

SÓLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZ. RENDELETE

SÓLY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

(TERVEZET)

1. MELLÉKLET

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai																		
Sorszám	Övezeti jel	beépítési módja	A TELEK															
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett					legkisebb		
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi arány		
			min. (és/vagy max.)								terepszint felett		terepszint alatt			Ém		
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2	min.	max.	
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*			
Építési övezetek szabályai:																		
1.	Vt-1	O	1200	-	16	40	50	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30/K	-
2.	Vt-2	K	300	-	-	-	-	-	-	-	50	-	0	-	-	-	10	-
3.	Vt-3	O	500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	30	-
4.	Vt-4	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	60	-
5.	Lf-1	O	1500	-	14	40	-	-	-	-	20	-	K	-	-	-	60	-
6.	Lf-2	O	900	-	18	-	-	-	-	-	25	-	0	-	-	-	60	-
7.	Lf-3	I	900	-	13	-	-	900	-	-	25	-	0	-	-	-	60	-
8.	Lf-4	O	700	-	14	-	-	300	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-
9.	Lf-5	O	400	800	17	-	-	400	-	-	30	-	0	-	-	-	40	-
10	Gá	SZ	1500	-	-	-	-	1200	-	-	20	-	0	-	-	-	50	-
11	K-mű	SZ	10 000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	0	-	-	-	40	-
Övezetek szabályai:																		
12	Köu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
13	Köu-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	-	-
14	KÖe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	0	-	-	-	-	-
15	Vg-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-
16	Vg-2	K	K	-	-	-	-	-	-	-	K	-	0	-	-	-	K	-
17	Kb-ö	K	K	-	-	-	-	K	-	-	K	-	K	-	-	-	60	-
18	Kb-t	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	80	-
19	Kb-ü	SZ	1000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	80	-
20	Kb-vü	SZ	K	-	-	-	-	-	-	-	8	-	0	-	-	-	70	-
21	Kb-sp	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	80	-

A) Övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

A TELEK																		
Sorszám	Övezeti jel	beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi arány	
			min. (és/vagy max.)								terepszint felett		terepszint alatt		m2/m2		Ém	
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2		Ém	
			min	max	min	max	min.										min.	max.
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*			
22	Kb-r	SZ	20 000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	95	-
23	Kb-bk	SZ	5 000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	70	-
24	Kb-hv	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	80	-
25	Mk	O	2 000	-	16	-	-	1 200	12	-	8	-	2	-	-	-	80	-
26	Mk	O	2 000	-	16	-	-	700	-	-	0	-	5	-	-	-	80	-
27	Mk-k	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-
28	Má-0	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-
29	Má-1	SZ	10 000	-	-	-	-	gyep művelési ág esetén: 30 000	-	-	0,3	-	0	-	-	-	90	-
30	Zkp	SZ	5 000	-	-	-	-	5 000	-	-	2	-	0	-	-	-	80	-
31	Zkk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	0	-	-	-	80	-
32	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-
33	Ee	SZ	-	-	-	-	-	10 000	-	-	0,5	-	0	-	-	-	95	-

	Falusias lakóterület					Településközponti vegyes terület				Általános gazdasági terület	Külföldi mezőgazdasági üzemi t	Közüti közlekedési terület - főhálózat	Közüti közlekedési terület - kiszolgálóút	Egyéb közlekedési terület	Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási terület	Kül. beépítésre nem szánt – örökségvédelmi terület	Kül. beépítésre nem szánt – temető terület	Kül. beépítésre nem szánt – üzemeletési terület	Kül. beépítésre nem szánt – vízügyi üzemeletési terület	Kül. beépítésre nem szánt – sport terület	Kül. beépítésre nem szánt – rekreációs terület	Kül. beépítésre nem szánt – bemutatóközpont terület	Kül. beépítésre nem szánt - honvédelmi terület	Közpark zöldterület	Közpark zöldterület	Kertés mezőgazdasági terület övezete	Kistelkes kertés mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Természetközeli terület	Védelmi célú erdő	Egyéb erdő		
	Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lf-4	Lf-5	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Gá	K-mü	Köu	Köu-k	Köe	Vg-1	Vg-2	Kb-ö	Kb-t	Kb-ü	Kb-vü	Kb-sp	Kb-r	Kb-bk	Kb-hv	Zkp	Zkk-1	Mk	Mk-k	Má-1	Má-0	Tk	Ev	Ee		
1.17 Vendéglátó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.18 Szállás jellegű	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.19 Diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.20 Munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.21 Kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.22 Sport	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.23 Nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24 Nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.25 Zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.26 Gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	
1.27 Raktár, tárolás	M	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.28 Mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.29 Állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	
1.30 Mezőgazdasági termék feldolgozási	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.31 Üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.32 Településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.33 Közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.34 Egyéb, hész-ban megfogalmazott fogalom szerint	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.1 Közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	

6. MELLÉKLET – TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TERÜLETEK

I. Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek

I.1. Hajmáskéri Törökcsapás HUBF 20023 Natura 2000-es terület

A Natura 2000-es terület által érintett, Sóly területén lévő ingatlanok helyrajzi számai: 011/2., 18., 20., 35., 36., 38.; 014/1., 2.; 015; 017/2.

