

SÓLY Község településterveinek készítése

419/2021.(VII.15.) korm. r. szerinti általános eljárással készülő
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

Óskü



Jejmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

Szabályozási vonal
Építési övezet / Övezet határ
Méretvonal

Építési övezet / Övezet

Egyéb övezet
KÖu
KÖu-k
KÖe
Z
E
Vg

Méretvonal segédvonalja

Javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

Építési hely
Építési határvonal
Telek be nem építhető része
Javasolt telekhatár

Telek belüli zöldfelületként megtartandó telekrész

Kötelező

Telek belüli zöldfelületként kialakítandó terület

Kötelező

Javasolt

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Műemlék

Műemléki környezet

Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

HV Helyi védett egyedi érték

HVJ Helyi védelemre javasolt egyedi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 SCI terület

Ökológiai hálózat - magterülete

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat - pufferterrétele

Tájképvédelmi terület

Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Vízvesztésveszélyes terület

Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

Ökológiai hálózat - pufferterrétele

Tájképvédelmi terület

Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület

III.4. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vizgyűjtő területe

Vízirtó (pl. víztorny, medence)

Meglévő

Meglévő

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

Vízvétel belső védőövezet

Vízvétel külső védőövezet

Vízvétel hidrogeológiai "A" védőövezet

Vízvétel hidrogeológiai "B" védőövezet

Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Településközponti vegyes terület övezete:
Falusias lakóterület:
Általános gazdasági terület övezete:
Különleges mezőgazdasági terület övezete:
Közúti közlekedési terület övezete-főhálózat:
Közúti közlekedési terület övezete-kiszolgáló út:
Egyéb közlekedési terület övezete:
Vízgazdálkodási terület övezete:
Különleges beépítésre nem szánt örökségvédelmi t. ö.:
Különleges beépítésre nem szánt temető t. ö.:
Különleges beépítésre nem szánt üzemeltetési t. ö.:
Különleges beépítésre nem szánt vízügyi üzemeltetési t. ö.:
Különleges beépítésre nem szánt sport t. ö.:
Különleges beépítésre nem szánt rekreációs t. ö.:
Különleges beépítésre nem szánt bemutatóközpont t. ö.:
Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi t. ö.:
Közterület:
Közpark zöldterület:
Kertés mezőgazdasági terület övezete:
Kistelkes kertés mezőgazdasági terület övezete:
Általános mezőgazdasági terület övezete:
Védelmi erdőterület övezete:
Egyéb erdőterület övezete:
Természközel terület övezete:

Vt-1, Vt-2, Vt-3, Vt-4
Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4
Gá
K-mű
Köu
Köu-k
KÖe
Vg-1, Vg-2
Kb-ö
Kb-t
Kb-ü
Kb-vü
Kb-sp
Kb-r
Kb-bk
Kb-hv
Zkk
Zkp
Mk
Mk-k
Má
Ev
Ee
Tk

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Meglévő

Hajmáskér

Vilonya

Királyszentistván

Veszprém

Megkötés:	Sóly Község Önkormányzata	2023. évi
Munka:	Sóly Község Településterveinek készítése	M = 1 : 7 500
Évesítés:	419/2021. (VII.15.) Korm. R. szerinti általános eljárással készült területi Véleményezési Dokumentáció	SZAB-K
Munkatárs:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET	
Feladat tervezője:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök	Tervező:
Egyesítő:	MEZŐS ZOLTÁN okl. villamosmérnök	MEZŐS ZOLTÁN okl. településtervező
Változat készítője:	PERTOVÁR PÉTER okl. építészmérnök	PERTOVÁR PÉTER okl. településtervező
Ellátás:	MÁTHÉ ZSOLT okl. építészmérnök	MÁTHÉ ZSOLT okl. településtervező
Ellátás:	MÁTHÉ ZSOLT okl. építészmérnök	MÁTHÉ ZSOLT okl. településtervező