazgatóságunk területileg illetékes természetvédelmi őrét (Szentmiklósi-Nagy Kornél tel:30/849-9450).**

Kérjük tájékoztatásunk szíves figyelembevételét.

Csopak, 2023. március 27.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán\*  
Igazgató   


Kapják:

1. Címzett e-mailen: nemethkristof.planteus@gmail.com
2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
3. Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őr – e-mailen
4. Irattár - helyben