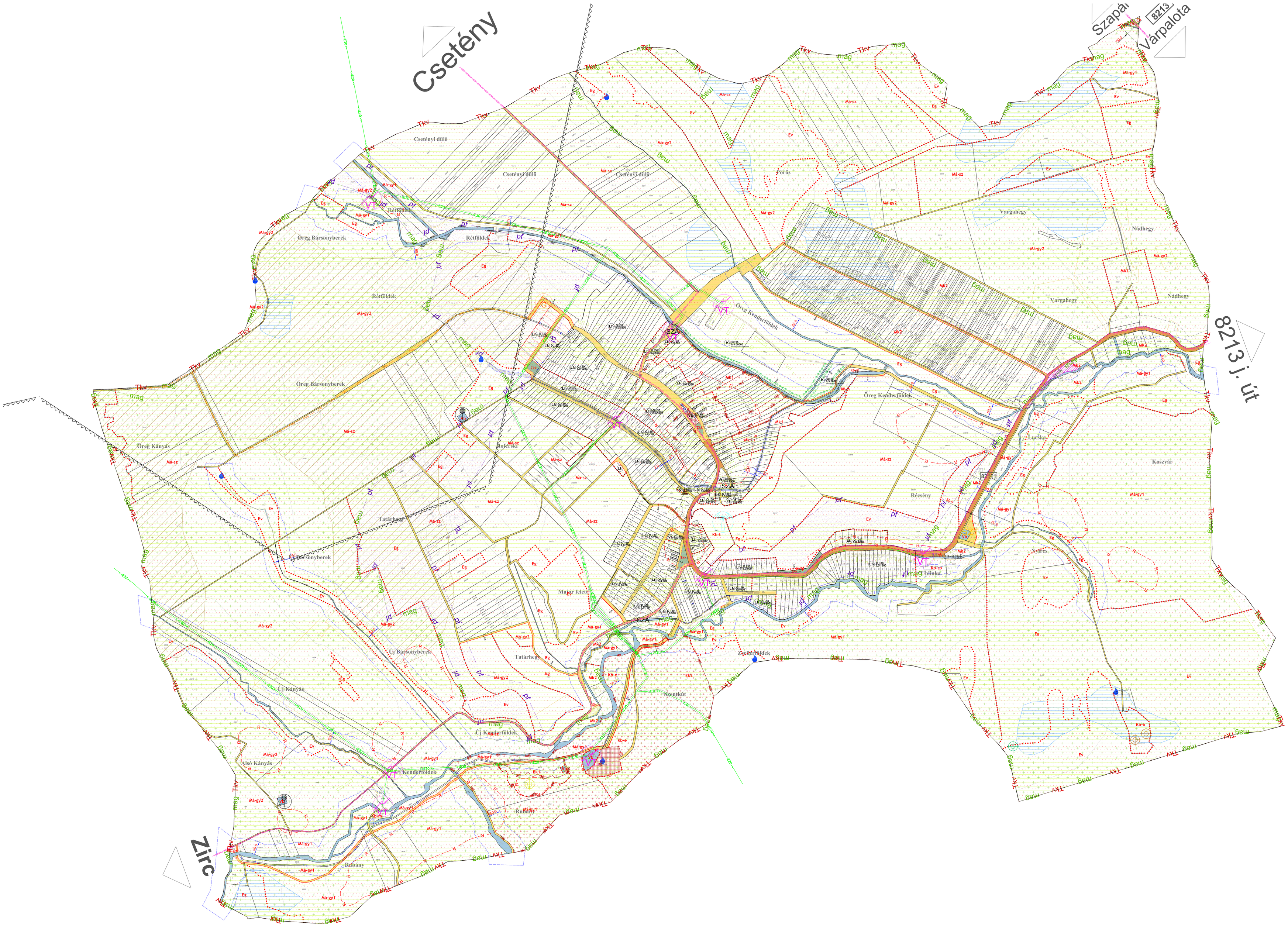

JELMAGYARÁZAT

Megjelenő | Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Vegyes terület- településközpont
- K – mezőgazdasági üzemi – Különleges területű- mezőgazdasági üzemi terület
- K – közmű – Különleges terület- közmű terület

Övezetek

- Eg – Erdőterület - gazdasági
- Ev – Erdőterület - védelmi
- Ek1, Ek2 – Erdőterület - közjóléti
- Má-sz – Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy1, Má-gy2 – Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mk1, Mk2 – Kertes mezőgazdasági terület
- Kb-t – Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-b – Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
- Kb-sp – Különleges beépítésre nem szánt terület - nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Kb-m – Különleges beépítésre nem szánt terület - malom
- Kb-e – Különleges beépítésre nem szánt terület - egyházi terület
- Kb-k – Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping
- V – Vízgazdálkodási terület
- Vb – Vízbázis
- Zrk – Zöldterület- kiskert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

- KÖu – Országos közút/ mellékút
- Főút, gyűjtőút tengelyvonala
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Híd

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Beültetési kötelezettség
- Természetközeliként fenntartandó terület
- Közhasználat elől el nem zárható terület
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- M – Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Tkv – tájképvédelmi terület övezete
- mag – érzékeny természeti terület
- ökoj – országos ökológiai hálózat - magterület
- ökopuf – országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet
- "ex lege" védett bartang
- "ex lege" védett forrás
- "ex lege" védett földvár
- védett földtani alapszelvény

EGYÉB

- Természetközeli vizek védőtávolsága
- Védőtávolság
- országos vízminőség-védelmi terület övezete
- felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
- egykori dudari szénbányászat aláfejtéseinek külszíni hatásterülete

Közmű

- 20 kV-os szabadvezeték
- 20/04 kV-os transzformátor
- SZÁ – Szennyvízátemelő
- SZT – Szennyvíztisztító
- Víztároló medence
- Mobil bázisállomás
- Gy-n – Nagyközépnyomású gázvezeték
- G – Gáznyomásszabályzó
- Nyomásszabályzó

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható építési telek (m2)
építési övezet

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (IX.20.) sz. önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal 1. sz. melléklete, csak a rendelettel együtt érvényes, mely az építésre vonatkozó összes paramétert tartalmazza.

URBAN LANDSCAPE DESIGN

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Jásd
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Szabályozási terv

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108) **Tölgyesi Diána**, vezető településmérnök (TT 13-1374) **Kovács Janka**, okl. településmérnök (TT 20-0339)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089) **Meszesán Péter**, okl. tájépítészmérnök **Erdelics Ágnes**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)
Közműellátás	**Orosz István Péter** Te, TH 05-1585 **Szabó Krisztián** (TV 01-16166)

M = 1 : 4000	2022. szeptember
Tervszám: ULD/01/2019	SzT