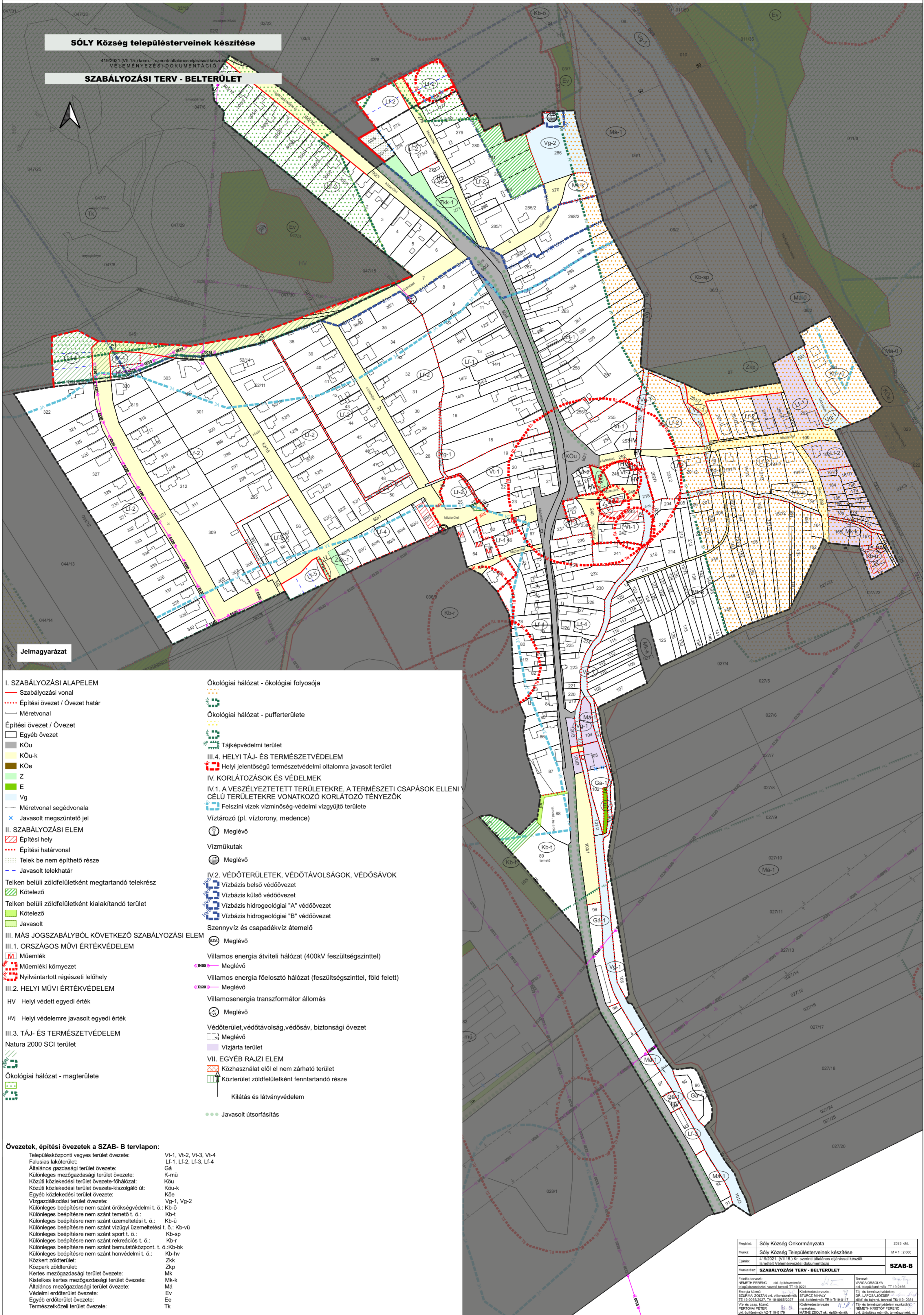


SÓLY Község településterveinek készítése

419/2021. (VII.15.) köm. r. sz. sz. általános eljárással készült VELEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET



Jelmagyarázat

- I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határ
 - Méretvonal
- Építési övezet / Övezet**
- Egyéb övezet
 - KÖu
 - KÖu-k
 - KÖe
 - Z
 - E
 - Vg
- Méretvonal segédvonala
- Javasolt megszüntető jel
- II. SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- Építési hely
 - Építési határvonal
 - Telek be nem építhető része
 - Javasolt telekhatár
- Telken belüli zöldfelületként megtartandó telekrész
- Kötelező
- Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
- Kötelező
 - Javasolt
- III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- Műemlék
 - Műemléki környezet
 - Nyilvántartott régészeti lelőhely
- III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
- HV Helyi védett egyedi érték
 - HVj Helyi védelemre javasolt egyedi érték
- III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Natura 2000 SCI terület
 - Ökológiai hálózat - magterülete
 - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
 - Ökológiai hálózat - pufferterrétege
 - Tájképvédelmi terület
- III.4. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
- IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**
- IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe
 - Víztározó (pl. víztorony, medence)
 - Meglévő
 - Vízműutak
 - Meglévő
- IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK**
- Vízbázis belső védőövezet
 - Vízbázis külső védőövezet
 - Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet
 - Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
 - Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő
 - Meglévő
- Villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültségintelle)
- Meglévő
- Villamos energia főelosztó hálózat (feszültségintelle, föld felett)
- Meglévő
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Meglévő
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
- Meglévő
 - Vízjárta terület
- VII. EGYÉB RAJZI ELEM**
- Közhasználat elől el nem zárható terület
 - Kösterület zöldfelületként fenntartandó része
 - Kilátás és látványvédelem
 - Javasolt útsorfasztás

- Övezetek, építési övezetek a SZAB-B terlvápon:**
- Településközponti vegyes terület övezete: Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4
 - Falusias lakóterület: Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4
 - Általános gazdasági terület övezete: Gá
 - Különleges mezőgazdasági terület övezete: K-mű
 - Közüli közlekedési terület övezete-főhálózat: KÖu
 - Közüli közlekedési terület övezete-kiszolgáló út: KÖu-k
 - Egyéb közlekedési terület övezete: KÖe
 - Vizgazdálkodási terület övezete: Vg-1, Vg-2
 - Különleges beépítésre nem szánt örökségvédelmi t. ö.: Kb-ó
 - Különleges beépítésre nem szánt temető t. ö.: Kb-t
 - Különleges beépítésre nem szánt üzemeltetési t. ö.: Kb-ü
 - Különleges beépítésre nem szánt vízügyi üzemeltetési t. ö.: Kb-vü
 - Különleges beépítésre nem szánt sport t. ö.: Kb-sp
 - Különleges beépítésre nem szánt rekreációs t. ö.: Kb-r
 - Különleges beépítésre nem szánt bemutatóközpont t. ö.: Kb-bk
 - Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi t. ö.: Kb-hv
 - Közterület: Zkk
 - Közpark zöldterület: Zkp
 - Kertészeti terület övezete: Mk
 - Kistelkes kertészeti terület övezete: Mk-k
 - Általános mezőgazdasági terület övezete: Má
 - Védelmi erdőterület övezete: Ev
 - Egyéb erdőterület övezete: Ee
 - Természetközeli terület övezete: Tk

Megnevezés:	Sóly Község Önkormányzata	Dátum:	2023. október
Munka:	Sóly Község Településterveinek készítése	Méret:	M = 1 : 2 000
Eljárás:	419/2021. (VII.15.) Kr. sz. sz. általános eljárással készült létszámított Véleményezési dokumentáció	Munkatípus:	SZAB-B
Feladat elvégzését:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településtervezési vezető levezető TT 19-02/21	Tervező:	VERGA ORSOLVA okl. településtervező TT 19-04/06
Energia szakértő:	SZIRMAI ZOLTÁN okl. villamosmérnök TT 19-02/05/2027, TH 19-02/05/2027	Közlekedéstervező:	DR. LAPÓSA JÓZSEF okl. építészmérnök TT 19-01/17
Víz- és csap. szakértő:	PERTOVÁNY PÉTER okl. építészmérnök VZT 19-01/79	Közműtervező:	DR. LAPÓSA JÓZSEF okl. építészmérnök TT 19-01/17
okl. építészmérnök VZT 19-01/79		Táj- és természetvédelmi szakértő:	NÉMETH KRISTÓF FERENC okl. tájtervező mérnök természetvédelmi