I.2. Kádártai Dolomitmezők HUBF 20017 Natura 2000-es terület

A Natura 2000-es terület által érintett, Sóly területén lévő ingatlanok helyrajzi számai: 041/7., 9., 12., 15., 16., 24., 25., 26., 27., 28., 29.; 043/1., 2.; 045; 047/3., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11., 15., 16., 17.; 048.

II. Az Országos Ökológiai Hálózat által érintett sólyi ingatlanok

II.1. Magterület: 03/3., 6., 7., 8., 13., 15., 19., 20., 21., 22., 23.; 04; 08; 010; 011/7., 8., 12., 13., 14., 18., 19., 24., 25., 35., 36., 37., 43., 45., 50., 54., 61., 63., 65., 67., 69., 71., 75., 78., 79., 80., 81., 83., 84., 85., 86., 87.; 012; 017/2; 018;

II.2. Ökológiai folyosó: 03/7., 8.; 04; 05; 06/1., 2., 3.; 07; 08; 09/2., 4., 6., 9., 10., 12.; 010; 022; 023; 024/1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9.; 025; 026; 027/2., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 22., 23., 24., 25.; 145., 146., 148., 149., 150., 151/1., 2.; 152., 153., 154., 155., 156., 157/1., 2.; 158., 159., 160., 161., 162., 163., 164., 165., 166., 167., 168., 169., 171., 172., 173., 174., 175., 176., 177., 178., 179., 180., 181/1., 2.; 182., 184., 185., 186., 187., 188., 189., 190., 191/1., 2., 3., 4., 5.; 194., 195., 196., 197., 198., 199., 200., 201/2., 206., 207., 208., 209., 210., 211., 256/3., 257., 258., 259., 260., 261., 263., 264., 265., 266., 267., 268/2., 269., 286., 287., 288., 289., 290., 291/1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9.; 292., 293., 294.

II.3. Pufferövezet: 09/12.; 010; 011/8., 9., 36., 37., 40., 41., 42., 50., 51., 74., 76., 78., 79., 80.; 017/3., 4.; 019/13., 14., 15., 32., 34., 36., 37.; 021/2., 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15.; 022; 024/8; 036/10; 037; 038/2; 039; 040/4; 041/8., 9., 12., 15., 16; 044/15., 16., 17., 21., 31., 34., 35., 37., 40., 42., 43., 44., 45.; 047/17.

7. MELLÉKLET – A BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT HAZAI INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA:

I. Szárazföldi inváziós növények:

<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa
<i>Amorpha fruticosa</i>	cserjés gyalogakác
<i>Asclepias syriaca</i>	közönséges selyemkóró
<i>Aster lanceolatus</i> (beleértve <i>A. tradescantii</i>), <i>A. novi-belgii</i> , <i>A. × salignus</i>	észak-amerikai őszirózsák
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
<i>Echinocystis lobata</i>	süntök
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa

<i>Fallopia japonica</i> , <i>F. × bohemica</i> , <i>F. sachalinensis</i>	japán, cseh és szahalini óriáskeserűfű
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris
<i>Helianthus tuberosus</i> s. l. (<i>H. decapetalus</i> auct.)	vadcsicsóka
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Sosnowsky-medvetalp
<i>Hordeum jubatum</i>	díszárpa
<i>Humulus scandens</i>	japán komló
<i>Impatiens glandulifera</i>	bíbor nebáncsvirág
<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebáncsvirág
<i>Juncus tenuis</i>	vékony szittyó
<i>Padus serotina</i>	kései meggy
<i>Parthenocissus inserta</i>	közönséges vadszőlő
<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	tapadó vadszőlő
<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfa
<i>Phytolacca americana</i>	amerikai alkörmös
<i>Phytolacca esculenta</i>	kínai alkörmös
<i>Ribes aureum</i>	aranyribiszke
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Rudbeckia laciniata</i>	magas kúpvirág
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Vitis vulpina</i>	parti szőlő

II. Inváziós vízinövények:

<i>Azolla filiculoides</i> , <i>A. mexicana</i>	moszatpáfrány-fajok
<i>Cabomba caroliniana</i>	karolinai tündérhínár
<i>Elodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévizi gázló
<i>Lemna minuta</i>	szemcsés békalencse
<i>Pistia stratiotes</i>	úszó kagylótutaj

III. Potenciálisan inváziós vízinövények:

<i>Bacopa monnieri</i>	kislevelű bakopa
------------------------	------------------

<i>Ceratopteris thalictroides</i>	elevenzülő vízipáfrány
<i>Eichhornia crassipes</i>	közönséges vízjácint
<i>Gymnocoronis spilanthoides</i>	mexikói vízibojt
<i>Hydrilla verticillata</i>	örvös szúrós-átokhínár
<i>Hygrophila polysperma</i>	indiai vízicsillag
<i>Lagarosiphon major</i>	nagy fodros-átokhínár
<i>Rotala rotundifolia</i>	kereklevelű fogaskehely
<i>Shinnersia rivularis</i>	mexikói tölgylevél
<i>Utricularia gibba</i>	púpos rence
<i>Vallisneria gigantea</i>	óriás csavarhínár
<i>Vallisneria spiralis</i>	közönséges csavarhínár

8. LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉS IGÉNYBEVÉTELÉNEK ÜTEMEZÉSE:

