

Melléklet

Sóly község településterveinek készítése során az egyeztetést megalapozó képviselő-testületi döntés előterjesztéséhez.

Feljegyzés

Tárgy: Sóly község településterveinek készítése során készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemei

Sóly Község Önkormányzata 2017-ben határozta el, hogy megkezdi Településfejlesztési koncepciójának és a Településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát. A felülvizsgálat megkezdődött a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, és a településfejlesztési koncepció még ebben az évben elfogadásra került. A Koncepció készítését az akkor érvényes kormányrendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat előzte meg.

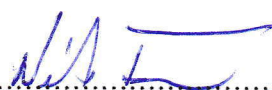
A településrendezési eszközök további tervezése és egyeztetése azóta nem történt meg, melynek részben oka az is, hogy a magasabb rendű területrendezési tervek és a településtervezésre vonatkozó egyéb jogszabályok az elmúlt években kerültek felülvizsgálatra, és többször megváltoztak.

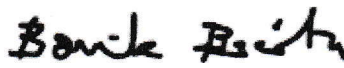
A munka folytatására, tehát a településtervek készítésére 2023-ban kerül sor, már a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Kormányrendelet) alapján.

A megalapozó vizsgálat részben a korábban, 2017-ben készült vizsgálatok felhasználásával készült, melyre a Kormányrendelet 7. § (5) alapján van lehetőségünk, a szerzői jogok betartásával, a vizsgálat aktualizálásával.

Megállapítom, hogy a megalapozó vizsgálatot a Korm.rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek, az alátámasztó javaslatot a Korm.rendelet 2. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.

Veszprém, 2023. 07. 04.


.....
Németh Ferenc
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező


.....
Borsik Beáta Tünde
okl. építészmérnök
önkormányzati főépítész